



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 015 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FANA BOLIG AS  
Forretningsadresse: Stokkedalen 48  
5151 STRAUMSGREND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Gåsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		520 432	206 200
Annen driftsinntekt			19 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>520 432</b>	<b>225 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	4	17 250	
Annen driftskostnad		151 249	108 174
<b>Sum kostnader</b>		<b>168 499</b>	<b>108 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>351 933</b>	<b>117 526</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		160	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>160</b>	
Annen finanskostnad		12 009	2 299
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 009</b>	<b>2 299</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 849</b>	<b>-2 299</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>340 084</b>	<b>115 227</b>
Skattekostnad	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>340 084</b>	<b>115 227</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>340 084</b>	<b>115 227</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-340 084	-115 227
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-340 084</b>	<b>-115 227</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	40 250	
Sum varige driftsmidler		40 250	
Sum anleggsmidler		40 250	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	110 875	324 875
Andre fordringer		1 151 760	386 137
Sum fordringer		1 262 635	711 012
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		308 529	762 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 529	762 731
Sum omløpsmidler		1 571 164	1 473 743
SUM EIENDELER		1 611 414	1 473 743
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3/6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	6	127 380	467 464
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-127 380</b>	<b>-467 464</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-27 380</b>	<b>-367 464</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 649 284	1 794 284
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 649 284</b>	<b>1 794 284</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 649 284</b>	<b>1 794 284</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 156
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		-10 490	41 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-10 490</b>	<b>46 923</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 638 794</b>	<b>1 841 207</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 611 414</b>	<b>1 473 743</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 667888

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 015 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FANA BOLIG AS  
Forretningsadresse: Stokkedalen 48  
5151 STRAUMSGREND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Gåsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 896 015 362  
FANA BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		520 432	206 200
Annen driftsinntekt			19 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>520 432</b>	<b>225 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	4	17 250	
Annen driftskostnad		151 249	108 174
<b>Sum kostnader</b>		<b>168 499</b>	<b>108 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>351 933</b>	<b>117 526</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		160	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>160</b>	
Annen finanskostnad		12 009	2 299
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 009</b>	<b>2 299</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 849</b>	<b>-2 299</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	340 084	115 227
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>340 084</b>	<b>115 227</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>340 084</b>	<b>115 227</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-340 084	-115 227
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-340 084</b>	<b>-115 227</b>



Organisasjonsnr: 896 015 362  
FANA BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner 4 40 250  
Sum varige driftsmidler 40 250

Sum anleggsmidler 40 250 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 1 110 875 324 875  
Andre fordringer 1 151 760 386 137  
Sum fordringer 1 262 635 711 012

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 308 529 762 731  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 308 529 762 731

Sum omløpsmidler 1 571 164 1 473 743

SUM EIENDELER 1 611 414 1 473 743

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3/6 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 127 380 467 464  
Sum opptjent egenkapital -127 380 -467 464

Sum egenkapital 4 -27 380 -367 464

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	3	1 649 284	1 794 284
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 649 284</b>	<b>1 794 284</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 649 284</b>	<b>1 794 284</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 156
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		-10 490	41 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-10 490</b>	<b>46 923</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 638 794</b>	<b>1 841 207</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 611 414</b>	<b>1 473 743</b>



Organisasjonsnr: 896 015 362  
FANA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
3/6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MG HOLDING AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
2

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



*Handwritten signature*

Fana Bolig AS		Org. nr. 896015362	
Resultatregnskap	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>		520 432	206 200
Salgsinntekt		0	19 500
Annen driftsinntekt		520 432	225 700
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>520 432</b>	<b>225 700</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	4	17 250	0
Annen driftskostnad		151 249	108 174
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>168 499</b>	<b>108 174</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>351 933</b>	<b>117 526</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		160	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>160</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		12 009	2 299
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 009</b>	<b>2 299</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-11 849</b>	<b>-2 299</b>
Resultat før skattekostnad		340 084	115 227
Skattekostnad	5	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>340 084</b>	<b>115 227</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-340 084	-115 227
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-340 084</b>	<b>-115 227</b>



Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varierte driftsmidler		40 250	0
Driftsøstre, inventar, verkøy, kontormaskiner	4	40 250	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 250</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 250</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer		110 875	324 875
Kundefordringer	1	110 875	324 875
Andre fordringer		1 151 760	386 137
Sum fordringer		1 262 635	711 012
Bankinnskudd, kontanter og lignende		308 529	762 731
Sum omløpsmidler		1 571 164	1 473 743
<b>Sum EENDELER</b>		<b>1 611 414</b>	<b>1 473 743</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		100 000	100 000
Aksjekapital	3/6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital		127 380	467 464
Udekket tap	6	127 380	467 464
Sum opptjent egenkapital		-127 380	-467 464
Sum egenkapital	4	-27 380	-367 464
<b>GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld		1 649 284	1 794 284
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 649 284	1 794 284
Sum annen langsiktig gjeld		1 649 284	1 794 284
Sum langsiktig gjeld		1 649 284	1 794 284
Kortsiktig gjeld		0	5 156
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		-10 490	41 767
Sum kortsiktig gjeld		-10 490	46 923
Sum gjeld		1 638 794	1 841 207
<b>Sum EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 611 414</b>	<b>1 473 743</b>

14.05.2023

Magnus Gåsvisk  
daglig leder, styreleder



Selskapets aksjekapital er tapl i sin helhet. Selskapets morselskap har gitt innlån som godt dekker tapet. Selskapet forventer god innføring fremover, og mener at fortsatt drift er forsvarlig.

Note nr. 6 Egenkapital	
Egenkapital 01.01	100.000
Årets overskudd	340.084
Egenkapital 31.12	100.000
Udekket tap	-467.464
Sum	-367.464
	-127.380
	-127.380

Beregning betalbar skatt	
Resultat før skattekostnad	kr. 340.084
Bruk av fremførbart underskudd	kr. 340.084
Grunnlag betalbar skatt	kr. 0
betalbar skatt	kr. 0
Fremførbart underskudd	kr. 252.258
Midlertidige forskjeller	kr. 0
Grunnlag utsatt skattefordel	kr. 252.258
22% utsatt skattefordel	kr. 55.497
Utsatt skattefordel balanseføres ikke i regnskapet	

**Note nr. 5 Skattekostnad**  
Årets skattekostnad fremkommer slik:

Note nr. 4 Driftsmidler	
Maskiner/utstyr	kr. 0
Ansk.kost 01.01.	kr. 57.500
Tilgang	kr. 0
Avgang	kr. 57.500
Ansk.kost 31.12	kr. 0
Ansk.kost 31.12	kr. 57.500
Samlede avskr.	kr. 17.250
Bokført verdi 31.12.	kr. 40.250
Årets avskr.	kr. 17.250



## FANA BOLIG AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2022

#### Note nr. 1. Regnskapsprinsipper m.v.

##### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak. Utnyttelsesreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang

##### Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiklig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiklig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

##### Vurderingsregler

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Utatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat

#### Note nr. 2 Lønnskostnader/honorarer

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2022. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022 eller lønn til daglig leder. Revisor er travalt.

Selskapet har ikke tegnet tjenstepensjon i samsvar med lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note nr. 3 Aksjer, aksjeiere

Selskapet er eid 100% av MG Holding as som eier 100 aksjer a kr. 1.000,-. Gjeld til M.G Holding as er på kr. 1.649,284