



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 008 921
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONSBYEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Holtskogen 7
1825 TOMTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bjørndalen Sørby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		436 200	462 000
Annen driftsinntekt		522 906	600 290
Sum inntekter		959 106	1 062 290
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	128 282	50 000
Annen driftskostnad		299 456	245 285
Sum kostnader		427 738	295 285
Driftsresultat		531 368	767 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		215	
Annen finansinntekt		2 925	2 939
Sum finansinntekter		3 140	2 939
Annen rentekostnad		451 534	306 756
Sum finanskostnader		451 534	306 756
Netto finans		-448 394	-303 817
Ordinært resultat før skattekostnad		82 974	463 188
Skattekostnad på resultat		18 207	101 211
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 767	361 977
Årsresultat	3	64 767	361 977
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 767	361 977
Totalresultat		64 767	361 977
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		64 767	361 977



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		64 767	361 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		59 638	35 575
Sum immaterielle eiendeler		59 638	35 575
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 018 906	11 147 188
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	11 018 906	11 147 188
Sum anleggsmidler		11 078 544	11 182 763
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		130 596	95 259
Sum fordringer		130 596	95 259
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		179 844	121 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 844	121 976
Sum omløpsmidler		310 440	217 234
SUM EIENDELER		11 388 984	11 399 997
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 216 592	1 151 825
Sum opptjent egenkapital		1 216 592	1 151 825
Sum egenkapital	3	1 316 592	1 251 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 305 240	7 794 576
Sum annen langsiktig gjeld		7 305 240	7 794 576
Sum langsiktig gjeld		7 305 240	7 794 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 026
Betalbar skatt		42 270	107 779
Kortsiktig konserngjeld		2 713 048	
Annen kortsiktig gjeld		11 835	2 237 791
Sum kortsiktig gjeld		2 767 152	2 353 596
Sum gjeld		10 072 392	10 148 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 388 984	11 399 997



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 556407

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 008 921
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONSBYEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Holtskogen 7
1825 TOMTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bjørndalen Sørby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 998 008 921
STASJONSBYEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		436 200	462 000
Annen driftsinntekt		522 906	600 290
Sum inntekter		959 106	1 062 290
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	128 282	50 000
Annen driftskostnad		299 456	245 285
Sum kostnader		427 738	295 285
Driftsresultat		531 368	767 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		215	
Annen finansinntekt		2 925	2 939
Sum finansinntekter		3 140	2 939
Annen rentekostnad		451 534	306 756
Sum finanskostnader		451 534	306 756
Netto finans		-448 394	-303 817
Ordinært resultat før skattekostnad		82 974	463 188
Skattekostnad på resultat		18 207	101 211
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 767	361 977
Årsresultat	3	64 767	361 977
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 767	361 977
Totalresultat		64 767	361 977
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		64 767	361 977
Sum overføringer og disponeringer		64 767	361 977



Organisasjonsnr: 998 008 921
STASJONSBYEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		59 638	35 575
Sum immaterielle eiendeler		59 638	35 575
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 018 906	11 147 188
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	11 018 906	11 147 188
Sum anleggsmidler		11 078 544	11 182 763
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		130 596	95 259
Sum fordringer		130 596	95 259
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		179 844	121 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 844	121 976
Sum omløpsmidler		310 440	217 234
SUM EIENDELER		11 388 984	11 399 997
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 216 592	1 151 825
Sum opptjent egenkapital		1 216 592	1 151 825



Sum egenkapital	3	1 316 592	1 251 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		7 305 240	7 794 576
Sum annen langsiktig gjeld		7 305 240	7 794 576
Sum langsiktig gjeld		7 305 240	7 794 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 026
Betalbar skatt		42 270	107 779
Kortsiktig konserngjeld		2 713 048	
Annen kortsiktig gjeld		11 835	2 237 791
Sum kortsiktig gjeld		2 767 152	2 353 596
Sum gjeld		10 072 392	10 148 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 388 984	11 399 997



Organisasjonsnr: 998 008 921
STASJONSBYEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

STASJONSBYEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		436 200	462 000
Annen driftsinntekt		522 906	600 290
Sum driftsinntekter		959 106	1 062 290
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	128 282	50 000
Annen driftskostnad		299 456	245 285
Sum driftskostnader		427 738	295 285
Driftsresultat		531 368	767 005
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		215	0
Annen finansinntekt		2 925	2 939
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	306 756
Annen rentekostnad		451 534	0
Resultat av finansposter		-448 394	-303 817
Resultat før skattekostnad		82 974	463 188
Skattekostnad på resultat		18 207	101 211
Årsresultat	3	64 767	361 977
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		64 767	361 977
Sum overføringer		64 767	361 977



BALANSE

STASJONSBYEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		59 638	35 575
Sum immaterielle eiendeler		59 638	35 575
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 018 906	11 147 188
Sum varige driftsmidler	2	11 018 906	11 147 188
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		11 078 544	11 182 763
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		130 596	95 259
Sum fordringer		130 596	95 259
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		179 844	121 976
Sum omløpsmidler		310 440	217 234
Sum eiendeler		11 388 984	11 399 997



BALANSE

STASJONSBYEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 216 592	1 151 825
Sum opptjent egenkapital		1 216 592	1 151 825
Sum egenkapital	3	1 316 592	1 251 825
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 305 240	7 794 576
Sum annen langsiktig gjeld		7 305 240	7 794 576
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	8 026
Betalbar skatt		42 270	107 779
Konserngjeld		2 713 048	0
Annen kortsiktig gjeld		11 835	2 237 791
Sum kortsiktig gjeld		2 767 152	2 353 596
Sum gjeld		10 072 392	10 148 172
Sum egenkapital og gjeld		11 388 984	11 399 997

29.05.2024

Styret i STASJONSBYEN UTVIKLING AS

Erik Bjørndalen Sørby
styreleder

Lars Bjørndalen Sørby
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	11 662 725	23 900	11 686 625
= Anskaffelseskost 31.12.23	11 662 725	23 900	11 686 625
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	589 437	23 900	613 337
= Bokført verdi 31.12.23	11 073 288	0	11 073 288
Årets ordinære avskrivninger	50 000	4 382	54 382



Økonomisk levetid

30 år

0 år

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	1 151 825	1 251 825
Årets resultat				64 767	64 767
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	1 216 592	1 316 592

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 64 767 etter skatt, mot kr. 361 977 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.