



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 960 411  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDSTRAND EIENDOMSELSESKAP AS  
Forretningsadresse: Breiens vei 7  
1166 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arvid Nygaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	14 914	35 756
Sum kostnader		0	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 914</b>	<b>-35 756</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		116	917
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 798</b>	<b>-34 839</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 798</b>	<b>-34 839</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 798</b>	<b>-34 839</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 798</b>	<b>-34 839</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 798	34 839
Sum overføringer og disponeringer		-14 798	-34 839



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	2 120 000	2 120 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 120 000	2 120 000
Sum anleggsmidler		2 120 001	2 120 001
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	1 696 170	1 121 170
Sum fordringer		1 696 170	1 121 170
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 977	84 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 977	84 774
Sum omløpsmidler		1 741 147	1 205 944
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 861 148</b>	<b>3 325 945</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	350 000	350 000
Overkurs		625	625
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 625</b>	<b>350 625</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 960 523	2 975 320
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 960 523</b>	<b>2 975 320</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 311 148</b>	<b>3 325 945</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	1	550 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>550 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>550 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 861 148</b>	<b>3 325 945</b>



*Årsrapport*

*2017*

*Nordstrand*

*Eiendomsselskap AS*

*Org.nr. 988960411*

*Inneholder:*

Generalforsamling  
Revisjonsberetning  
Resultat  
Balanse  
Noter



## *Nordstrand Eiendomsselskap AS*

Org.nr: 988960411

### *Resultatregnskap*

	Note	2017	2016
Annen driftskostnad	2	14 914	35 756
<b><i>Driftsresultat</i></b>		<b>-14 914</b>	<b>-35 756</b>
Annen renteinntekt		116	917
<b><i>Ordinært resultat før skattekostnad</i></b>		<b>-14 798</b>	<b>-34 839</b>
<b><i>Ordinært resultat</i></b>		<b>-14 798</b>	<b>-34 839</b>
<b><i>Årsresultat</i></b>		<b>-14 798</b>	<b>-34 839</b>
<b><i>Anvendelse av årsresultat</i></b>			
Overført fra annen egenkapital		14 798	34 839
<b>Sum disponert</b>		<b>-14 798</b>	<b>-34 839</b>



## *Nordstrand Eiendomsselskap AS*

Org.nr: 988960411

### *Balanse*

	Note	2017	2016
<i>Eiendeler</i>			
<i>Anleggsmidler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	2 120 000	2 120 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 120 000</b>	<b>2 120 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 120 001</b>	<b>2 120 001</b>
<i>Omløpsmidler</i>			
<i>Fordringer</i>			
Fordring konsernselskaper	3	1 696 170	1 121 170
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 696 170</b>	<b>1 121 170</b>
<i>Investeringer</i>			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		44 977	84 774
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 741 147</b>	<b>1 205 944</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 861 148</b>	<b>3 325 945</b>



## *Nordstrand Eiendomsselskap AS*

Org.nr: 988960411

### *Balanse*

	Note	2017	2016
<b><i>Egenkapital og gjeld</i></b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	350 000	350 000
Overkurs		625	625
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 625</b>	<b>350 625</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 960 523	2 975 320
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 960 523</b>	<b>2 975 320</b>
<b><i>Sum egenkapital</i></b>		<b><u>3 311 148</u></b>	<b><u>3 325 945</u></b>
<b><i>Gjeld</i></b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	1	550 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>550 000</b>	<b>0</b>
<b><i>Sum gjeld</i></b>		<b><u>550 000</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b><i>Sum egenkapital og gjeld</i></b>		<b><u>3 861 148</u></b>	<b><u>3 325 945</u></b>

Osk, 28.04.2018

  
Per Arvid Nygaard  
Styrets leder



## Nordstrand Eiendomsselskap AS

Org.nr: 988960411

### Noter til årsregnskapet 2017

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og regnskapsstandarder bestemmelser. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgdagang.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

#### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

#### Note nr. 1. Antall aksjer, aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital er kr 350 000 fordelt på 100 aksjer à kr 3 500.

Aksjonær	Antall	Andel i prosent
Per Arvid Nygaard	100	100 %
Sum	100	100 %

Gjeld til nærstående kr 550 000 inngår i annen kortsiktig gjeld.

#### Note nr. 2. Spesifikasjon av andre kostnader

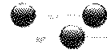
Honorar til revisor er kostnadsført med kr 8 250 for revisjon og kr 8 500 for bistand i forbindelse med ligningspapirer og teknisk utarbeidelse av årsoppgjør, samt annen bistand med kr 4 000 alt inklusiv merverdiavgift.

Ledelsens arbeid i morselskapet honoreres ikke. Ingen plikt til etablering av OTP ordning.

#### Note nr. 3. Investering i datterselskap

Selskaps navn	Andel	Bal.ført verdi	Resultat	Egenkapital
Investering i datterselskap				
Nordstrand Eiendomsselskap Drift AS	100 %	2 120 000	-739 828	1 349 934
Sum		2 120 000	-739 828	1 349 934

Mellomværende i konsernforhold er ikke renteberegnet 2016 og 2017. Mellomværende, renter i konsernforhold og inntektsført konsernbidrag blir spesifisert på egne linjer i regnskapet.



REVISJONSSSELKAPET JØNTVEDT AS

Til generalforsamlingen i  
Nordstrand Eiendomsselskap AS



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Nordstrand Eiendomsselskap AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 14 798. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ski, 28. april 2018  
Revisjonsselskapet Jøntvedt AS

  
Eirik Jøntvedt  
Registrert revisor