



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 687 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESLEIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pottemakerveien 2
0954 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		468 000	421 000
Annen driftsinntekt		16 951	11 500
Sum inntekter		484 951	432 500
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning på driftsmidler	2	80 000	80 000
Annen driftskostnad		92 881	103 364
Sum kostnader		172 881	183 364
Driftsresultat		312 071	249 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		155	455
Sum finansinntekter		155	455
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	108 200	102 200
Annen rentekostnad		1 040	229
Sum finanskostnader		109 240	102 429
Netto finans		-109 085	-101 974
Ordinært resultat før skattekostnad		202 986	147 162
Skattekostnad på ordinært resultat	7	44 658	32 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 328	114 685
Årsresultat		158 328	114 685
Årsresultat etter minoritetsinteresser		158 328	114 685
Totalresultat		158 328	114 685
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		158 328	114 685
Sum overføringer og disponeringer		158 328	114 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Næringseiendom	2, 3	2 800 000	2 880 000
Sum varige driftsmidler		2 800 000	2 880 000
Sum anleggsmidler		2 800 000	2 880 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 250	55 000
Sum fordringer		56 250	55 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 478 366	1 094 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 478 366	1 094 714
Sum omløpsmidler		1 534 616	1 149 714
SUM EIENDELER		4 334 616	4 029 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		452 559	452 559
Sum innskutt egenkapital		652 559	652 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	982 242	823 914
Sum opptjent egenkapital		982 242	823 914
Sum egenkapital		1 634 801	1 476 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	245 451	248 985
Sum avsetninger for forpliktelser		245 451	248 985
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	2 277 630	2 158 492
Sum annen langsiktig gjeld		2 277 630	2 158 492
Sum langsiktig gjeld		2 523 081	2 407 477
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	48 192	34 907
Skyldig offentlige avgifter		128 541	110 856
Utbytte	5		
Sum kortsiktig gjeld		176 733	145 763
Sum gjeld		2 699 814	2 553 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 334 616	4 029 714



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 678230

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 687 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESLEIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pottemakerveien 2
0954 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2021



Organisasjonsnr: 990 687 447
NESLEIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		468 000	421 000
Annen driftsinntekt		16 951	11 500
Sum inntekter		484 951	432 500
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning på driftsmidler	2	80 000	80 000
Annen driftskostnad		92 881	103 364
Sum kostnader		172 881	183 364
Driftsresultat		312 071	249 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		155	455
Sum finansinntekter		155	455
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	108 200	102 200
Annen rentekostnad		1 040	229
Sum finanskostnader		109 240	102 429
Netto finans		-109 085	-101 974
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	44 658	32 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 328	114 685
Årsresultat		158 328	114 685
Årsresultat etter minoritetsinteresser		158 328	114 685
Totalresultat		158 328	114 685
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital		158 328	114 685
Sum overføringer og disponeringer		158 328	114 685



Organisasjonsnr: 990 687 447
NESLEIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Næringseiendom	2, 3	2 800 000	2 880 000
Sum varige driftsmidler		2 800 000	2 880 000
Sum anleggsmidler		2 800 000	2 880 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 250	55 000
Sum fordringer		56 250	55 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 478 366	1 094 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 478 366	1 094 714
Sum omløpsmidler		1 534 616	1 149 714
SUM EIENDELER		4 334 616	4 029 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		452 559	452 559
Sum innskutt egenkapital		652 559	652 559
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	982 242	823 914
Sum opptjent egenkapital		982 242	823 914
Sum egenkapital		1 634 801	1 476 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	245 451	248 985



Sum avsetninger for forpliktelser		245 451	248 985
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	2 277 630	2 158 492
Sum annen langsiktig gjeld		2 277 630	2 158 492
Sum langsiktig gjeld		2 523 081	2 407 477
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	48 192	34 907
Skyldig offentlige avgifter		128 541	110 856
Utbytte	5		
Sum kortsiktig gjeld		176 733	145 763
Sum gjeld		2 699 814	2 553 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 334 616	4 029 714



Organisasjonsnr: 990 687 447
NESLEIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020
for
Neslein Eiendom AS
Org.nr.:990 687 447



Resultatregnskap

Neslein Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		468 000	421 000
Annen driftsinntekt		16 951	11 500
Sum driftsinntekter		<u>484 951</u>	<u>432 500</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	80 000	80 000
Annen driftskostnad		92 881	103 364
Sum driftskostnader		<u>172 881</u>	<u>183 364</u>
Driftsresultat		<u>312 071</u>	<u>249 136</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		155	455
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	108 200	102 200
Annen rentekostnad		1 040	229
Resultat av finansposter		<u>-109 085</u>	<u>-101 974</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		202 986	147 162
Skattekostnad på ordinært resultat	7	44 658	32 477
Ordinært resultat		<u>158 328</u>	<u>114 685</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>158 328</u>	<u>114 685</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		158 328	114 685
Sum overføringer		<u>158 328</u>	<u>114 685</u>



Balanse

Neslein Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Næringseiendom	2, 3	<u>2 800 000</u>	<u>2 880 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 800 000</u>	<u>2 880 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 800 000</u>	<u>2 880 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		<u>56 250</u>	<u>55 000</u>
Sum fordringer		<u>56 250</u>	<u>55 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 478 366	1 094 714
Sum omløpsmidler		<u>1 534 616</u>	<u>1 149 714</u>
Sum eiendeler		<u>4 334 616</u>	<u>4 029 714</u>



Balanse

Neslein Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Overkurs		452 559	452 559
Sum innskutt egenkapital		<u>652 559</u>	<u>652 559</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	982 242	823 914
Sum opptjent egenkapital		<u>982 242</u>	<u>823 914</u>
Sum egenkapital		<u>1 634 801</u>	<u>1 476 473</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	245 451	248 985
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	3	2 277 630	2 158 492
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 277 630</u>	<u>2 158 492</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	48 192	34 907
Skyldig offentlige avgifter		128 541	110 856
Sum kortsiktig gjeld		<u>176 733</u>	<u>145 763</u>
Sum gjeld		<u>2 699 814</u>	<u>2 553 240</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 334 616</u>	<u>4 029 714</u>

Oslo, 20.08.2021
Styret i Neslein Eiendom AS

Øivind Nielsen
styreleder



Neslein Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Varige driftsmidler

	Eiendom
Anskaffelseskost	3 191 150
Oppjustert til virkelig verdi ved fisjon i 2006	808 850
Anskaffelseskost 01.01	4 000 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12	4 000 000
Akk. avskrivninger 01.01	1 120 000
Årets ordinære avskrivninger	80 000
Akk. avskrivninger 31.12	1 200 000
Bokført verdi 31.12.2020	2 800 000
Avskrivningssats	2 %



Neslein Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 Fordringer og gjeld/pantstillelser og garantier

Fordringer med forfall senere enn ett år:	0
Langsiktige fordringer med forfall etter fem år:	0

Bokført gjeld til morselskapet Neslein Invest AS er pr. 31.12.2020 på kr. 2 277 630. Det er i 2020 beregnet kr. 108 200 (5,0 %) i renter på gjeld til konsernselskap.

Næringseiendommen er stillet som sikkerhet med inntil 2 000 000 for kreditt som søsterselskapet Øivind Nielsen Blikkenslagerverksted AS har i Nordea. Pr. 31.12.20 er denne gjelden i kr. 0.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Neslein Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Neslein Invest AS	100	100,0	100,0

Neslein Invest AS eies av daglig leder Øivind Nielsen

Note 5 Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapitalbevegelser:

	Selskapskapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	200 000	452 559	823 914	1 476 473
Årets resultat			158 328	158 328
Avsatt aksjeutbytte			0	0
Egenkapital pr. 31.12	200 000	452 559	982 242	1 634 801

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsforsikring etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har valgt bort revisor fom 2020.



Neslein Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	48 192	35 001
Endring i utsatt skatt	-3 534	-2 524
Skattekostnad ordinært resultat	44 658	32 477
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	202 986	147 162
Permanente forskjeller	6	33
Endring i midlertidige forskjeller	16 063	11 474
Skattepliktig inntekt	219 055	158 668
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	48 192	34 907
Sum betalbar skatt i balansen	48 192	34 907

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 115 688	1 131 751	16 063
Sum	1 115 688	1 131 751	16 063
Grunnlag for utsatt skatt	1 115 688	1 131 751	16 063
Utsatt skatt (22 %)	245 451	248 985	3 534



Elektronisk signatur

Signert av

Nielsen, Øivind

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

23.08.2021 14.31.11

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.