



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 651 097  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYVÅGAR RORBUER AS  
Forretningsadresse: Storvåganveien 22  
8310 KABELVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	4	1 926 790	3 270 757
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 926 790</b>	<b>3 270 757</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	401 600	362 887
Annen driftskostnad	1	807 576	1 037 049
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 209 176</b>	<b>1 399 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>717 614</b>	<b>1 870 821</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 345	7 171
Annen finansinntekt		19 030	18 879
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 375</b>	<b>26 050</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	427 206	455 762
Annen rentekostnad			79 854
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>427 206</b>	<b>535 616</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-406 831</b>	<b>-509 566</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>310 782</b>	<b>1 361 255</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>310 782</b>	<b>1 361 255</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>310 782</b>	<b>1 361 255</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>310 782</b>	<b>1 361 255</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>310 782</b>	<b>1 361 255</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	310 782	1 361 255
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>310 782</b>	<b>1 361 255</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	18 377 350	18 663 650
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	879 233	803 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>19 256 583</b>	<b>19 466 850</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 256 583</b>	<b>19 466 850</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		144 106	
Andre kortsiktige fordringer		8 296	19 839
Konsernfordringer	5	244 307	
<b>Sum fordringer</b>		<b>396 709</b>	<b>19 839</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			565 438
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>565 438</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>396 709</b>	<b>585 277</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 653 292</b>	<b>20 052 127</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 200 000	1 200 000
Overkurs	7	2 954 931	2 954 931
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 154 931</b>	<b>4 154 931</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 173 437	3 862 655
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 173 437</b>	<b>3 862 655</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 328 367</b>	<b>8 017 585</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	4	11 007 407	11 580 201
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 007 407</b>	<b>11 580 201</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 007 407</b>	<b>11 580 201</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4		98 874
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	317 518	355 467
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>317 518</b>	<b>454 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 324 925</b>	<b>12 034 542</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 653 292</b>	<b>20 052 127</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 723692

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 651 097  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYVÅGAR RORBUER AS  
Forretningsadresse: Storvåganveien 22  
8310 KABELVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.09.2021



Organisasjonsnr: 978 651 097  
NYVÅGAR RORBUER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	4	1 926 790	3 270 757
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 926 790</b>	<b>3 270 757</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	401 600	362 887
Annen driftskostnad	1	807 576	1 037 049
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 209 176</b>	<b>1 399 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>717 614</b>	<b>1 870 821</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 345	7 171
Annen finansinntekt		19 030	18 879
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 375</b>	<b>26 050</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	427 206	455 762
Annen rentekostnad			79 854
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>427 206</b>	<b>535 616</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-406 831</b>	<b>-509 566</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>310 782</b>	<b>1 361 255</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>310 782</b>	<b>1 361 255</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>310 782</b>	<b>1 361 255</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>310 782</b>	<b>1 361 255</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>310 782</b>	<b>1 361 255</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	310 782	1 361 255
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>310 782</b>	<b>1 361 255</b>



Organisasjonsnr: 978 651 097  
NYVÅGAR RORBUER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 5	18 377 350	18 663 650
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 5	879 233	803 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>19 256 583</b>	<b>19 466 850</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 256 583</b>	<b>19 466 850</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		144 106	
Andre kortsiktige fordringer		8 296	19 839
Konsernfordringer	5	244 307	
<b>Sum fordringer</b>		<b>396 709</b>	<b>19 839</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>396 709</b>	<b>585 277</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>396 709</b>	<b>585 277</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 653 292</b>	<b>20 052 127</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 200 000	1 200 000
Overkurs	7	2 954 931	2 954 931
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 154 931</b>	<b>4 154 931</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 173 437	3 862 655
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 173 437</b>	<b>3 862 655</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 328 367</b>	<b>8 017 585</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	4	11 007 407	11 580 201
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 007 407</b>	<b>11 580 201</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 007 407</b>	<b>11 580 201</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4		98 874
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	317 518	355 467
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>317 518</b>	<b>454 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 324 925</b>	<b>12 034 542</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 653 292</b>	<b>20 052 127</b>



Organisasjonsnr: 978 651 097  
NYVÅGAR RORBUER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nyvågar Rorbuer AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Nyvågar Rorbuer AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 21. juni 2021  
BDO AS

Henning Rødal  
statsautorisert revisor



## Årsregnskap 2020 Nyvågar Rorbuer AS



## Resultatregnskap

### Nyvågar Rorbuer AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	4	1 926 790	3 270 757
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 926 790</b>	<b>3 270 757</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	401 600	362 887
Annen driftskostnad	1	807 576	1 037 049
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 209 176</b>	<b>1 399 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>717 614</b>	<b>1 870 821</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 345	7 171
Annen finansinntekt		19 030	18 879
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	427 206	455 762
Annen rentekostnad		0	79 854
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-406 831</b>	<b>-509 566</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>310 782</b>	<b>1 361 255</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>310 782</b>	<b>1 361 255</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	310 782	1 361 255
<b>Sum overføringer</b>		<b>310 782</b>	<b>1 361 255</b>



### Balanse

#### Nyvågar Rorbuer AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	18 377 350	18 663 650
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	879 233	803 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>19 256 583</b>	<b>19 466 850</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 256 583</b>	<b>19 466 850</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		144 106	0
Andre kortsiktige fordringer		8 296	19 839
Konsernfordringer	5	244 307	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>396 709</b>	<b>19 839</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	565 438
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>0</b>	<b>565 438</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>396 709</b>	<b>585 277</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 653 292</b>	<b>20 052 127</b>



## Balanse Nyvågar Rorbuer AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 200 000	1 200 000
Overkurs	7	2 954 931	2 954 931
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 154 931</b>	<b>4 154 931</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 173 437	3 862 655
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 173 437</b>	<b>3 862 655</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 328 367</b>	<b>8 017 585</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	11 007 407	11 580 201
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 007 407</b>	<b>11 580 201</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	0	98 874
Annen kortsiktig gjeld	4	317 518	355 467
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>317 518</b>	<b>454 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 324 925</b>	<b>12 034 542</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 653 292</b>	<b>20 052 127</b>

Molde  
Styret i Nyvågar Rorbuer AS

\_\_\_\_\_  
Erik Berg  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Anikken Berg  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.  
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.  
Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 24 000,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	19 000
Utarbeidelse av årsregnskap	5 000
Annen bistand	0
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>24 000</b>

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	310 782	1 361 255
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-158 850	-221 106
Anvendelse av fremførbart underskudd	-151 932	-1 140 149
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 182 282	2 023 432	-158 850
<b>Sum</b>	<b>2 182 282</b>	<b>2 023 432</b>	<b>-158 850</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 206 320	-3 358 253	-151 932
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 024 038	1 334 820	310 782
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-225 288</b>	<b>-293 660</b>	<b>-68 372</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	26 569 485	1 004 508	27 573 994
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		191 333	191 333
= Anskaffelseskost 31.12.20	26 569 485	1 195 841	27 765 326
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	8 192 135	316 608	8 508 744
= Bokført verdi 31.12.20	18 377 350	879 233	19 256 582
Årets ordinære avskrivninger	286 300	115 300	401 600
Økonomisk levetid	10-100 år	10 år	

### Note 4 Mellomværende med eiere, selskap i samme konsern m.m.

Gjeld	2020	2019
Leverandørgjeld	0	85 833
Øvrig langsiktig gjeld	11 007 407	11 580 201
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 007 407</b>	<b>11 666 034</b>

Selskapets leieinntekter kommer av utleie til selskap med delvis samme eiere. Det foretas renteberegning av langsiktig konserngjeld.

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	18 377 350	18 663 650
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	879 233	803 200
<b>Sum</b>	<b>19 256 583</b>	<b>19 466 850</b>

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld tatt opp av Classic Norway Eiendom AS.

### Konsernkonto:

Selskapets bankinnskudd med en saldo på kr 244 307 pr 31.12.2020, inngår som en del av en konsernkontoavtale. Classic Norway Eiendom AS står som eier av avtalen. Bjorligard Hotell AS, Villa Utsikten Eiendom AS, Håholmen Eiendom AS, Molde Fjordstuer Eiendom AS, Havstuene AS, Strand Hotel Fevik Eiendom AS, Hjellskjæret Eiendom AS, Nyvågar Rorbuer AS, Larsenbrygga AS, Reine Rorbuer AS, Hustadvika Gjestegård AS, Gloppen Hotell Eigedom AS og Hotell Refsnes Gods Eiendom AS er de øvrige deltakerne i avtalen. Selskapene har solidaransvar for rettidig oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernavtalen. Avtalen løper i 1 år og fornyes 1 år om gangen. Total ramme på kontoen er pr. 31.12.2020 kr. 10 000 000,- og totalt innestående er på samme tidspunkt 4 099 569. Eiendelene som er listet opp ovenfor er stillet som sikkerhet for konsernkontoen. Kontoen er i regnskapet klassifisert som kortsiktig konsernmellomværende.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	600	2 000	1 200 000

#### Aksjekapitalen eies av følgende aksjonær:

Aksjonær:	Antall aksjer	Eierandel
Classic Norway Eiendom AS	600	100 %
<b>Sum</b>	<b>600</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 200 000	2 954 931	3 862 655	8 017 585
Årets resultat			310 782	310 782
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 200 000</b>	<b>2 954 931</b>	<b>4 173 437</b>	<b>8 328 367</b>

### Note 8 Hendelser etter balansedagen

Utbruddet av koronaviruset og tiltakene som er iverksatt har fått store konsekvenser for både individer, bedrifter og organisasjoner. Selskapet er også direkte berørt av situasjonen. Dette skaper usikkerhet rundt leieinntektene for 2021. Med bakgrunn i dette har selskapets ledelse iverksatt tiltak både med leietakere og långivere for å håndtere situasjonen både på kort og lang sikt. Selskapets eiere er innstilt på å sørge for tilstrekkelig likviditet for å sikre fortsatt drift i selskapet om nødvendig.

### Note 9 Konsernregnskap

Selskapet er en del av konsernet Classic Norway Eiendom AS hvor det utarbeides konsernregnskap. Mørselskapet har adresse på Nøisomhed i Molde. Konsernregnskapet kan gis tilgang til der.