



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 661 445  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELBU FYSIKALSKE INSTITUTT OG SPA  
AS  
Forretningsadresse: 7590 TYDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Marit Nordland Lerstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		204 989	228 507
Annen driftsinntekt		966 256	1 084 483
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 171 245</b>	<b>1 312 990</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	598 778	679 029
Annen driftskostnad		1 022 772	525 191
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 621 551</b>	<b>1 204 220</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-450 306</b>	<b>108 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		529	143
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>529</b>	<b>143</b>
Annen rentekostnad		53 546	87 984
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 546</b>	<b>87 984</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 016</b>	<b>-87 841</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-503 322</b>	<b>20 929</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-15 384	4 482
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-487 938</b>	<b>16 447</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-487 938</b>	<b>16 447</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-487 938</b>	<b>16 447</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-466 523	
Overføringer annen egenkapital		-21 415	16 447
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-487 938</b>	<b>16 447</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	411 050	2 212 679
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>411 050</b>	<b>2 212 679</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>413 050</b>	<b>2 214 679</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		44 202	34 931
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 202</b>	<b>34 931</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		282 164	139 191
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>282 164</b>	<b>139 191</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>326 367</b>	<b>174 122</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>739 417</b>	<b>2 388 801</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		21 415
Udekket tap		466 523	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-466 523</b>	<b>21 415</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-366 523</b>	<b>121 415</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3,4		15 384
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>15 384</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	984 766	2 138 996
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>984 766</b>	<b>2 138 996</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>984 766</b>	<b>2 154 380</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 512	14 104
Skyldig offentlige avgifter		49 917	22 134
Annen kortsiktig gjeld		61 745	76 768
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 173</b>	<b>113 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 105 939</b>	<b>2 267 386</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>739 417</b>	<b>2 388 801</b>



Selbu Fysikalske Institutt Og Spa As

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Selbu Fysikalske Institutt Og Spa As

## Noter 2019

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	514 347	606 886
Arbeidsgiveravgift	36 896	41 197
Pensjonskostnader	40 595	24 919
Andre lønnsrelaterte ytelser	6 941	6 027
<b>Totalt</b>	<b>598 778</b>	<b>679 029</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	537 830
--------------	---------

Det er utbetalt pensjonsytelser til daglig leder.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter bygninger og annen fast eie	Driftsløsøre inv verktøy kontorm	
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 212 679	50 000	2 262 679
+ Tilgang	411 050	0	411 050
- Avgang	2 212 679	0	2 212 679
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>411 050</b>	<b>50 000</b>	<b>461 050</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	50 000	50 000
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>411 050</b>	<b>0</b>	<b>411 050</b>
Prosentatsats for ord. avskr.		20-20	



Selbu Fysikalske Institutt Og Spa As

## Noter 2019

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-503 322
+ Permanente og andre forskjeller	1 299
+ Endring i midlertidige forskjeller	442 096
<b>= Inntekt</b>	<b>-59 927</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-15 384
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-15 384</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Utsatt skatt/skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Gevinst- og tapskonto	-337 129	104 967
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	94 964	35 037
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-432 093</b>	<b>69 930</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>15 384</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	432 093	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>432 093</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>95 060</b>	<b>0</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	432 093	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>95 060</b>	<b>0</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Noter for Selbu Fysikalske Institutt Og Spa As

Organisasjonsnr. 992661445



Selbu Fysikalske Institutt Og Spa As

## Noter 2019

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 741.948 og 31.12. i fjor kr 1.827.992.

<b>Pantsettelsler</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	984 766	2 138 996
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bolig og bygninger	411 050	2 212 679
Driftsløsøre	0	0
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>411 050</b>	<b>2 212 679</b>

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1.000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000.

Selskapet har en aksjonær, styrets leder Anne Marit Nordland Lerstad.

### Note 7 - Selskapskapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	100 000	21 415	121 415
Anvendt til årsresultat		-487 938	-487 938
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-466 523</b>	<b>-366 523</b>

Det er solgt bolig i 2019 med regnskapsmessig tap på kr. 526.378.

Alle virksomheter som driver fysioterapi er pålagt å holde stengt pga koronavirus, Covid-19. Daglig leder har vært sykmeldt, og har anskaffet vikarer. Vikarene har ikke hatt mulighet til å skaffe inntekter og det har gått utover leieinntektene til selskapet. Det er i tillegg usikkert hvor mye leieinntekter som kommer fra de andre leietakerne. Nå er det mulighet for å få åpnet for fysioterapi snart, og da skal det gå bra med selskapet.



Selbu Fysikalske Institutt Og Spa As

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		204 989	228 507
Annen driftsinntekt		966 256	1 084 483
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 171 245</b>	<b>1 312 990</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	598 778	679 029
Annen driftskostnad		1 022 772	525 191
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 621 551</b>	<b>1 204 220</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(450 306)</b>	<b>108 770</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		529	143
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>529</b>	<b>143</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		53 546	87 984
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 546</b>	<b>87 984</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(53 016)</b>	<b>(87 841)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(503 322)</b>	<b>20 929</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(15 384)	4 482
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(487 938)</b>	<b>16 447</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(487 938)</b>	<b>16 447</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(21 415)	16 447
Fremføring av udekket tap		(466 523)	0
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(487 938)</b>	<b>16 447</b>



## Selbu Fysikalske Institutt Og Spa As

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	411 050	2 212 679
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>411 050</b>	<b>2 212 679</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>413 050</b>	<b>2 214 679</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		44 202	34 931
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 202</b>	<b>34 931</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		282 164	139 191
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>326 367</b>	<b>174 122</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>739 417</b>	<b>2 388 801</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	21 415
Udekket tap		(466 523)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(466 523)</b>	<b>21 415</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(366 523)</b>	<b>121 415</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3,4	0	15 384
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>15 384</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	984 766	2 138 996
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>984 766</b>	<b>2 138 996</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>984 766</b>	<b>2 154 380</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		9 512	14 104
Skyldig offentlige avgifter		49 917	22 134
Annen kortsiktig gjeld		61 745	76 768
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>121 173</b>	<b>113 006</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 105 939</b>	<b>2 267 386</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>739 417</b>	<b>2 388 801</b>

Tydal, den 16.04.2020



**Årsregnskap 2019  
for  
Selbu Fysikalske Institutt Og Spa As**

Organisasjonsnr. 992661445