



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 888 605
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ARNAVÅGEN PARK B9
Forretningsadresse: Garnesvegen 2B
5260 INDRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Tunestveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		276 840	280 986
Sum inntekter		276 840	280 986
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	17 115	17 116
Annen driftskostnad		266 373	217 633
Sum kostnader		283 488	234 749
Driftsresultat		-6 648	46 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	50
Sum finansinntekter		75	50
Annen rentekostnad		194	
Sum finanskostnader		194	
Netto finans		-119	50
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 767	46 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 767	46 287
Årsresultat		-6 767	46 287
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		17 318	29 271
Sum fordringer		17 318	29 271
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	118 436	105 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 436	105 925
Sum omløpsmidler		135 754	135 196
SUM EIENDELER		135 754	135 196
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	90 799	97 566
Sum opptjent egenkapital		90 799	97 566
Sum egenkapital	4	90 799	97 566
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Leverandørgjeld		27 135	22 020
Annen kortsiktig gjeld		17 820	15 610
Sum kortsiktig gjeld		44 955	37 630
Sum gjeld		44 955	37 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 754	135 196



Sameiet Arnavågen Park B9
Org.nr.: 993 888 605
Årsberetning for 2018

1. Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet er et eierseksjonssameie. Sameiets virksomhet er knyttet til fellesdrift av eiendommen gnr. 286, bnr. 685 i Bergen Kommune. Eiendommen er oppdelt i eierseksjoner i medhold av lov av 23. mai 1997 nr 31 (eierseksjonsloven), og består av totalt 12 seksjoner.

2. Fortsatt drift

Styret mener at forutsetning om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetning.

3. Rettviseende bilde

Årsregnskapet med noter gir etter styrets mening et rettviseende bilde av virksomhetens inntekter, kostnader, eiendeler og forpliktelser. Årets regnskap viser et negativt resultat på kr 6.767,-. Likviditeten til sameiet er god og sameiet har etter styrets oppfatning en sunn økonomi.

4. Arbeidsmiljø

Sameiet er ikke arbeidsgiver, og har således ikke ansvar for noe arbeidsmiljø, idet alle arbeider har vært utført av engasjerte firmaer. Sameiet i styret har et aktivt forhold til å sikre likestilling i organisasjonen.

7. Ytre miljø

Sameiets virksomhet medfører ikke forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Indre Arna, den 19/3 2019
I styret for Sameiet Arnavågen Park B9


Johnny Tunestveit
Styrets leder


Jorunn Josefine Harzhöfer
Styremedlem


Reidar Bjelde
Styremedlem



NOTER SAMEIET ARNAVÅGEN PARK B9 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring og kostnadsføring

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, dvs at felleskostnader o.l inntektsføres i perioden de faktisk gjelder. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Sameiet

Sameiet består av 12 seksjoner.

Note 1 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2018	2017
Lønn	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 116
Sum	17 115	17 116

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 12 027.

Note 4 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2018	97 566	97 566
Årets resultat	(6 767)	(6 767)
Egenkapital 31.12.2018	90 799	90 799