



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	984 573 324
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKOGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Heradvegen 9 3550 GOL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ola Stølen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 946 418	2 729 619
Annen driftsinntekt		2 150 000	142 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 096 418</b>	<b>2 871 619</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		72 416	169 987
Lønnskostnad	2, 4	149 309	156 072
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	521 247	546 650
Annen driftskostnad	2	1 131 489	367 993
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 874 461</b>	<b>1 240 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 221 957</b>	<b>1 630 917</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 820 000	2 240 000
Annen renteinntekt		68 339	766
Annen finansinntekt		490 600	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 378 939</b>	<b>2 240 766</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6		
Annen rentekostnad		580 462	545 876
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>580 462</b>	<b>545 876</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 798 477</b>	<b>1 694 890</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 020 434</b>	<b>3 325 807</b>
Skattekostnad på resultat	9	635 191	264 269
<b>Årsresultat</b>		<b>4 385 243</b>	<b>3 061 538</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 385 243</b>	<b>3 061 538</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 385 243</b>	<b>3 061 538</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8, 11	3 570 000	3 060 000
Avgitt konsernbidrag		814 651	
Udekket tap	11		
Avsatt til annen egenkapital	11	592	1 538
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 385 243</b>	<b>3 061 538</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 503 094	8 018 594
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	13 774	19 521
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 516 868</b>	<b>8 038 114</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 035 167	
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 188 600	1 698 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 223 767</b>	<b>1 698 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 740 635</b>	<b>9 736 114</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 248	938 310
Andre kortsiktige fordringer	8	95 551	827 112
Konsernfordringer	8	1 820 000	2 247 376
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 932 799</b>	<b>4 012 798</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	3 893 109	928 079
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 893 109</b>	<b>928 079</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 825 908</b>	<b>4 940 878</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 566 543</b>	<b>14 676 992</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 11	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	872 246	871 654
Udekket tap	11		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>872 246</b>	<b>871 654</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 272 246</b>	<b>1 271 654</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 12	8 662 500	9 212 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 662 500</b>	<b>9 212 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 662 500</b>	<b>9 212 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 722	635 464
Betalbar skatt	9	405 417	264 269
Skyldig offentlige avgifter		7 070	9 268
Utbytte		3 570 000	3 060 000
Kortsiktig konserngjeld	8	1 475 922	132 450
Annen kortsiktig gjeld		88 667	91 387
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 631 797</b>	<b>4 192 838</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 294 297</b>	<b>13 405 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 566 543</b>	<b>14 676 992</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 485321

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 573 324  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Heradvegen 9  
3550 GOL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Stølen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 984 573 324  
SKOGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 946 418	2 729 619
Annen driftsinntekt		2 150 000	142 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 096 418</b>	<b>2 871 619</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		72 416	169 987
Lønnskostnad	2, 4	149 309	156 072
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	521 247	546 650
Annen driftskostnad	2	1 131 489	367 993
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 874 461</b>	<b>1 240 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 221 957</b>	<b>1 630 917</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 820 000	2 240 000
Annen renteinntekt		68 339	766
Annen finansinntekt		490 600	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 378 939</b>	<b>2 240 766</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6		
Annen rentekostnad		580 462	545 876
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>580 462</b>	<b>545 876</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 798 477</b>	<b>1 694 890</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 020 434</b>	<b>3 325 807</b>
Skattekostnad på resultat	9	635 191	264 269
<b>Årsresultat</b>		<b>4 385 243</b>	<b>3 061 538</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 385 243</b>	<b>3 061 538</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 385 243</b>	<b>3 061 538</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8, 11	3 570 000	3 060 000
Avgitt konsernbidrag		814 651	
Udekket tap	11		
Avsatt til annen egenkapital	11	592	1 538



Sum overføringer og  
disponeringer

4 385 243

3 061 538



Organisasjonsnr: 984 573 324  
SKOGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	5	7 503 094	8 018 594
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	5	13 774	19 521
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>7 516 868</b>	<b>8 038 114</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
		1 035 167	
Investeringer i aksjer og andeler			
	6	1 188 600	1 698 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>2 223 767</b>	<b>1 698 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>9 740 635</b>	<b>9 736 114</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		17 248	938 310
Andre kortsiktige fordringer			
	8	95 551	827 112
Konsernfordringer			
	8	1 820 000	2 247 376
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>1 932 799</b>	<b>4 012 798</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	10	3 893 109	928 079
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>3 893 109</b>	<b>928 079</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>5 825 908</b>	<b>4 940 878</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>15 566 543</b>	<b>14 676 992</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital	3, 11	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	872 246	871 654
Udekket tap	11		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>872 246</b>	<b>871 654</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 272 246</b>	<b>1 271 654</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 12	8 662 500	9 212 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 662 500</b>	<b>9 212 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 662 500</b>	<b>9 212 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 722	635 464
Betalbar skatt	9	405 417	264 269
Skyldig offentlige avgifter		7 070	9 268
Utbytte		3 570 000	3 060 000
Kortsiktig konserngjeld	8	1 475 922	132 450
Annen kortsiktig gjeld		88 667	91 387
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 631 797</b>	<b>4 192 838</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 294 297</b>	<b>13 405 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 566 543</b>	<b>14 676 992</b>



Organisasjonsnr: 984 573 324  
SKOGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**for**  
**Skogen Eiendom AS**

Penneo Dokumentnøkkel: DHAMH-D33Z-XX805-M8725-EV884-6E14F



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Skogen Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sølgsinntekt		2 946 418	2 729 619
Annen driftsinntekt		2 150 000	142 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 096 418</b>	<b>2 871 619</b>
Varekostnad		72 416	169 987
Lønnskostnad	2, 4	149 309	156 072
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	521 247	546 650
Annen driftskostnad	2	1 131 489	367 993
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 874 461</b>	<b>1 240 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 221 957</b>	<b>1 630 917</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 820 000	2 240 000
Annen renteinntekt		68 339	766
Annen finansinntekt		490 600	0
Annen rentekostnad		580 462	545 876
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 798 477</b>	<b>1 694 890</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 020 434</b>	<b>3 325 807</b>
Skattekostnad på resultat	9	635 191	264 269
<b>Årsresultat</b>		<b>4 385 243</b>	<b>3 061 538</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	8, 11	3 570 000	3 060 000
Avsatt konsernbidrag		814 651	0
Avsatt til annen egenkapital	11	592	1 538
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 385 243</b>	<b>3 061 538</b>

Penneo Dokumentnøkkel: DHAMH-D313Z-XX805-M8725-EV884-6E14F



<b>Balanse</b>			
<b>Skogen Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 503 094	8 018 594
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	13 774	19 521
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 516 868</b>	<b>8 038 114</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 035 167	0
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 188 600	1 698 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 223 767</b>	<b>1 698 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 740 635</b>	<b>9 736 114</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 248	938 310
Andre kortsiktige fordringer	8	95 551	827 112
Konsernfordringer	8	1 820 000	2 247 376
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 932 799</b>	<b>4 012 798</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	3 893 109	928 079
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 825 908</b>	<b>4 940 878</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 566 543</b>	<b>14 676 992</b>

Penneo Dokumentnøkkel: DHAMH-D3I3Z-XX805-M8725-EV884-6E14F



<b>Balanse</b>			
<b>Skogen Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 11	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	872 246	871 654
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>872 246</b>	<b>871 654</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 272 246</b>	<b>1 271 654</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 12	8 662 500	9 212 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 662 500</b>	<b>9 212 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 722	635 464
Betalbar skatt	9	405 417	264 269
Skyldig offentlige avgifter		7 070	9 268
Utbytte		3 570 000	3 060 000
Konserngjeld	8	1 475 922	132 450
Annen kortsiktig gjeld		88 667	91 387
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 631 797</b>	<b>4 192 838</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 294 297</b>	<b>13 405 338</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 566 543</b>	<b>14 676 992</b>
Gol, 12.05.2025 Styret i Skogen Eiendom AS			
_____ Ola Stølen styreleder/daglig leder	_____ Mikkel Stølen styremedlem	_____ Ester Stølen Sætre styremedlem	
<b>Skogen Eiendom AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: DHAMH-D3I3Z-XX805-M8725-EV884-6E14F



## Skogen Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

##### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Inntekter

###### Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

###### Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



## Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

## Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lån og sikkerhetsstillelse til fordel for	Lån	Sikkerhetsstillelse
Ansatte, aksjeeiere, medlemmer av styret og bedriftsforsamling	-	-
Nærstående til aksjeeiere, medlemmer av styret og bedriftsforsamling	-	-

Selskapet har pr 31.12.2024 1 deltidsansatt.

### Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har dermed ikke pensjonsordning.

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 400.000 består av 2.000 aksjer hver pålydende kr 200.

Selskapets aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Stølen Eiendom AS	2 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Det er kun en aksjeklasse og alle aksjer har like rettigheter.

## Note 4 Lønnskostnad

Lønnskostnad	2024	2023
Lønn	126 440	135 000
Arbeidsgiveravgift	22 869	14 958
Andre ytelser	-	6 114
<b>Sum</b>	<b>149 309</b>	<b>156 072</b>



## Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger, o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, o.a. utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01	16 622 284	2 220 481	18 842 765
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	16 622 284	2 220 481	18 842 765
Akk. avskrivninger 31.12	9 119 190	2 206 708	11 325 898
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12	9 119 189	2 206 708	11 325 897
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>7 503 094</b>	<b>13 774</b>	<b>7 516 868</b>
Årets avskrivninger	515 500	5 747	521 247
Økonomisk levetid	10-20 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

## Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Ansk.- tidspunkt	Forretnings- kontor	Stemme- andel	Eier- andel
Hallingdal Biloppretting AS	2 012	Gol	70 %	70 %
Firma			Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Hallingdal Biloppretting AS			1 218 078	2 574 804

## Note 7 Annen langsiktig gjeld

Selskapet har ingen langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Hallingdal Biloppretting AS	210 103	-		7 376
Stølen Eiendom	221 394	132 450		
Konsernbidrag til Stølen Eiendom	1 044 425			
Årets utbytte fra Hallingdal Biloppretting AS		-	1 820 000	2 240 000
Årets utbytte til Stølen Eiendom AS	3 570 000			-
<b>Sum</b>	<b>5 045 922</b>	<b>132 450</b>	<b>1 820 000</b>	<b>2 247 376</b>



## Note 9 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2024	2023
Betalbar skatt	405 417	264 269
Endring i utsatt skatt	-	-
Skatteeffekt av konsernbidrag	229 774	-
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>635 191</b>	<b>264 269</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2024	2023
Årets totale skattekostnad	635 191	264 269
Skatt på avgitt konsernbidrag	-229 774	-
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>405 417</b>	<b>264 269</b>

Utsatt skatt / skattefordel:	31.12.2024	31.12.2023	Endring
<b>Midlertidige forskjeller:</b>			
Anleggsmidler	-1 350 226	-1 208 584	-141 642
Gevinst- og tapskonto	-80 266	-100 332	20 066
Netto grunnlag	-1 430 492	-1 308 916	-121 575
Utsatt skatt/skattefordel	-314 708	-287 962	26 747
Skattesats	22 %	22 %	

Utsatt skattefordel er ikke balanserført.

## Note 10 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekkmidler med kr. 16 577.

## Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	400 000	871 654	1 271 654
Årets resultat		4 385 244	4 385 244
Utbytte		-3 570 000	-3 570 000
Konsernbidrag		-814 651	-814 651
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>400 000</b>	<b>872 246</b>	<b>1 272 246</b>

## Note 12 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 662 500	9 212 500
<b>Sum</b>	<b>8 662 500</b>	<b>9 212 500</b>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2024	2023
Bygninger	7 503 094	8 018 594
<b>Totalt</b>	<b>7 503 094</b>	<b>8 018 594</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Stølen, Mikkel

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-357587

IP: 80.213.xxx.xxx

2025-05-12 09:23:29 UTC



### Stølen, Ola

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-369460

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-05-12 10:53:43 UTC



### Stølen, Ola

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-369460

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-05-12 10:53:43 UTC



### Sætre, Ester Stølen

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-283925

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-05-12 11:01:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DHAMH-D313Z-XX805-M872S-EV884-6E4F

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skogen Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skogen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Perntec Dokumentnøkkel: V8YB3-YEWGF-IGMET-AUXC2-M16XO-7BPHV



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Skogen Eiendom AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 12. mai 2025  
Deloitte AS

**Morten Viholmen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Perntec Dokumentnøkkel: V8YB3-YEWGF-IGMET-AUXC2-M16XO-7BPHV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Viholmen, Morten

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1010726

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-12 11:57:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V8YB3-YEWGF-IGMET-AUXC2-M16XO-7BPHV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**Årsregnskap 2024**  
**for**  
**Skogen Eiendom AS**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Skogen Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		2 946 418	2 729 619
Annen driftsinntekt		2 150 000	142 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 096 418</b>	<b>2 871 619</b>
Varekostnad		72 416	169 987
Lønnskostnad	2, 4	149 309	156 072
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	521 247	546 650
Annen driftskostnad	2	1 131 489	367 993
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 874 461</b>	<b>1 240 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 221 957</b>	<b>1 630 917</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 820 000	2 240 000
Annen renteinntekt		68 339	766
Annen finansinntekt		490 600	0
Annen rentekostnad		580 462	545 876
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 798 477</b>	<b>1 694 890</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 020 434</b>	<b>3 325 807</b>
Skattekostnad på resultat	9	635 191	264 269
<b>Årsresultat</b>		<b>4 385 243</b>	<b>3 061 538</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	8, 11	3 570 000	3 060 000
Avsatt konsernbidrag		814 651	0
Avsatt til annen egenkapital	11	592	1 538
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 385 243</b>	<b>3 061 538</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Skogen Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 503 094	8 018 594
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	13 774	19 521
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 516 868</b>	<b>8 038 114</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 035 167	0
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 188 600	1 698 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 223 767</b>	<b>1 698 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 740 635</b>	<b>9 736 114</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 248	938 310
Andre kortsiktige fordringer	8	95 551	827 112
Konsernfordringer	8	1 820 000	2 247 376
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 932 799</b>	<b>4 012 798</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	3 893 109	928 079
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 825 908</b>	<b>4 940 878</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 566 543</b>	<b>14 676 992</b>
<b>Skogen Eiendom AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Skogen Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 11	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	872 246	871 654
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>872 246</b>	<b>871 654</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 272 246</b>	<b>1 271 654</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 12	8 662 500	9 212 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 662 500</b>	<b>9 212 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 722	635 464
Betalbar skatt	9	405 417	264 269
Skyldig offentlige avgifter		7 070	9 268
Utbytte		3 570 000	3 060 000
Konserngjeld	8	1 475 922	132 450
Annen kortsiktig gjeld		88 667	91 387
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 631 797</b>	<b>4 192 838</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 294 297</b>	<b>13 405 338</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 566 543</b>	<b>14 676 992</b>
Gol, 12.05.2025 Styret i Skogen Eiendom AS			
_____ Ola Stølen styreleder/daglig leder	_____ Mikkel Stølen styremedlem	_____ Ester Stølen Sætre styremedlem	
<b>Skogen Eiendom AS</b>			<b>Side 4</b>