



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 273 836
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØNDRE SKOGVEIEN 22M BORETTSLAG
Forretningsadresse: Søndre Skogveien 22M
5055 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Grini Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		144 780	144 400
Sum inntekter		144 780	144 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 505	11 410
Andre driftskostnader	2	76 886	66 190
Sum kostnader		82 391	77 600
Driftsresultat		62 389	66 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	
Andre finansinntekter		2 832	1 466
Sum finansinntekter		2 841	1 466
Annen rentekostnad		32 538	31 931
Andre finanskostnader		1 141	969
Sum finanskostnader		33 679	32 900
Netto finans		-30 838	-31 434
Ordinært resultat før skattekostnad		31 551	35 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 551	35 366
Årsresultat		31 551	35 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 551	35 366
Totalresultat		31 551	35 366
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	31 551	35 366
Sum overføringer og disponeringer		31 551	35 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 5	4 205 000	4 205 000
Sum varige driftsmidler		4 205 000	4 205 000
Sum anleggsmidler		4 205 000	4 205 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 365	460
Andre kortsiktige fordringer		5 895	5 895
Sum fordringer		18 260	6 355
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	20 325	54 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 325	54 884
Sum omløpsmidler	7	38 585	61 239
SUM EIENDELER		4 243 585	4 266 239
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		265 077	233 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		265 077	233 526
Sum egenkapital	6	285 077	253 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	678 711	717 786
Borettsinnskudd	4	3 274 352	3 274 352
Sum annen langsiktig gjeld		3 953 063	3 992 138
Sum langsiktig gjeld		3 953 063	3 992 138
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		1 410	2 820
Annen kortsiktig gjeld		4 035	17 755
Sum kortsiktig gjeld	7	5 445	20 575
Sum gjeld		3 958 508	4 012 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 243 585	4 266 239



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 626172

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 273 836
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØNDRE SKOGVEIEN 22M BORETTSLAG
Forretningsadresse: Søndre Skogveien 22M
5055 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Grini Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Organisasjonsnr: 992 273 836
SØNDRE SKOGVEIEN 22M BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		144 780	144 400
Sum inntekter		144 780	144 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 505	11 410
Andre driftskostnader	2	76 886	66 190
Sum kostnader		82 391	77 600
Driftsresultat		62 389	66 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	
Andre finansinntekter		2 832	1 466
Sum finansinntekter		2 841	1 466
Annen rentekostnad		32 538	31 931
Andre finanskostnader		1 141	969
Sum finanskostnader		33 679	32 900
Netto finans		-30 838	-31 434
Ordinært resultat før skattekostnad		31 551	35 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 551	35 366
Årsresultat		31 551	35 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 551	35 366
Totalresultat		31 551	35 366
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	31 551	35 366
Sum overføringer og disponeringer		31 551	35 366



Organisasjonsnr: 992 273 836
SØNDRE SKOGVEIEN 22M BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 5	4 205 000	4 205 000
Sum varige driftsmidler		4 205 000	4 205 000
Sum anleggsmidler		4 205 000	4 205 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 365	460
Andre kortsiktige fordringer		5 895	5 895
Sum fordringer		18 260	6 355
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	20 325	54 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 325	54 884
Sum omløpsmidler	7	38 585	61 239
SUM EIENDELER		4 243 585	4 266 239
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		265 077	233 526
Sum opptjent egenkapital		265 077	233 526
Sum egenkapital	6	285 077	253 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	678 711	717 786



Borettsinnskudd	4	3 274 352	3 274 352
Sum annen langsiktig gjeld		3 953 063	3 992 138
Sum langsiktig gjeld		3 953 063	3 992 138
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		1 410	2 820
Annen kortsiktig gjeld		4 035	17 755
Sum kortsiktig gjeld	7	5 445	20 575
Sum gjeld		3 958 508	4 012 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 243 585	4 266 239



Organisasjonsnr: 992 273 836
SØNDRE SKOGVEIEN 22M BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Søndre Skogvei 22M Borettslag

Årsregnskap 2020

Organisasjonsnummer 992 273 836



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i borettslaget Søndre Skogvei 22M Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Søndre Skogvei 22M Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 31 551. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsmessig i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsmessig i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsmessig i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsmessig i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: MW586-YDYAA-IOOXY-T5H17-ADTTQ-JV4Y0



Revisors beretning - 2020
Søndre Skogvei 22M Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 5. februar 2021
KPMG AS

Helge Sæle Svellingen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MW586-YDYAA-IOOXY-T5H17-ADTTQ-JV4V0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge Sæle Svellingen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1963803

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-02-05 10:14:44Z



Helge Sæle Svellingen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1963803

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-02-05 10:14:44Z



Penneo Dokumentnøkkel: MW586-YDYAA-IOOXY-T5H17-ADTTQ-JV4Y0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Søndre Skogvei 22m Borettslag

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Innkrevde felleskostnader		144 780	144 400
Sum driftsinntekter		144 780	144 400
Lønnskostnad	2	5 505	11 410
Andre driftskostnader	2	76 886	66 190
Sum driftskostnader		82 391	77 600
Driftsresultat		62 389	66 800
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		9	0
Andre finansinntekter		2 832	1 466
Rentekostnader		32 538	31 931
Andre finanskostnader		1 141	969
Resultat av finansposter		-30 838	-31 434
Årets resultat		31 551	35 366
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	31 551	35 366
Sum overføringer		31 551	35 366

Penneo Dokumentnøkkel: DB050-1810Q-DE4DW-11ZNC-DLSZ8-40A1A



Søndre Skogvei 22m Borettslag

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 5	4 205 000	4 205 000
Sum anleggsmidler		4 205 000	4 205 000
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		12 365	460
Andre kortsiktige fordringer		5 895	5 895
Sum fordringer		18 260	6 355
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	20 325	54 884
Sum omløpsmidler	7	38 585	61 239
SUM EIENDELER		4 243 585	4 266 239

Penneo Dokumentnrøket: DB050-1810Q-DE4DW-11ZNC-DLSZ8-40A1A



Søndre Skogvei 22m Borettslag

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		265 077	233 526
Sum opptjent egenkapital		265 077	233 526
Sum egenkapital	6	285 077	253 526
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	678 711	717 786
Borettsinnskudd	4	3 274 352	3 274 352
Sum langsiktig gjeld		3 953 063	3 992 138
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		1 410	2 820
Annen kortsiktig gjeld		4 035	17 755
Sum kortsiktig gjeld	7	5 445	20 575
Sum gjeld		3 958 508	4 012 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 243 585	4 266 239

Bergen, den _____
Styret i Søndre Skogvei 22m Borettslag

Jens Petter Grini Pedersen
styreleder

Mingyuan Liu
styremedlem

Sigve Tellefsen Enes
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: DB050-1810Q-DE4DW-11ZNC-DLSZ8-40A1A



Søndre Skogvei 22m Borettslag

Noter årsregnskap 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsførerskikk.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til regnskapslovens krav.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.



Søndre Skogvei 22m Borettslag

Noter årsregnskap 2020

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Godtgjørelser

Det er utbetalt kr 5 000 i honorar til styret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Revisor og forretningsfører

Kostnadsført revisjonshonorar for år 2020 fordeler seg slik:

Lovbestemt revisjon	kr 11 500
Teknisk bistand utarbeidelse av regnskap	kr 5 625
Annen bistand	kr 1 250
Sum	kr 18 375

Honorar er oppgitt inkl. mva.

Note 3 Bygninger

	2020	2019
Tomter og bygninger	4 205 000	4 205 000

Bygningene er ikke avskrevet. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Det er i 2020 innkjøpt en avfukter for kr 18 000. Kjøpet er kostnadsført under "Andre driftskostnader" i regnskapet.

Note 4 Borettsinnskudd og andelskapital

Samlet borettsinnskudd à kr. 3 274 352 fordeler seg på 4 andelseiere à kr. 818 588,- hver.

Andelskapital er bokført med kr. 20 000,- fordelt på 4 andeler i borettslaget med pålydende kr. 5 000,- hver.

Note 5 Langsiktig gjeld

	Oppr. gjeld	Restlån per 01.01.2020	Betalt avdrag 2020	Restlån per 31.12.2020
SparebankenVest	933 648	717 786	39 075	678 711

Lånet er et annuitetslån, forventet nedbetalingstid er 25 år.

Borettslaget hadde per 31.12.20 gjeld på kr.483 336 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid. Lånet ble tatt opp i februar 2008 med 5 års avdragsfrihet. Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i eiendommen.



Søndre Skogvei 22m Borettslag

Noter årsregnskap 2020

Note 6 Egenkapital

	Andelskapital	Annen EK	Sum
Egenkapital IB	20 000	233 526	253 526
Periodens resultat		31 551	31 551
Egenkapital UB	20 000	265 077	285 077

Note 7 Disponible midler

Disponible midler per 01.01.	40 664
Periodens resultat	31 551
Fradrag for avdrag øvrige lån	-39 075
Årets investeringer	0
Årets avskrivninger	0
Endring disponible midler	-7 524
Disponible midler per 31.12.	33 140
Disponible midler fordeler seg på følgende poster:	
Bankinnskudd	20 325
Kundefordringer	12 365
Andre kortsiktige fordringer	5 895
Annen kortsiktig gjeld	-5 445
SUM	33 140



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sigve Tellefsen Enes

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2805432

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-02-02 07:16:39Z



Jens Petter G Pedersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-2765228

IP: 77.241.xxx.xxx

2021-02-02 09:18:57Z



Mingyuan Liu

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1121488

IP: 84.215.xxx.xxx

2021-02-04 17:38:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: DB050-1810Q-DE4DW-11ZNC-DLSZB-40A1A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>