



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 584 350  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORDBUDA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ørnevegen 6  
6216 GEIRANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 100 001	3 100 001
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 100 001</b>	<b>3 100 001</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	416 500	416 501
Annen driftskostnad	1	246 361	84 584
<b>Sum kostnader</b>		<b>662 861</b>	<b>501 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 437 140</b>	<b>2 598 916</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27	1 089
Annen finansinntekt		150 000	335 103
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>150 027</b>	<b>336 191</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		82 000	
Annen rentekostnad		424 197	355 749
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>506 197</b>	<b>355 749</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-356 170</b>	<b>-19 558</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 080 970</b>	<b>2 579 358</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	444 612	495 948
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 636 358</b>	<b>2 083 410</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>1 636 358</b>	<b>2 083 410</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 636 358</b>	<b>2 083 410</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 636 358</b>	<b>2 083 410</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 533 449	
Avsatt til annen egenkapital		102 909	2 083 410



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 636 358	2 083 410



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	11 591 000	12 007 500
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip og flytende installasjoner	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 591 000</b>	<b>12 007 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 120 011	2 202 011
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 120 011</b>	<b>2 202 011</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 711 011</b>	<b>14 209 511</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 5	6 200 000	
Andre kortsiktige fordringer	5	5 429	548 684
Konsernfordringer	5		232 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 205 429</b>	<b>781 384</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 241 099	40 077
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 241 099</b>	<b>40 077</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 446 528</b>	<b>821 461</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 157 539</b>	<b>15 030 972</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		5 892 631	5 892 631
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 994 631</b>	<b>5 994 631</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 420 114	1 317 204
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 420 114</b>	<b>1 317 204</b>

<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>7 414 745</b>	<b>7 311 835</b>
------------------------	---	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	17 391	5 291
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>17 391</b>	<b>5 291</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 659 092	7 217 331
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 659 092</b>	<b>7 217 331</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 676 483</b>	<b>7 222 622</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		4 347	1 965
Betalbar skatt	6		477 541



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kortsiktig konserngjeld	5	3 995 794	4 375
Annen kortsiktig gjeld		66 170	12 634
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 066 311</b>	<b>496 515</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 742 794</b>	<b>7 719 137</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 157 539</b>	<b>15 030 972</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 685272

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 584 350  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORDBUDA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ørnevegen 6  
6216 GEIRANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021



Organisasjonsnr: 921 584 350  
FJORDBUDA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 100 001	3 100 001
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 100 001</b>	<b>3 100 001</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	416 500	416 501
Annen driftskostnad	1	246 361	84 584
<b>Sum kostnader</b>		<b>662 861</b>	<b>501 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 437 140</b>	<b>2 598 916</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27	1 089
Annen finansinntekt		150 000	335 103
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>150 027</b>	<b>336 191</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			
		82 000	
Annen rentekostnad		424 197	355 749
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>506 197</b>	<b>355 749</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-356 170</b>	<b>-19 558</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	444 612	495 948
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 636 358</b>	<b>2 083 410</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>1 636 358</b>	<b>2 083 410</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 636 358</b>	<b>2 083 410</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 636 358</b>	<b>2 083 410</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 533 449	
Avsatt til annen egenkapital		102 909	2 083 410
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 636 358</b>	<b>2 083 410</b>



Organisasjonsnr: 921 584 350  
FJORDBUDA EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	11 591 000	12 007 500
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip og flytende			
installasjoner	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 591 000</b>	<b>12 007 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet			
foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og			
andeler	3	2 120 011	2 202 011
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige			
fordringer	3		
<b>Sum finansielle</b>		<b>2 120 011</b>	<b>2 202 011</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 711 011</b>	<b>14 209 511</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 5	6 200 000	
Andre kortsiktige			
fordringer	5	5 429	548 684
Konsernfordringer	5		232 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 205 429</b>	<b>781 384</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			



Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 241 099	40 077
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 241 099</b>	<b>40 077</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 446 528</b>	<b>821 461</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 157 539</b>	<b>15 030 972</b>
 <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		5 892 631	5 892 631
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 994 631</b>	<b>5 994 631</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 420 114	1 317 204
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 420 114</b>	<b>1 317 204</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>7 414 745</b>	<b>7 311 835</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	17 391	5 291
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>17 391</b>	<b>5 291</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	9 659 092	7 217 331
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 659 092</b>	<b>7 217 331</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 676 483</b>	<b>7 222 622</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		4 347	1 965
Betalbar skatt	6		477 541
Kortsiktig konserngjeld	5	3 995 794	4 375
Annen kortsiktig gjeld		66 170	12 634
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 066 311</b>	<b>496 515</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 742 794</b>	<b>7 719 137</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 157 539</b>	<b>15 030 972</b>



Organisasjonsnr: 921 584 350  
FJORDBUDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



BDO AS  
Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fjordbuda Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fjordbuda Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Audun Halsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FQH5Y-Y238W-ZFZA1-10CHU-MYJ0L-51UEQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Audun Halsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-1853178

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-14 10:36:28Z



Penneo Dokumentnøkkel: FQH5Y-Y238W-ZFZA1-TOCHU-MYJOL-51UEQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020

## Fjordbuda Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 584 350



## Resultatregnskap Fjordbuda Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		3 100 001	3 100 001
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 100 001</b>	<b>3 100 001</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	416 500	416 501
Annen driftskostnad	1	246 361	84 584
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>662 861</b>	<b>501 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 437 140</b>	<b>2 598 916</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27	1 089
Annen finansinntekt		150 000	335 103
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		82 000	0
Annen rentekostnad		424 197	355 749
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-356 170</b>	<b>-19 558</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 080 970</b>	<b>2 579 358</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	444 612	495 948
<b>Årsresultat</b>	7	<b>1 636 358</b>	<b>2 083 410</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 533 449	0
Avsatt til annen egenkapital		102 909	2 083 410
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 636 358</b>	<b>2 083 410</b>



**Balanse**  
**Fjordbuda Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	11 591 000	12 007 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 591 000</b>	<b>12 007 500</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 120 011	2 202 011
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 120 011</b>	<b>2 202 011</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 711 011</b>	<b>14 209 511</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4, 5	6 200 000	0
Andre kortsiktige fordringer	5	5 429	548 684
Konsernfordringer	5	0	232 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 205 429</b>	<b>781 384</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 241 099	40 077
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 241 099</b>	<b>40 077</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 446 528</b>	<b>821 461</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 157 539</b>	<b>15 030 972</b>



## Balanse

### Fjordbuda Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		5 892 631	5 892 631
Sum innskutt egenkapital		<u>5 994 631</u>	<u>5 994 631</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 420 114	1 317 204
Sum opptjent egenkapital		<u>1 420 114</u>	<u>1 317 204</u>
Sum egenkapital	7	<u>7 414 745</u>	<u>7 311 835</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	17 391	5 291
Sum avsetning for forpliktelser		<u>17 391</u>	<u>5 291</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 659 092	7 217 331
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 659 092</u>	<u>7 217 331</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 347	1 965
Betalbar skatt	6	0	477 541
Kortsiktig konserngjeld	5	3 995 794	4 375
Annen kortsiktig gjeld		66 170	12 634
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 066 311</u>	<u>496 515</u>
Sum gjeld		<u>13 742 794</u>	<u>7 719 137</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 157 539</u>	<u>15 030 972</u>

Geiranger, 14/6 - 2021  
Styret i Fjordbuda Eiendom AS

  
Jan Ivar Maråk  
styreleder



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 46 500,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	23 750
Andre tjenester	22 750
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>46 500</b>

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	15 535 918	15 535 918
= Anskaffelseskost 31.12.20	15 535 918	15 535 918
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	3 944 918	3 944 918
= Bokført verdi 31.12.20	11 591 000	11 591 000
Årets ordinære avskrivninger	416 500	416 500
Økonomisk levetid	10-50 år	

### Note 3 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>		
Geirangerfjorden Marina AS	87 000	5 000
Norsk Fjordsenter AS	20 360	20 360
Seawalk Geiranger AS	1 500 000	1 500 000
Stadion AS	594 651	594 651
<b>Sum</b>	<b>2 202 011</b>	<b>2 120 011</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	6 250 000	2 217 321
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 659 092	7 217 331
<b>Sum</b>	<b>9 659 092</b>	<b>7 217 331</b>
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	11 591 000	12 007 500
Kundefordringer	6 200 000	0
<b>Sum</b>	<b>17 791 000</b>	<b>12 007 500</b>

I tillegg har banken sikkerhet i varelager og driftstilbehør i søsterselskapene Fjordbuda Trondheim AS, Fjordbuda Stavanger AS, Fjordbuda Nordvest AS.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kundefordringer	6 200 000	0
Andre fordringer	0	781 384
<b>Sum fordringer</b>	<b>6 200 000</b>	<b>781 384</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kortsiktig gjeld	3 995 794	4 375
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 995 794</b>	<b>4 375</b>

I kortsiktig konserngjeld inngår kr 1 965 960 som gjelder skyldig konsernbidrag



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	432 512	477 541
Endring i utsatt skatt	12 100	18 407
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>444 612</b>	<b>495 948</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 080 970	2 579 358
Permanente forskjeller	-60 010	-325 050
Endring i midlertidige forskjeller	-55 000	-83 667
Avgitt konsernbidrag	-1 965 960	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>2 170 641</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	432 511	477 541
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-432 511	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>477 541</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	100 219	50 511	-49 708
Gevinst - og tapskonto	-21 168	-26 460	-5 292
<b>Sum</b>	<b>79 051</b>	<b>24 051</b>	<b>-55 000</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>79 051</b>	<b>24 051</b>	<b>-55 000</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>17 391</b>	<b>5 291</b>	<b>-12 100</b>

### Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	102 000	5 892 631	1 317 204	7 311 835
Årets resultat			1 636 358	1 636 358
Avgitt konsernbidrag			-1 533 449	-1 533 449
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>102 000</b>	<b>5 892 631</b>	<b>1 420 114</b>	<b>7 414 745</b>

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fjordbuda Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	102	1 000,0	102 000
<b>Sum</b>	<b>102</b>		<b>102 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Vinjenaustet Holding AS	102	100,0	100,0

Fjordbuda Eiendom AS

Side 8



# Årsregnskap 2020

## Fjordbuda Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 584 350



## Resultatregnskap Fjordbuda Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		3 100 001	3 100 001
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 100 001</b>	<b>3 100 001</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	416 500	416 501
Annen driftskostnad	1	246 361	84 584
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>662 861</b>	<b>501 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 437 140</b>	<b>2 598 916</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27	1 089
Annen finansinntekt		150 000	335 103
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		82 000	0
Annen rentekostnad		424 197	355 749
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-356 170</b>	<b>-19 558</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 080 970</b>	<b>2 579 358</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	444 612	495 948
<b>Årsresultat</b>	7	<b>1 636 358</b>	<b>2 083 410</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 533 449	0
Avsatt til annen egenkapital		102 909	2 083 410
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 636 358</b>	<b>2 083 410</b>



**Balanse**  
**Fjordbuda Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	11 591 000	12 007 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 591 000</b>	<b>12 007 500</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 120 011	2 202 011
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 120 011</b>	<b>2 202 011</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 711 011</b>	<b>14 209 511</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4, 5	6 200 000	0
Andre kortsiktige fordringer	5	5 429	548 684
Konsernfordringer	5	0	232 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 205 429</b>	<b>781 384</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 241 099	40 077
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 241 099</b>	<b>40 077</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 446 528</b>	<b>821 461</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 157 539</b>	<b>15 030 972</b>



**Balanse**  
**Fjordbuda Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		5 892 631	5 892 631
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 994 631</b>	<b>5 994 631</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 420 114	1 317 204
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 420 114</b>	<b>1 317 204</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>7 414 745</b>	<b>7 311 835</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	17 391	5 291
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>17 391</b>	<b>5 291</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 659 092	7 217 331
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 659 092</b>	<b>7 217 331</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 347	1 965
Betalbar skatt	6	0	477 541
Kortsiktig konserngjeld	5	3 995 794	4 375
Annen kortsiktig gjeld		66 170	12 634
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 066 311</b>	<b>496 515</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 742 794</b>	<b>7 719 137</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 157 539</b>	<b>15 030 972</b>

Geiranger, \_\_\_\_\_ - 2021  
Styret i Fjordbuda Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Jan Ivar Maråk  
styreleder



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 46 500,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	23 750
Andre tjenester	22 750
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>46 500</b>

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	15 535 918	15 535 918
= Anskaffelseskost 31.12.20	15 535 918	15 535 918
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	3 944 918	3 944 918
= Bokført verdi 31.12.20	11 591 000	11 591 000
Årets ordinære avskrivninger	416 500	416 500
Økonomisk levetid	10-50 år	

### Note 3 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>		
Geirangerfjorden Marina AS	87 000	5 000
Norsk Fjordsenter AS	20 360	20 360
Seawalk Geiranger AS	1 500 000	1 500 000
Stadion AS	594 651	594 651
<b>Sum</b>	<b>2 202 011</b>	<b>2 120 011</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	6 250 000	2 217 321
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 659 092	7 217 331
<b>Sum</b>	<b>9 659 092</b>	<b>7 217 331</b>
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	11 591 000	12 007 500
Kundefordringer	6 200 000	0
<b>Sum</b>	<b>17 791 000</b>	<b>12 007 500</b>

I tillegg har banken sikkerhet i varelager og driftstilbehør i søsterselskapene Fjordbuda Trondheim AS, Fjordbuda Stavanger AS, Fjordbuda Nordvest AS.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kundefordringer	6 200 000	0
Andre fordringer	0	781 384
<b>Sum fordringer</b>	<b>6 200 000</b>	<b>781 384</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kortsiktig gjeld	3 995 794	4 375
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 995 794</b>	<b>4 375</b>

I kortsiktig konserngjeld inngår kr 1 965 960 som gjelder skyldig konsernbidrag



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	432 512	477 541
Endring i utsatt skatt	12 100	18 407
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>444 612</b>	<b>495 948</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 080 970	2 579 358
Permanente forskjeller	-60 010	-325 050
Endring i midlertidige forskjeller	-55 000	-83 667
Avgitt konsernbidrag	-1 965 960	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>2 170 641</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	432 511	477 541
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-432 511	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>477 541</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	100 219	50 511	-49 708
Gevinst - og tapskonto	-21 168	-26 460	-5 292
<b>Sum</b>	<b>79 051</b>	<b>24 051</b>	<b>-55 000</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>79 051</b>	<b>24 051</b>	<b>-55 000</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>17 391</b>	<b>5 291</b>	<b>-12 100</b>

### Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	102 000	5 892 631	1 317 204	7 311 835
Årets resultat			1 636 358	1 636 358
Avgitt konsernbidrag			-1 533 449	-1 533 449
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>102 000</b>	<b>5 892 631</b>	<b>1 420 114</b>	<b>7 414 745</b>

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fjordbuda Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	102	1 000,0	102 000
<b>Sum</b>	<b>102</b>		<b>102 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Vinjenaustet Holding AS	102	100,0	100,0
Fjordbuda Eiendom AS			Side 8



## Noter til regnskapet 2020