



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 256 361  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ELVEVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Skolebakken 2  
1408 KRÅKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Fladberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleie andelshavere		390 263	330 935
Husleie Nordre Follo Kommune		38 300	33 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>428 563</b>	<b>364 535</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 013	11 825
Lønnskostnad	2,3	1 141	2 077
Annen driftskostnad	3	587 723	767 115
<b>Sum kostnader</b>		<b>593 877</b>	<b>781 017</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-165 314</b>	<b>-416 482</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 294	244
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 294</b>	<b>244</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 294</b>	<b>244</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-164 020</b>	<b>-416 238</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-164 020</b>	<b>-416 238</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-164 020</b>	<b>-416 238</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-164 020	-416 238
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-164 020</b>	<b>-416 238</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	5,8	3 878 424	3 878 424
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 878 424</b>	<b>3 878 424</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 878 424</b>	<b>3 878 424</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Krav på husleie	3	10 550	650
Periodiserte kostnader	3	53 713	53 246
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 263</b>	<b>53 896</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		426 265	990 061
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>426 265</b>	<b>990 061</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>490 528</b>	<b>1 043 957</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 368 952</b>	<b>4 922 381</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	6	900	900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900</b>	<b>900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 107 251	3 271 271



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 107 251</b>	<b>3 271 271</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 108 151</b>	<b>3 272 171</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Andelsinnskudd	8	1 215 000	1 215 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 215 000</b>	<b>1 215 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 215 000</b>	<b>1 215 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 499	425 008
Annen kortsiktig gjeld		16 302	10 203
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 801</b>	<b>435 211</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 260 801</b>	<b>1 650 211</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 368 952</b>	<b>4 922 382</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		1 215 000	1 215 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 724200

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 963 256 361  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ELVEVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Skolebakken 2  
1408 KRÅKSTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Fladberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 963 256 361  
ELVEVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleie andelshavere		390 263	330 935
Husleie Nordre Follo Kommune		38 300	33 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>428 563</b>	<b>364 535</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 013	11 825
Lønnskostnad	2,3	1 141	2 077
Annen driftskostnad	3	587 723	767 115
<b>Sum kostnader</b>		<b>593 877</b>	<b>781 017</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-165 314</b>	<b>-416 482</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 294	244
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 294</b>	<b>244</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 294</b>	<b>244</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		-164 020	-416 238
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		-164 020	-416 238
<b>Årsresultat</b>		<b>-164 020</b>	<b>-416 238</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-164 020	-416 238
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-164 020</b>	<b>-416 238</b>



Organisasjonsnr: 963 256 361  
ELVEVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	5, 8	3 878 424	3 878 424
Sum varige driftsmidler		3 878 424	3 878 424
Sum anleggsmidler		3 878 424	3 878 424
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Krav på husleie	3	10 550	650
Periodiserte kostnader	3	53 713	53 246
Sum fordringer		64 263	53 896
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		426 265	990 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 265	990 061
Sum omløpsmidler		490 528	1 043 957
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 368 952</b>	<b>4 922 381</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	6	900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 107 251	3 271 271
Sum opptjent egenkapital		3 107 251	3 271 271
Sum egenkapital		3 108 151	3 272 171
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Andelsinnskudd	8	1 215 000	1 215 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 215 000	1 215 000



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 215 000</b>	<b>1 215 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	29 499	425 008
Annen kortsiktig gjeld	16 302	10 203
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>45 801</b>	<b>435 211</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 260 801</b>	<b>1 650 211</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 368 952</b>	<b>4 922 382</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	1 215 000	1 215 000



Organisasjonsnr: 963 256 361  
ELVEVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

**Note**

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1855.00	2080.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	222.00	293.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2077.00	2373.00

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	855.00		

**Note**

**Ytelser til andre ledende personer**

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Sverre Fladberg	1000.00		

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1000.00		



## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9375.00	9375.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4375.00	4375.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13750.00	13750.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk.      Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til årsmøte i  
Elveveien borettslag

Godkjent revisjonsselskap  
Revisornummer 991 096 957 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:  
Vangsvæien 10, 1814 Askim  
Karl Johans gate 7, 0154 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no  
www.revision.no

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Elveveien borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 164 020. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 15. april 2022  
AS Revision

Jon Inge Solberg  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"<sup>SM</sup> - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jon Inge Solberg

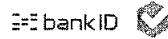
Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: 9578-5995-4-350703

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-17 12:50:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KEF14-J7F02-CAB0D-8XOAL-YDGL2-K0E0D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap for 2021

**ELVEVEIEN BRL  
1408 KRÅKSTAD**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2021

### ELVEVEIEN BRL

	Note	2021	2020
Husleie andelshavere		390 263	330 935
Husleie Nordre Follo Kommune		38 300	33 600
<b>Sum husleieinntekter</b>		<b>428 563</b>	<b>364 535</b>
Varekostnad		(5 013)	(11 825)
Lønnskostnad	1, 2	(1 141)	(2 077)
Annen driftskostnad	3	(587 723)	(767 115)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(593 877)</b>	<b>(781 017)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(165 314)</b>	<b>(416 482)</b>
Annen renteinntekt		0	244
Renteinntekter bankinnskudd		1 294	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 294</b>	<b>244</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 294</b>	<b>244</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(164 020)</b>	<b>(416 238)</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(164 020)</b>	<b>(416 238)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(164 020)</b>	<b>(416 238)</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		(164 020)	(416 238)
<b>Sum</b>		<b>(164 020)</b>	<b>(416 238)</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 ELVEVEIEN BRL


	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	4, 8	3 878 424	3 878 424
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>3 878 424</u>	<u>3 878 424</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>3 878 424</u>	<u>3 878 424</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Krav på husleie	3	10 550	650
Periodiserte kostnader	3	53 713	53 246
<b>Sum fordringer</b>		<u>64 263</u>	<u>53 896</u>
Bankinnskudd		426 265	990 061
<b>Sum bankinnskudd</b>		<u>426 265</u>	<u>990 061</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>490 528</u>	<u>1 043 957</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>4 368 952</u>	<u>4 922 381</u>

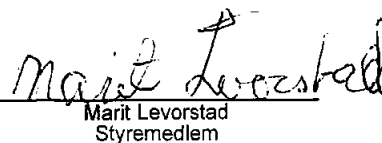
**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**ELVEVEIEN BRL**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital ( 9 andeler pålydende 100)	6	900	900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900</b>	<b>900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 107 251	3 271 271
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 107 251</b>	<b>3 271 271</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 108 151</b>	<b>3 272 171</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Andelsinnskudd	8	1 215 000	1 215 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 215 000</b>	<b>1 215 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 215 000</b>	<b>1 215 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Diverse kreditorer		29 499	425 008
Annen kortsiktig gjeld		16 302	10 203
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 801</b>	<b>435 210</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 260 801</b>	<b>1 650 210</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 368 952</b>	<b>4 922 381</b>
<b>Poster utenom balansen</b>			
Pantstillelser		1 215 000	1 215 000

I styret for Elveveien Borettslag  
Kråkstad, den 7/4 2022

  
Sverre Øivind Fladberg  
Styrets leder

  
Eirin Prytz  
Styremedlem

  
Marit Levorstad  
Styremedlem

  
Torbjørn Kylland  
Forretningsfører



## Noter 2021 ELVEVEIEN BRL

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Husleieinntekter

Husleieinntektene er i henhold til avtaler og periodiseres i henhold til kalenderåret.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives ikke, da det gjøres løpende vedlikehold. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	1 000	1 855
Arbeidsgiveravgift	141	222
<b>Sum</b>	<b>1 141</b>	<b>2 077</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 3 - Spesifikasjon av kostnader

Kostnad	2021	2020
Revisjonshonorar	13 375	13 250
Regnskapshonorar	34 612	42 227
Vedlikehold	271 762	598 220
Renovasjon, vann, avløp	99 629	0
Forsikring	43 866	37 508
Strøm	4 557	2 065
Gebyrer	1 928	833
Leiekostnader	83 033	57 075
Kontorrekvisita	0	64
Leie maskiner	20 111	5 560
Vaktmestertjenester	14 850	10 313
Annen kostnad		
Tap på utestående krav		
<b>Sum kostnader</b>	<b>587 723</b>	<b>767 115</b>

### Andre fordringer

	2021	2020
Driftskostnader, forskudd	14 873	22 326
Forsikring, forskuddsbet.	38 840	30 920
Husleie m.v	10 550	650
<b>Netto Andre fordringer</b>	<b>64 263</b>	<b>53 896</b>

## Note 4 - Anleggsmidler

Lagets eiendommer består av to leilighetsstørrelser

	Andel kostpris	Andel restgjeld
Type 1, 6 enheter	390 600	0
Type 2, 3 enheter	322 650	0
Boliger	3 311 515	
Tomt	75 482	
Garasjeanlegg	491 427	
<b>Sum eiendom</b>	<b>3 878 424</b>	

Garasjeanlegget er bygget i 2007 og 2008. Eiendommene er ikke avskrevet.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 9 andeler a kr 100, fullt innbetalt.

## Note 7 - Egenkapital og disponible midler

### Egenkapital

Egenkapital 1. januar	3 271 171
Årets resultat	-164 020
<b>Egenkapital 31. desember</b>	<b>3 107 251</b>

### Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler 1.1	608 747	1 024 985
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	- 164 020	- 416 238
B. Årets endring disponible midler	- 164 020	- 416 238
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>444 727</b>	<b>608 747</b>



**Note 8 - Gjeld**

	<b>Beløp</b>
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 215 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	3 878 424