



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 977 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEGATA NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS
Markensvegen 1B
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum driftsinntekter		260 572	263 659
Sum inntekter		260 572	263 659
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 800	1 900
Annen driftskostnad	2	122 100	74 240
Sum kostnader		129 900	76 140
Driftsresultat		130 672	187 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 799	11 101
Annen renteinntekt			27
Sum finansinntekter		7 799	11 128
Annen rentekostnad			9
Sum finanskostnader			9
Netto finans		7 799	11 119
Ordinært resultat før skattekostnad		138 472	198 638
Skattekostnad på ordinært resultat	3	30 464	43 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 008	154 938
Årsresultat		108 008	154 938
Årsresultat etter minoritetsinteresser		108 008	154 938
Totalresultat		108 008	154 938
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		63 799	100 537
Avsatt til annen egenkapital		44 209	54 401
Sum overføringer og disponeringer		108 008	154 938



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	112 494	124 964
Sum immaterielle eiendeler		112 494	124 964
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 443 948	2 451 748
Sum varige driftsmidler		2 443 948	2 451 748
Sum anleggsmidler		2 556 442	2 576 712
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	37 415	93 921
Fordringer på konsernselskap	4	1 206 628	1 210 341
Andre kortsiktige fordringer			1 284
Sum fordringer		1 244 043	1 305 546
Sum omløpsmidler		1 244 043	1 305 546
SUM EIENDELER		3 800 485	3 882 258
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 600 000	3 600 000
Sum innskutt egenkapital		3 600 000	3 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		98 609	54 401
Sum opptjent egenkapital		98 609	54 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	5	3 698 609	3 654 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		98 334
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		18 795	
Kortsiktig konserngjeld	4, 4	81 793	128 894
Annen kortsiktig gjeld		1 288	629
Sum kortsiktig gjeld		101 876	227 857
Sum gjeld		101 876	227 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 800 485	3 882 258



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 655112

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 977 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEGATA NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS
Markensvegen 1B
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 890 977 812
JERNBANEGATA NÆRINGSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum driftsinntekter		260 572	263 659
Sum inntekter		260 572	263 659
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	7 800	1 900
Annen driftskostnad	2	122 100	74 240
Sum kostnader		129 900	76 140
Driftsresultat		130 672	187 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		7 799	11 101
Annen renteinntekt			27
Sum finansinntekter		7 799	11 128
Annen rentekostnad			9
Sum finanskostnader			9
Netto finans		7 799	11 119
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	30 464	43 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 008	154 938
Årsresultat		108 008	154 938
Årsresultat etter minoritetsinteresser		108 008	154 938
Totalresultat		108 008	154 938
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		63 799	100 537
Avsatt til annen egenkapital		44 209	54 401
Sum overføringer og disponeringer		108 008	154 938



Organisasjonsnr: 890 977 812
JERNBANEGATA NÆRINGSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	112 494	124 964
Sum immaterielle eiendeler		112 494	124 964
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 443 948	2 451 748
Sum varige driftsmidler		2 443 948	2 451 748
Sum anleggsmidler		2 556 442	2 576 712
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	37 415	93 921
Fordringer på konsernselskap	4	1 206 628	1 210 341
Andre kortsiktige fordringer			1 284
Sum fordringer		1 244 043	1 305 546
Sum omløpsmidler		1 244 043	1 305 546
SUM EIENDELER		3 800 485	3 882 258
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 600 000	3 600 000
Sum innskutt egenkapital		3 600 000	3 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		98 609	54 401
Sum opptjent egenkapital		98 609	54 401
Sum egenkapital	5	3 698 609	3 654 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		98 334
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		18 795	
Kortsiktig konserngjeld	4, 4	81 793	128 894
Annen kortsiktig gjeld		1 288	629
Sum kortsiktig gjeld		101 876	227 857
Sum gjeld		101 876	227 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 800 485	3 882 258



Organisasjonsnr: 890 977 812
JERNBANEGATA NÆRINGSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



JERNBANEGATA NÆRINGSUTVIKLING AS
ORG. NR 890 977 812

Årsregnskap

2021



Resultatregnskap			
JERNBANEGATA NÆRINGSUTVIKLING AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		260 572	263 659
Sum driftsinntekter		<u>260 572</u>	<u>263 659</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 800	1 900
Annen driftskostnad	2	122 100	74 240
Sum driftskostnader		<u>129 900</u>	<u>76 140</u>
Driftsresultat		<u>130 672</u>	<u>187 519</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 799	11 101
Annen renteinntekt		0	27
Annen rentekostnad		0	9
Resultat av finansposter		<u>7 799</u>	<u>11 119</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		138 472	198 638
Skattekostnad på ordinært resultat	3	30 464	43 700
Ordinært resultat		<u>108 008</u>	<u>154 938</u>
Årsoverskudd		<u>108 008</u>	<u>154 938</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		63 799	100 537
Avsatt til annen egenkapital		44 209	54 401
Sum overføringer		<u>108 008</u>	<u>154 938</u>



Balanse

JERNBANEGATA NÆRINGSUTVIKLING AS

Eiendeler

Utsatt skattefordel	3	112 494	124 964
Sum immaterielle eiendeler		<u>112 494</u>	<u>124 964</u>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 443 948	2 451 748
Sum varige driftsmidler		<u>2 443 948</u>	<u>2 451 748</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 556 442</u>	<u>2 576 712</u>
Kundefordringer	4	37 415	93 921
Fordringer på konsernselskap	4	1 206 628	1 210 341
Andre kortsiktige fordringer		0	1 284
Sum fordringer		<u>1 244 043</u>	<u>1 305 546</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 244 043</u>	<u>1 305 546</u>
Sum eiendeler		<u>3 800 485</u>	<u>3 882 258</u>



Balanse

JERNBANEGATA NÆRINGSUTVIKLING AS

Egenkapital og gjeld

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		3 600 000	3 600 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 600 000</u>	<u>3 600 000</u>

Annen egenkapital		98 609	54 401
Sum opptjent egenkapital		<u>98 609</u>	<u>54 401</u>

Sum egenkapital	5	<u>3 698 609</u>	<u>3 654 401</u>
-----------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Kortsiktig gjeld


Leverandørgjeld	4	0	98 334
Skyldig offentlige avgifter		18 795	0
Gjeld til konsernselskap	4	81 793	128 894
Annen kortsiktig gjeld		1 288	629
Sum kortsiktig gjeld		<u>101 876</u>	<u>227 857</u>


Sum gjeld		<u>101 876</u>	<u>227 857</u>
-----------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital og gjeld		<u>3 800 485</u>	<u>3 882 258</u>
--------------------------	--	------------------	------------------

Kongsvinger, 23.06.2022

Styret i JERNBANEGATA NÆRINGSUTVIKLING AS


Karl Erik Rimfeldt
Daglig leder / Styremedlem


Bjørg Rimfeldt
Styremedlem


Karl Ragnar Rimfeldt
Styreleder



Noter til regnskapet for 2021

JERNBANEGATA NÆRINGSUTVIKLING AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Konsernregnskap utarbeides i morselskap Karl Ragnar Rimfeldt AS

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. For leieinntekter vil dette være utleietidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen og inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Konsernkonto

Selskapet inngår i et konsernkontosystem.

Dette innebærer at datterselskapene aksepterer at ethvert innestående på driftskonti løpende vil bli avregnet mot ethvert trekk på øvrige driftskonti i konsernsystemet. I regnskapet betraktes de enkelte datterselskapenes kortsiktige mellomværende med banken som konsern interne forhold. Konsernets netto mellomværende med banken er bokført i regnskapet til konsernspiss.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen og utsatt skattefordel føres som anleggsmiddel.



Note 1 – Anleggsmidler

	Tomt	Parkeringsplass	Tennskap	Totalt:
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 374 980	1 902 624	78 668	4 356 272
Årets nyanskaffelser				-
Årets avgang				-
Akk. avskrivninger 31.12.2021		(1 902 624)	(9 700)	(1 912 324)
Bokført verdi 31.12.2021	2 374 980	-	68 968	2 443 948
<hr/>				
Årets ordinære avskrivninger	-	-	7 800	7 800
Årets avskrivninger	0	0	1 900	1 900
Prosentats, lineær avskrivning		10 %	10 %	

Note 2 – Antall årsverk

Det er ingen ansatte/årsverk i selskapet.

Note 3 – Skattekostnad/Utsatt skatt

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Resultat før skattekostnad	138 472
/- Permanente forskjeller	0
+/- Midlertidige forskjeller	-56 678
Avgitt konsernbidrag	81 793
Årets Skattegrunnlag	0

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar inntektsskatt	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	17 994
Endring utsatt skatt	12 470
Skattekostnad	30 464

Utsatt skatt:

	31.12.21	31.12.20	Endring
Netto grunnlag	-511 338	-568 016	56 678
Utsatt skatt 22%	-112 494	-124 964	12 470

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Med utgangspunkt i selskapets langsiktige leieavtaler og positive fremtidsutsikter, er det valgt å aktivere den utsatte skattefordelen.



Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer/ Andre kortsiktige fordringer		Andre langsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Kundefordringer	6 164	0		
Konsernkonto-bank	1 206 628	1 206 807		
Til gode konsernbidrag/utbytte				
Andre fordringer	0	3 534		
Sum	1 212 792	1 210 341	0	0

	Leverandørgjeld/ Annen kortsiktig gjeld		Øvrig langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Leverandørgjeld	0	0		
Konsernkonto-bank	0	0		
Skyldig konsernbidrag	81 793	128 894		
Annen gjeld	0	0		
Sum	81 793	128 894	0	0

Note 5 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.21	3 600 000	54 401	3 654 401
Årsoverskudd		108 008	108 008
Avgitt konsernbidrag		-63 799	-63 799
Egenkapital pr. 31.12.21	3 600 000	98 609	3 698 609