



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 556 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOSSUM EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: Sofies gate 12C
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ivar Nossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		206 210	198 500
Sum inntekter		206 210	198 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	102 719	125 273
Sum kostnader		102 719	125 273
Driftsresultat		103 491	73 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		3 308 844
Annen renteinntekt		45	74
Annen finansinntekt		188 828	135 861
Verdiøkning verdipapirer vurdert til virkelig verdi	4		322 333
Sum finansinntekter		188 873	3 767 112
Verdireduksjon verdipapirer vurdert til virkelig verdi	4	121 348	
Annen rentekostnad		96	11 331
Annen finanskostnad			68 517
Sum finanskostnader		121 444	79 848
Netto finans		67 429	3 687 263
Resultat før skattekostnad		170 919	3 760 490
Skattekostnad på resultat	5	59 975	32 029
Årsresultat	6	110 944	3 728 461
Årsresultat etter minoritetsinteresser		110 944	3 728 461
Totalresultat		110 944	3 728 461



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			3 728 461
Avsatt til annen egenkapital		110 944	
Sum overføringer og disponeringer		110 944	3 728 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 060 322	4 060 322
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 7	4 060 322	4 060 322
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	979 896	736 347
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		979 896	736 347
Sum anleggsmidler		5 040 218	4 796 669
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	1 540 325	2 540 325
Sum fordringer		1 540 325	2 540 325
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	787 783	756 458
Sum investeringer		787 783	756 458
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 230	65 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 230	65 636
Sum omløpsmidler		2 433 338	3 362 418
SUM EIENDELER		7 473 555	8 159 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 300 000	1 300 000
Overkurs		597 323	597 323
Sum innskutt egenkapital		1 897 323	1 897 323
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 248 496	5 137 552
Sum opptjent egenkapital		5 248 496	5 137 552
Sum egenkapital	6	7 145 819	7 034 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	35 731	24 212
Sum avsetninger for forpliktelser		35 731	24 212
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		35 731	24 212
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	48 456	
Kortsiktig konserngjeld		243 549	
Annen kortsiktig gjeld			1 100 000
Sum kortsiktig gjeld		292 005	1 100 000
Sum gjeld		327 736	1 124 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 473 555	8 159 087
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 401371

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 556 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOSSUM EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: Sofies gate 12C
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ivar Nossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 556 931
NOSSUM EIENDOM OG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		206 210	198 500
Sum inntekter		206 210	198 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	102 719	125 273
Sum kostnader		102 719	125 273
Driftsresultat		103 491	73 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		3 308 844
Annen renteinntekt		45	74
Annen finansinntekt		188 828	135 861
Verdiøkning verdipapirer vurdert til virkelig verdi	4		322 333
Sum finansinntekter		188 873	3 767 112
Verdireduksjon verdipapirer vurdert til virkelig verdi	4	121 348	
Annen rentekostnad		96	11 331
Annen finanskostnad			68 517
Sum finanskostnader		121 444	79 848
Netto finans		67 429	3 687 263
Resultat før skattekostnad		170 919	3 760 490
Skattekostnad på resultat	5	59 975	32 029
Årsresultat	6	110 944	3 728 461
Årsresultat etter minoritetsinteresser		110 944	3 728 461
Totalresultat		110 944	3 728 461
Overføringer og disponeringer			



Udekket tap		3 728 461
Avsatt til annen egenkapital	110 944	
Sum overføringer og disponeringer	110 944	3 728 461



Organisasjonsnr: 923 556 931
NOSSUM EIENDOM OG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		4 060 322	4 060 322
--------------	--	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2, 7	4 060 322	4 060 322
-------------------------	------	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	979 896	736 347
-----------------------------	---	---------	---------

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	3		
-------------------------	---	--	--

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		979 896	736 347
---------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		5 040 218	4 796 669
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	3	1 540 325	2 540 325
-------------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		1 540 325	2 540 325
----------------	--	-----------	-----------

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4	787 783	756 458
-----------------------	---	---------	---------

Sum investeringer		787 783	756 458
-------------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		105 230	65 636
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		105 230	65 636
-----------------------	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		2 433 338	3 362 418
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		7 473 555	8 159 087
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
----------------------	--	--	--



Aksjekapital	8	1 300 000	1 300 000
Overkurs		597 323	597 323
Sum innskutt egenkapital		1 897 323	1 897 323
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 248 496	5 137 552
Sum opptjent egenkapital		5 248 496	5 137 552
Sum egenkapital	6	7 145 819	7 034 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	35 731	24 212
Sum avsetninger for forpliktelseser		35 731	24 212
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		35 731	24 212
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	48 456	
Kortsiktig konserngjeld		243 549	
Annen kortsiktig gjeld			1 100 000
Sum kortsiktig gjeld		292 005	1 100 000
Sum gjeld		327 736	1 124 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 473 555	8 159 087
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 923 556 931
NOSSUM EIENDOM OG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Nossum Eiendom og Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nossum Eiendom og Invest AS som viser et overskudd på NOK 110 944. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pennco Dokumentnr: MSMBJ-DLRTV-LZ4AO-DKSDM-GRZBQ-6Z5TO



Revisjonsberetning 2024 for Nossum Eiendom og Invest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. april 2025
RSM Norge AS

Eystein O. Hjelme
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: MSMBJ-DLRTV-LZ4O-DKSDM-GRZBQ-6Z5TC





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hjelme, Eystein Olav

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2471648

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-28 14:30:16 UTC



Penneo DokumentID: MSMBJ-DLRTV-LZ4AO-DKSDM-GRZBQ-6Z5TC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Nossum Eiendom Og Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 556 931



RESULTATREGNSKAP

NOSSUM EIENDOM OG INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		206 210	198 500
Sum driftsinntekter		206 210	198 500
Annen driftskostnad	1	102 719	125 273
Sum driftskostnader		102 719	125 273
Driftsresultat		103 491	73 227
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	3	0	3 308 844
Annen renteinntekt		45	74
Annen finansinntekt		188 828	135 861
Verdøkning verdipapirer vurdert til virkelig verdi	4	0	322 333
Verdireduksjon verdipapirer vurdert til virkelig verdi	4	121 348	0
Annen rentekostnad		96	11 331
Annen finanskostnad		0	68 517
Resultat av finansposter		67 429	3 687 263
Resultat før skattekostnad		170 919	3 760 490
Skattekostnad på resultat	5	59 975	32 029
Resultat		110 944	3 728 461
Årsresultat	6	110 944	3 728 461
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		110 944	0
Overført til udekket tap		0	-3 728 461
Sum overføringer		110 944	3 728 461



BALANSE

NOSSUM EIENDOM OG INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 060 322	4 060 322
Sum varige driftsmidler	2, 7	4 060 322	4 060 322
Investeringer i datterselskap	3	979 896	736 347
Sum finansielle anleggsmidler		979 896	736 347
Sum anleggsmidler		5 040 218	4 796 669
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	3	1 540 325	2 540 325
Sum fordringer		1 540 325	2 540 325
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	4	787 783	756 458
Sum investeringer		787 783	756 458
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 230	65 636
Sum omløpsmidler		2 433 338	3 362 418
Sum eiendeler		7 473 555	8 159 087



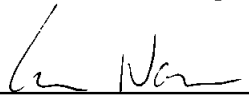
BALANSE

NOSSUM EIENDOM OG INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	1 300 000	1 300 000
Overkurs		597 323	597 323
Sum innskutt egenkapital		1 897 323	1 897 323
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 248 496	5 137 552
Sum opptjent egenkapital		5 248 496	5 137 552
Sum egenkapital	6	7 145 819	7 034 875
GJELD			
Utsatt skatt	5	35 731	24 212
Sum avsetning for forpliktelser		35 731	24 212
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	5	48 456	0
Konserngjeld		243 549	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 100 000
Sum kortsiktig gjeld		292 005	1 100 000
Sum gjeld		327 736	1 124 212
Sum egenkapital og gjeld		7 473 555	8 159 087

24.04.2025

Styret i Nossum Eiendom Og Invest AS


Geir Ivar Nossum
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

For markedsbaserte verdipapirer (aksjer som omsettes på Oslo Børs) så benyttes virkelig verdi jmf. regnskapsloven § 5-8.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte fra datterselskap er inntektsført samme år som det er vedtatt hos datter. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har 0,1 årsverk i 2024.
Lønnskostnadene i 2024 er kr 0,-.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	4 060 322
Anskaffelseskost 31.12.2024	4 060 322
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	0
Bokført verdi 01.01.2024	4 060 322
Bokført verdi 31.12.2024	4 060 322

Det er ikke foretatt noen regnskapsmessig avskrivning av boligen.

Note 3 Datterselskap

Nossum Eiendom Og Invest AS eier 100 % av aksjene i Nossum Rør AS, som gir Nossum Eiendom Og Invest AS 100 % av stemmene i selskapet. Investeringen står oppført med kostpris i regnskapet.

I årsregnskapet til Nossum Rør AS for 2023 ble det i 2024 vedtatt utbytte på kr 1 540 325,-.

Det ble avsatt for denne inntekten i 2023 regnskapet til Nossum Eiendom og Invest AS.

Per 31.12.2024 har ikke dette utbyttet blitt utbetalt til Nossum Eiendom og Invest AS, og det står følgelig en fordring mot Nossum Rør AS på 1 540 325,- ved utgangen av 2024.

Det foreligger ingen pantstillelser, garantier eller andre sikkerhetsstillelser mellom selskapene i samme konsern.

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Ansk.kost	Balanseført verdi	Markedsverdi	verdiendring*
1 BW LPG Ltd	240 755	375 900	375 900	- 82 689
2 2020 Bulkers**	119 262	186 000	186 000	3 750
3 Frontline	68 501	156 550	156 550	-46 350
4 Skanska AB	110 611	119 713	119 713	9 102
Sum	539 129	838 163	838 163	-116 187

*Verdiendring i 2024 på aksjer eid 31.12.2023, og/eller aksjer anskaffet i 2024, som fortsatt er i behold per 31.12.2024.

** Kostprisen på 2020 Bulkers aksjene er redusert med tilbakebetalt kapital fra 2020 Bulkers.

Verdipapir 1 er anskaffet i 2021 og 2024.

Verdipapir 2 er anskaffet i 2021

Verdipapir 3 er anskaffet i 2022

Verdipapir 4 er anskaffet i 2024



Note 5 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Betalbar skatt	48 456	0	
Endring i utsatt skatt	11 519	32 029	
Sum skattekostnad	59 975	32 029	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	170 919	3 760 490	
Permanente forskjeller	101 691	-3 614 902	
Endring i midlertidige forskjeller	0	155 916	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-52 357	-301 504	
Årets skattegrunnlag	220 253	0	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Bolig, Calmeyers gate 13f	162 413	162 413	0
Sum	162 413	162 413	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-52 357	-52 357
Sum	162 413	110 056	-52 357
Utsatt skatt (22 %)	35 731	24 212	-11 519



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 300 000	597 323	0	5 137 552	7 034 875
Årets resultat				110 944	110 944
Pr 31.12.2024	1 300 000	597 323	0	5 248 496	7 145 820

Note 7 Pantstillelser og garantier

Det hefter ingen pantstillelser eller garantiforpliktelser i selskapet.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NOSSUM EIENDOM OG INVEST AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	13 000,0	1 300 000
Sum	100		1 300 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Geir Ivar Nossum	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Geir Ivar Nossum	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100