



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 988 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS Konowsgate nr 69
Forretningsadresse: c/o Kristin Fløtten
Konows gate 69
0196 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Fløtten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
felleskostnader		195 647	195 648
Sum inntekter		195 647	195 648
Kostnader			
Lønnskostnader	5, 6	25 000	25 000
Andre driftskostnader		184 283	178 065
Sum kostnader		209 283	203 065
Driftsresultat		-13 636	-7 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		376	1 267
Sum finansinntekter		376	1 267
Netto finans		376	1 267
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 260	-6 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 260	-6 150
Årsresultat		-13 260	-6 150
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen EK		-13 260	-6 150
Sum overføringer og disponeringer		-13 260	-6 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	4	560 200	560 200
Sum varige driftsmidler		560 200	560 200
Sum anleggsmidler		560 200	560 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetalinger			18 357
Ubet. felleskostnader		2 003	
Sum fordringer		2 003	18 357
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	319 243	316 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 243	316 150
Sum omløpsmidler		321 246	334 507
SUM EIENDELER		881 446	894 707
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	772 854	786 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		772 854	786 115
Sum egenkapital		872 854	886 115
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		8 592	8 592
Sum kortsiktig gjeld		8 592	8 592
Sum gjeld		8 592	8 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		881 446	894 707



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 323317

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 988 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS Konowsgate nr 69
Forretningsadresse: c/o Kristin Fløtten
Konows gate 69
0196 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Fløtten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 930 988 766
AS Konowsgate nr 69

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
felleskostnader		195 647	195 648
Sum inntekter		195 647	195 648
Kostnader			
Lønnskostnader	5, 6	25 000	25 000
Andre driftskostnader		184 283	178 065
Sum kostnader		209 283	203 065
Driftsresultat		-13 636	-7 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		376	1 267
Sum finansinntekter		376	1 267
Netto finans		376	1 267
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 260	-6 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 260	-6 150
Årsresultat		-13 260	-6 150
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen EK		-13 260	-6 150
Sum overføringer og disponeringer		-13 260	-6 150



Organisasjonsnr: 930 988 766
AS Konowsgate nr 69

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Fast eiendom	4	560 200	560 200
Sum varige driftsmidler		560 200	560 200

Sum anleggsmidler		560 200	560 200
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Forskuddsbetalinger			18 357
Ubet. felleskostnader		2 003	
Sum fordringer		2 003	18 357

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	7	319 243	316 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 243	316 150

Sum omløpsmidler		321 246	334 507
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		881 446	894 707
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2, 3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	772 854	786 115
Sum opptjent egenkapital		772 854	786 115

Sum egenkapital		872 854	886 115
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Forskuddsbetalte felleskostnader		8 592	8 592
Sum kortsiktig gjeld		8 592	8 592



Sum gjeld	8 592	8 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	881 446	894 707



Organisasjonsnr: 930 988 766
AS Konowgate nr 69

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapslo ven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.08

Note
-5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	25000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3524.00	3325.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		5625.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ikke ytet lån eller sikkerhet til medlem av styrets organer.



AS KONOWSGATE NR. 69

Org. nr. NO 930 988 766

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2021

AS Konowsgate nr 69 er et boligaksjeselskap som har til formål å skaffe aksjeeierne bruksrett (boret) til egen bolig i selskapets eiendom, gnr. 236, bnr. 55, Konows gate 69, Oslo og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette. Selskapets forretningskontor er i Oslo kommune.

Fra den ordinære generalforsamling 4. mai 2021 har styret bestått av:

Pernille Olsen, styrets leder	(14 aksjer i selskapet)
Tomm Gulbrandsen, styremedlem	(13 aksjer i selskapet)
Johannes Ljøkjel, styremedlem	(7 aksjer i selskapet)

og med

Per Eidspjel som varamedlem	(6 aksjer i selskapet)
-----------------------------	------------------------

Kontaktperson (Forretningsfører)

Kristin Fløtten	(28 aksjer i selskapet)
-----------------	-------------------------

Ved utarbeidelse av årsregnskapet er fortsatt driftsforutsetninger lagt til grunn. Regnskapet for 2020 er gjort opp med et underskudd på kr 13.260,41.

Selskapet forskjellsbehandler ikke menn og kvinner. Som det framgår av ovenstående, består styret etter valget i juni av 2 kvinner og 1 mann og med 1 mann som varamedlem. Selskapet har 1 kvinne ansatt i deltidsstilling. Som i tidligere år vurderes arbeidsmiljøet som godt.

Det er ikke registrert sykefravær, skader eller ulykker i løpet av 2021.

Selskapet driver ingen virksomhet som forurensar det ytre miljø. Det planlegges ikke iverksatt tiltak som vil endre på dette forholdet.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med noter, samt ovenstående fyldestgjørende informasjon om driften og om stillingen ved årsskiftet. Styret kjenner ikke til at det etter regnskapsårets slutt er inntruffet forhold som er av betydning for bedømmelse av selskapet.

Styret foreslår at årets underskudd, stort kr 13.260,41 overføres til Annen egenkapital, slik som innarbeidet i det fremlagte regnskapet.

Oslo, 17. januar 2022

I styret for AS KONOWSGATE NR. 69

Johannes Ljøkjel

Pernille Olsen

Tomm Gulbrandsen

Kristin Fløtten



AS KONOWSGATE NR. 69

Org. nr. NO 930 988 766

BALANSE P R . 3 1 . D E S E M B E R

<u>EIENDELER</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
ANLEGGSMIDLER		
Konowsgate 69, Oslo (4):Tomt	kr. 205.600,--	Kr. 205.600,--
(4) Bygning	" 354.600,--	" 354.600,--
SUM ANLEGGSMIDLER	kr. 560.200,--	kr. 560.200,--
OMLØPSMIDLER		
Forskuddsbetalt Kabel-TV	kr. 18.356,94	kr. 18.356,94
Ubetalte felleskostnader	" 2.003,--	" 0,--
Innskudd i Danske Bank, Oslo (7)	" 319.243,29	" 316.149,76
SUM OMLØPSMIDLER	kr. 321.246,29	kr. 334.506,70
SUM EIENDELER	kr. 881.446,29	kr. 894.706,70
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital:		
Aksjekapital (2) (3) (6)	kr. 100.000,--	kr. 100.000,--
Opptjent egenkapital:		
Annen egenkapital (3)	" 772.854,29	" 786.114,70
SUM EGENKAPITAL	kr. 872.854,29	kr. 886.114,70
KORTSIKTIG GJELD		
Forskuddsbetalte felleskostnader	kr. 8.592,--	kr. 8.592,--
SUM KORTSIKTIG GJELD	kr. 8.592,--	kr. 8.592,--
SUM GJELD	kr. 8.592,--	kr. 8.592,--
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	kr. 881.446,29	kr. 894.706,70

31. desember 2021

Oslo, 17. januar 2022

I styret for AS KONOWSGATE NR. 69

Tommy Gulbrandsen

Pernille Olsen

Kjartan Skjerve



AS KONOWSGATE NR. 69

Org. nr. NO 930 988 766

R E S U L T A T R E G N S K A P P R . 3 1 . D E S E M B E R

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
DRIFTSINNTEKTER		
Felleskostnader	kr. 195.647,--	kr. 195.648,--
Andre driftsinntekter	" 0,--	" 0,--
SUM DRIFTSINNTEKTER	<u>kr. 195.647,--</u>	<u>kr. 195.648,--</u>
DRIFTSKOSTNADER		
Lønn (5) (6)	kr. 25.000,--	kr. 25.000,--
Honorarer (5)	" 0,--	" 5.625,--
Arbeidsgiveravgift	" 3.524,--	" 3.325,--
Vaktmestertjeneste	" 0,--	" 0,--
Strøm	" 2.466,65	" 3.347,03
Kommunale avgifter	" 40.172,69	" 39.374,92
Forsikringspremie	" 31.843,--	" 30.615,--
Kabel-TV/bredbånds avgift	" 36.713,88	" 36.099,84
Porto, telefon, fotokopier etc.	" 499,90	" 243,75
Andre kostnader	" 802,--	" 4.665,90
Anskaffelser/Vedlikehold (8)	<u>" 68.261,45</u>	<u>" 54.769,12</u>
SUM DRIFTSKOSTNADER	<u>kr. 209.283,57</u>	<u>kr. 203.065,56</u>
DRIFTSRESULTAT	<u>kr. -13.636,57</u>	<u>kr. -7.417,56</u>
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER		
Renteinntekter	kr. 376,16,--	kr. 1.267,48
Rentekostnader	" 0,--	" 0,--
NETTO FINANSINNTEKTER/KOSTNADER	<u>kr. 376,16</u>	<u>kr. 1.267,48</u>
ÅRSOVERSKUDD	<u>kr. -13.260,41</u>	<u>kr. -6.150,08</u>
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT		
Overført til annen egenkapital	<u>kr. -13.260,41</u>	<u>kr. -6.150,08</u>
SUM DISPONERT	<u>kr. -13.260,41</u>	<u>kr. -6.150,08</u>



AS KONOWSGATE NR. 69

Org. nr. NO 930 988 766

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og for øvrig etter prinsippene for boligselskaper der skatteforpliktelsene påhviler aksjonærene/leilighetseierne.

Note 2 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital utgjør kr. 100.000,-- fordelt på 100 aksjer, hver aksje pålydende kr. 1.000,--. Hver aksje har 1 stemme. Aksjene er tilknyttet bruksrett til 7 boliger. Aksjene eies av de 7 aksjonærene/boligeiere slik:

<u>Aksjonærens navn</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Styreverv</u>
Kristin Fløtten	28	
Malin Lundell og Øyvind Løype	19	
Pernille Olsen	14	(Styrets leder)
Tomm Erik Gulbrandsen	13	(Styremedlem)
Tonje Felberg Hjørteset	13	
Johannes Ljøkjel	7	(Styremedlem)
Per Eidspjeld	6	(varemedlem)
Sum	<u>100</u>	

Note 3 Egenkapital (E/K)

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
E/K pr. 31.12.20	kr. 100.000,--	kr. 786.114,70	kr. 886.114,70
Årets underskudd		" -13.260,41	" -13.260,41
E/K pr. 31.12.21	<u>kr. 100.000,--</u>	<u>kr. 772.854,29</u>	<u>kr. 872.854,29</u>

Note 4 Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

Selskapets har ikke langsiktig gjeld og den faste eiendom, gnr. 236, bnr. 55, Konows gate 69 i Oslo er ikke pantsatt. Selskapet har heller ingen garantiforpliktelser.

Note 5 Ansatte, godtgjørelse, honorarer

Selskapet har 1 deltidsansatt kontaktperson (forretningsfører) som i 2021 i alt har fått utbetalt kr. 25.000,-- i lønn. Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser/kostnader. Styrets medlemmer har ikke mottatt honorar fra selskapet.

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjonærer m.v.

Det er ikke ytet lån til, eller stillet sikkerhet for kontaktperson (forretningsfører) aksjonærer eller styrets medlemmer.

Note 7 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr. 31.12.21.

Note 8 Anskaffelser/vedlikehold

Oppretting verandaer	kr. 60.000,--
Div. vedlikehold	« 8.261,45-
Sum Anskaffelser/vedlikehold	<u>kr.68.261,45</u>

..