



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 729 492
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DRAMMENSVEIEN 54 A
Forretningsadresse: c/o Byggforvaltning AS
Bygdøy allé 111A
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		885 106	3 104 797
Sum inntekter		885 106	3 104 797
Kostnader			
Driftskostnader	1,2,3,4 ,5,6,7, 8,9	866 151	3 364 478
Sum kostnader		866 151	3 364 478
Driftsresultat		18 955	-259 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	0
Sum finansinntekter		70	0
Andre finanskostnader		4 226	4 689
Sum finanskostnader		4 226	4 689
Netto finans		-4 156	-4 689
Resultat før skattekostnad		14 799	-264 370
Årsresultat		14 799	-264 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 666	48 928
Kundefordringer lån		16 900	57 886
Forskuddsbetalte kostnader		6 594	5 880
Sum fordringer		54 160	112 694
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		117 105	89 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 105	89 951
Sum omløpsmidler		171 265	202 645
SUM EIENDELER		171 265	202 645
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		88 767	353 137
Periodens resultat		14 800	-264 370
Sum opptjent egenkapital		103 567	88 767
Sum egenkapital		103 567	88 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 900	57 886
Avregning lån		22 995	20 290
Sum annen langsiktig gjeld		39 895	78 176
Sum langsiktig gjeld		39 895	78 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 065	28 568
Forskudd fra seksjonseiere		7 705	7 017
Påløpte renter		34	117
Sum kortsiktig gjeld		27 804	35 702
Sum gjeld		67 699	113 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		171 266	202 645



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 374869

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 729 492
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DRAMMENSVEIEN 54 A
Forretningsadresse: c/o Byggforvaltning AS
Bygdøy allé 111A
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Organisasjonsnr: 887 729 492
SAMEIET DRAMMENSVEIEN 54 A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		885 106	3 104 797
Sum inntekter		885 106	3 104 797
Kostnader			
Driftskostnader	1, 2, 3, 4, 5	866 151	3 364 478
Sum kostnader		866 151	3 364 478
Driftsresultat		18 955	-259 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	0
Sum finansinntekter		70	0
Andre finanskostnader		4 226	4 689
Sum finanskostnader		4 226	4 689
Netto finans		-4 156	-4 689
Resultat før skattekostnad		14 799	-264 370
Årsresultat		14 799	-264 370



Organisasjonsnr: 887 729 492
SAMEIET DRAMMENSVEIEN 54 A

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer	30 666	48 928
Kundefordringer lån	16 900	57 886
Forskuddsbetalte kostnader	6 594	5 880
Sum fordringer	54 160	112 694

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd	117 105	89 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	117 105	89 951

Sum omløpsmidler 171 265 202 645

SUM EIENDELER 171 265 202 645

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	88 767	353 137
Periodens resultat	14 800	-264 370
Sum opptjent egenkapital	103 567	88 767

Sum egenkapital 103 567 88 767

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	16 900	57 886
Avregning lån	22 995	20 290
Sum annen langsiktig gjeld	39 895	78 176

Sum langsiktig gjeld 39 895 78 176



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 065	28 568
Forskudd fra seksjonseiere	7 705	7 017
Påløpte renter	34	117
Sum kortsiktig gjeld	27 804	35 702
Sum gjeld	67 699	113 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	171 266	202 645



Organisasjonsnr: 887 729 492
SAMEIET DRAMMENSVEIEN 54 A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



INSIGNIS



Til årsmøte i Sameiet Drammensveien 54A

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Drammensveien 54A sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 14 800. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



INSIGNIS

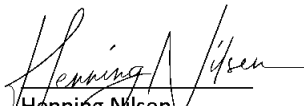


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 11 mars 2025
Insignis AS


Henning Nilsen
statsautorisert revisor



Sameiet Drammensveien 54 A

Resultatregnskap pr. 31.12.2024

	Note	REGNSKAP 2024	REGNSKAP 2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Felleskostnader		864 498	823 332
Garasje		10 608	10 104
Innflyttingsgebyr		10 000	10 000
Ekstrainnkalling		-	2 261 361
Sum driftsinntekter		<u>885 106</u>	<u>3 104 797</u>
Styremiddag	1	12 500	15 000
Nettleie/strøm	2	156 315	160 643
Kommunale avgifter		193 801	164 323
Renhold		47 947	44 602
Matteleie		2 912	2 709
Reparasjon/vedlikehold fyanlegg	3	35 504	30 525
Serviceavtaler	4	18 243	29 365
Drift heis	5	40 106	129 044
Småanskaffelser	6	2 221	-
Reparasjon/vedlikehold	7	28 721	20 574
Oppgradering eiendom		-	2 499 265
Snøbrøyting, feiing, vedl grøntanlegg	8	120 361	58 571
Vaktmestertjenester		37 563	34 943
Revisjonshonorar	1	19 197	33 230
Regnskaps- og forretningsførerhonorar	1	42 955	40 995
Fiber		19 614	19 845
Kontigenter		2 130	1 990
Forsikringspremie		79 841	71 517
Andre kostnader	9	6 219	7 339
Sum driftskostnader		<u>866 151</u>	<u>3 364 478</u>
Driftsresultat		<u>18 955</u>	<u>(259 681)</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		70	-
Andre finanskostnader		(4 226)	(4 689)
Resultat av finansposter		<u>(4 155)</u>	<u>(4 689)</u>
PERIODENS RESULTAT		<u>14 800</u>	<u>(264 370)</u>



Sameiet Drammensveien 54 A Balanse pr. 31.12.2024

Note	Balanse 2024	Balanse 2023
EIENDELER		
Omløpsmidler		
Kundefordringer	30 666	48 928
Kundefordringer lån	16 900	57 886
Forskuddsbetalte kostnader	6 594	5 880
Plasseringskonto	25 070	-
Driftskonto	92 035	89 951
Sum omløpsmidler	171 266	202 645
SUM EIENDELER	171 266	202 645
GJELD OG EGENKAPITAL		
Egenkapital		
Annen egenkapital	88 767	353 137
Årets resultat	14 800	(264 370)
Sum egenkapital	103 567	88 767
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Pantelån i DNB	16 900	57 886
Avregning lån	22 995	20 290
Sum langsiktig gjeld	39 895	78 176
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 065	28 568
Påløpte, ikke forfalte renter	34	117
Forskudd felleskost fra eiere	7 705	7 017
Sum kortsiktig gjeld	27 804	35 703
SUM GJELD OG EGENKAPITAL	171 266	202 645

Oslo, 2025

Sveinung Gullbekk (s)

Jan Glendrage (s)

Charlotte Mee Danbolt (s)

Merete Haugli (s)



Sameiet Drammensveien 54 A Noter til regnskap pr. 31.12.24

Side 1/2

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Gjelden i boligsameiet dekkes inn av seksjonseiere ved betaling av felleskostnader. Alle seksjonseierne hefter solidarisk for sameiets fellesgjeld

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Ansatte, godtgjørelser mv.

Gjennomsnittlig antall årsverk 0
Selskapet er et sameie og faller derfor ikke inn under kravene om obligatorisk tjenestepensjon

Note 1 - Ytelser til ledelse m.v.

Revisjonshonorar	19 197
Honorar til forretnings-/regnskapsfører	42 955
Styremiddag	12 500

Note 2 - Nettleie/strøm

Nettleie/strøm, jan-des 2024	169 956
Strømtøtte	(13 641)
Sum	156 315

Note 3 - Reparasjon/vedlikehold fyranlegg

Service, avslutning og oppstart	35 504
Sum	35 504



Note 4 - Serviceavtaler

Serviceavtale, fyringsanlegg	18 243
Sum	18 243

Note 5 - Drift heis

Kontraktservice	8 907
Heisalarm	4 538
Alarmlinje	3 145
Heisstans, person fast i heis	14 214
Sikkerhetskontroll	3 438
Reparasjoner av heis	5 865
Sum	40 105

Note 6 - Småanskaffelser

Diverse hageredskaper	1763
Sikringer og utstyr slangevogn	458
Sum	2221

Note 7 - Reparasjon/vedlikehold

Innkjøp og skifte av sotluker	19 123
Tetting av hull i asfalt	5 825
Bortkjøring av avfall etter dugnad	3 774
Sum	28 721

Note 8 - Snøbrøyting, feiing, vedh grøntani

Vinterservice	27 319
Refusjon, dårlig brøyting	(6 250)
Andel brøyting strøing, nabo	8 846
Strøsand	2 081
Vårfeiing, deponiavgift grus	2 530
Honorar hagearkitekt	7 920
Trepleie, fjerning av døde grener og toppreduksjon	40 625
Hageavfall	10 109
Stell av grøntareal	27 180
Sum	120 361

Note 9 - Andre kostnader

Lagerleie regnskap	1 255
Porto/kopiering/VismaSign	281
Lysmateriell	857
Omkostninger, faktura	571
Beverting årsmøter	436
Beverting, dugnader	2 819
Sum	6 219

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

Sveinung Gullbekk

a497ba7c-c5e6-484f-9b2d-1305379bea2f - 2025-03-06 11:07:59 UTC +02:00
BankID - 3430ccfc-4ee2-4b1d-8778-f6def7129f66 - NO

Jan Glendrange

7210e65b-f50f-4295-addf-7607342d6fb6 - 2025-03-07 08:54:53 UTC +02:00
BankID - 2647bc1d-826c-4159-947e-c2f8b7cbae44 - NO

Merete Haugli

6fad8cc0-1fb3-4610-8894-09447fae9c89 - 2025-03-07 10:09:36 UTC +02:00
BankID - 8ad8e480-94e4-4132-a060-20de2cd8e655 - NO

Charlotte Mee Danbolt

e4576895-371c-4760-8235-895678cd88f0 - 2025-03-10 09:11:28 UTC +02:00
BankID - e596a4c1-be1d-4955-a41b-a8c839585c79 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f9a2f385-7aa5-495d-b2ed-74bcee19577d>

 visma sign
www.vismasign.com