



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 831 920 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEVANG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Rørgata 8  
6517 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Fladseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			170
<b>Sum inntekter</b>			<b>170</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-118 606	-705 977
Varekostnad		118 606	705 977
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		47 472	63 664
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 472</b>	<b>63 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 472</b>	<b>-63 494</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			192
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>192</b>
Annen rentekostnad		8 196	6 507
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 196</b>	<b>6 507</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 196</b>	<b>-6 315</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-55 668</b>	<b>-69 809</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-55 668</b>	<b>-69 809</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-55 668</b>	<b>-69 809</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-55 668</b>	<b>-69 809</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-55 668	-69 809
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-55 668</b>	<b>-69 809</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		4 980 452	4 487 041
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	50 000	
Konsernfordringer		200 000	200 000
Sum fordringer	5	250 000	200 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 575	869 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 575	869 422
Sum omløpsmidler		5 393 027	5 556 463
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 393 027</b>	<b>5 556 463</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		125 477	69 809
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-125 477</b>	<b>-69 809</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-101 047</b>	<b>-45 379</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 000 000	5 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	61 250	61 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 061 250</b>	<b>5 061 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 061 250</b>	<b>5 061 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	32 011	39 780
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		400 813	500 813
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>432 823</b>	<b>540 592</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 494 073</b>	<b>5 601 842</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 393 027</b>	<b>5 556 463</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 347665

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 831 920 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEVANG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Rørgata 8  
6517 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per Arne Fladseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 831 920 882  
VEVANG UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			170
<b>Sum inntekter</b>			<b>170</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-118 606	-705 977
Varekostnad		118 606	705 977
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		47 472	63 664
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 472</b>	<b>63 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 472</b>	<b>-63 494</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			192
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>192</b>
Annen rentekostnad		8 196	6 507
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 196</b>	<b>6 507</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 196</b>	<b>-6 315</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-55 668</b>	<b>-69 809</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-55 668</b>	<b>-69 809</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-55 668</b>	<b>-69 809</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-55 668</b>	<b>-69 809</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-55 668	-69 809
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-55 668</b>	<b>-69 809</b>



Organisasjonsnr: 831 920 882  
VEVANG UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		4 980 452	4 487 041
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	50 000	
Konsernfordringer		200 000	200 000
Sum fordringer	5	250 000	200 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		162 575	869 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 575	869 422
Sum omløpsmidler		5 393 027	5 556 463
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 393 027</b>	<b>5 556 463</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		125 477	69 809
Sum opptjent egenkapital		-125 477	-69 809



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-101 047</b>	<b>-45 379</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 000 000	5 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	61 250	61 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 061 250</b>	<b>5 061 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 061 250</b>	<b>5 061 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	32 011	39 780
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		400 813	500 813
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>432 823</b>	<b>540 592</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 494 073</b>	<b>5 601 842</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 393 027</b>	<b>5 556 463</b>



Organisasjonsnr: 831 920 882  
VEVANG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



BankID Signing  
Per Arne Fladseth  
2026-03-11



BankID Signing  
Brede Skogsholm Forsnes  
2026-03-12



BankID Signing  
Sivertsen, Christian Helge  
2026-03-19

# Årsregnskap 2025

## Vevang Utvikling AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 831 920 882**



## RESULTATREGNSKAP

### VEVANG UTVIKLING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		0	170
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>170</b>
Varekostnad		118 606	705 977
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-118 606	-705 977
Annen driftskostnad		47 472	63 664
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>47 472</b>	<b>63 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 472</b>	<b>-63 494</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	192
Annen rentekostnad		8 196	6 507
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-8 196</b>	<b>-6 315</b>
Resultat før skattekostnad		-55 668	-69 809
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-55 668</b>	<b>-69 809</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		55 668	69 809
<b>Sum overføringer</b>		<b>-55 668</b>	<b>-69 809</b>



### BALANSE

#### VEVANG UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		4 980 452	4 487 041
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	50 000	0
Konsernfordringer		200 000	200 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>250 000</b>	<b>200 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 575	869 422
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 393 027</b>	<b>5 556 463</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 393 027</b>	<b>5 556 463</b>



## BALANSE

### VEVANG UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-125 477	-69 809
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-125 477</b>	<b>-69 809</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-101 047</b>	<b>-45 379</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 000 000	5 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	61 250	61 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 061 250</b>	<b>5 061 250</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	32 011	39 780
Konserngjeld		400 813	500 813
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>432 823</b>	<b>540 592</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 494 073</b>	<b>5 601 842</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 393 027</b>	<b>5 556 463</b>

11.03.2026

Styret i Vevang Utvikling AS

Christian Helge Sivertsen  
Styremedlem

Per Arne Fladseth  
Styreleder

Brede Skogsholm Forsnes  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Vevang Utvikling AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Kristiansund kommune.

## Note 2 Lønnskostnader

Vevang Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-55 668	-69 809
Permanente forskjeller	-246	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-55 914</b>	<b>-69 809</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-125 723	-69 809	55 914
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	125 723	69 809	-55 914
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	30 000	0	-5 570	-69 809	-45 379
Årets resultat				-55 668	-55 668
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-125 477</b>	<b>-101 047</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	200 000	200 000
<b>Sum</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	61 250	61 250
<b>Sum</b>	<b>61 250</b>	<b>61 250</b>



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VEVANG UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Fm Midt AS	24 000	80,0	80,0
Adept Holding AS	6 000	20,0	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -55 668 etter skatt, mot kr. -69 809 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Eierne vil sørge for å tilføre likviditet der dette trengs for å hindre drift for kreditors regning. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.