



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 677 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOASENTERET AS
Forretningsadresse: Markens gate 8
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bjørn Lindland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 481 571	5 560 266
Annen driftsinntekt	1	87 079	105 207
Sum inntekter		5 568 650	5 665 473
Kostnader			
Varekostnad		138 903	38 802
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 156 658	2 161 093
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-10 000 000	
Annen driftskostnad	1	690 776	1 206 134
Sum kostnader		-7 013 663	3 406 030
Driftsresultat		12 582 313	2 259 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		262 972	241 197
Annen renteinntekt		9 409	20 742
Annen finansinntekt		4 410	
Sum finansinntekter		276 791	261 940
Annen rentekostnad		650 242	781 460
Sum finanskostnader		650 242	781 460
Netto finans		-373 450	-519 520
Ordinært resultat før skattekostnad		12 208 862	1 739 923
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 678 882	382 783
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 529 980	1 357 140
Årsresultat		9 529 980	1 357 140
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 529 980	1 357 140
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	2 132 304	1 695 414



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	4	7 397 676	-338 274
Sum overføringer og disponeringer		9 529 980	1 357 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		355 612
Sum immaterielle eiendeler			355 612
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	60 727 502	52 352 451
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	22 200	29 600
Sum varige driftsmidler		60 749 702	52 382 051
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		11 757 821	9 428 456
Andre langsiktige fordringer		575 872	585 039
Sum finansielle anleggsmidler		12 333 693	10 013 495
Sum anleggsmidler		73 083 395	62 751 158
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			35 833
Andre kortsiktige fordringer	6	453 340	365 061
Konsernfordringer	5	183 723	63 370
Sum fordringer		637 063	464 264
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		376 532	1 109 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376 532	1 109 330
Sum omløpsmidler		1 013 595	1 573 594
SUM EIENDELER		74 096 990	64 324 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	20 000 000	20 000 000
Annen innskutt egenkapital		23 758 294	23 758 294
Sum innskutt egenkapital		43 758 294	43 758 294
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 884 402	9 282 079
Sum opptjent egenkapital		-1 884 402	-9 282 079
Sum egenkapital		41 873 892	34 476 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 721 851	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 721 851	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		27 000 000	27 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 000 000	27 000 000
Sum langsiktig gjeld		28 721 851	27 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		247 957	33 244
Skyldig offentlige avgifter		150 804	289 403
Kortsiktig konserngjeld	5	2 733 723	2 173 608
Annen kortsiktig gjeld		368 764	352 283
Sum kortsiktig gjeld		3 501 247	2 848 537
Sum gjeld		32 223 098	29 848 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 096 990	64 324 753



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 566746

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 677 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAVE STOA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgaten 90
4877 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bjørn Lindland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 979 677 316
BRAVE STOA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 481 571	5 560 266
Annen driftsinntekt	1	87 079	105 207
Sum inntekter		5 568 650	5 665 473
Kostnader			
Varekostnad		138 903	38 802
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 156 658	2 161 093
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-10 000 000	
Annen driftskostnad	1	690 776	1 206 134
Sum kostnader		-7 013 663	3 406 030
Driftsresultat		12 582 313	2 259 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		262 972	241 197
Annen renteinntekt		9 409	20 742
Annen finansinntekt		4 410	
Sum finansinntekter		276 791	261 940
Annen rentekostnad		650 242	781 460
Sum finanskostnader		650 242	781 460
Netto finans		-373 450	-519 520
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 678 882	382 783
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 529 980	1 357 140
Årsresultat		9 529 980	1 357 140
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 529 980	1 357 140
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	2 132 304	1 695 414
Udekket tap	4	7 397 676	-338 274
Sum overføringer og disponeringer		9 529 980	1 357 140





Organisasjonsnr: 979 677 316
BRAVE STOA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		355 612
Sum immaterielle eiendeler			355 612
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	60 727 502	52 352 451
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	22 200	29 600
Sum varige driftsmidler		60 749 702	52 382 051
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		11 757 821	9 428 456
Andre langsiktige fordringer		575 872	585 039
Sum finansielle anleggsmidler		12 333 693	10 013 495
Sum anleggsmidler		73 083 395	62 751 158
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			35 833
Andre kortsiktige fordringer	6	453 340	365 061
Konsernfordringer	5	183 723	63 370
Sum fordringer		637 063	464 264
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		376 532	1 109 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376 532	1 109 330
Sum omløpsmidler		1 013 595	1 573 594
SUM EIENDELER		74 096 990	64 324 753

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	20 000 000	20 000 000
Annen innskutt egenkapital		23 758 294	23 758 294
Sum innskutt egenkapital		43 758 294	43 758 294
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 884 402	9 282 079
Sum opptjent egenkapital		-1 884 402	-9 282 079
Sum egenkapital		41 873 892	34 476 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 721 851	
Sum avsetninger for forpliktelses		1 721 851	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		27 000 000	27 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 000 000	27 000 000
Sum langsiktig gjeld		28 721 851	27 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		247 957	33 244
Skyldig offentlige avgifter		150 804	289 403
Kortsiktig konserngjeld	5	2 733 723	2 173 608
Annen kortsiktig gjeld		368 764	352 283
Sum kortsiktig gjeld		3 501 247	2 848 537
Sum gjeld		32 223 098	29 848 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 096 990	64 324 753



Organisasjonsnr: 979 677 316
BRAVE STOA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Brave Stoa Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 979677316

Utarbeidet av:

Columbi Regnskap & Rådgivning AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Tykkemyr 27
1597 MOSS
Organisasjonsnr. 914445426



Brave Stoa Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		5 481 571	5 560 266
Annen driftsinntekt	1	87 079	105 207
Sum driftsinntekter		5 568 650	5 665 473
Driftskostnader			
Varekostnad		138 903	38 802
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 156 658	2 161 093
Nedskrivning på varige driftsmidler		(10 000 000)	0
Annen driftskostnad	1	690 776	1 206 134
Sum driftskostnader		(7 013 663)	3 406 030
DRIFTSRESULTAT		12 582 313	2 259 443
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		262 972	241 197
Annen renteinntekt		9 409	20 742
Annen finansinntekt		4 410	0
Sum finansinntekter		276 791	261 940
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		650 242	781 460
Sum finanskostnader		650 242	781 460
NETTO FINANSPOSTER		(373 450)	(519 520)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		12 208 862	1 739 923
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 678 882	382 783
ORDINÆRT RESULTAT		9 529 980	1 357 140
ÅRSRESULTAT		9 529 980	1 357 140
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	2 132 304	1 695 414
Fremføring av udekket tap	4	7 397 676	(338 274)
SUM OVERF. OG DISP.		9 529 980	1 357 140



Brave Stoa Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	355 612
Sum immaterielle eiendeler		0	355 612
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	60 727 502	52 352 451
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	22 200	29 600
Sum varige driftsmidler		60 749 702	52 382 051
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		11 757 821	9 428 456
Andre langsiktige fordringer		575 872	585 039
Sum finansielle anleggsmidler		12 333 693	10 013 495
SUM ANLEGGSMIDLER		73 083 395	62 751 158
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	35 833
Fordringer på konsernselskap	5	183 723	63 370
Andre kortsiktige fordringer	6	453 340	365 061
Sum fordringer		637 063	464 264
Bankinnskudd, kontanter o.l.		376 532	1 109 330
SUM OMLØPSMIDLER		1 013 595	1 573 594
SUM EIENDELER		74 096 990	64 324 753
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	20 000 000	20 000 000
Annen innskutt egenkapital		23 758 294	23 758 294
Sum innskutt egenkapital		43 758 294	43 758 294
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(1 884 402)	(9 282 079)
Sum opptjent egenkapital		(1 884 402)	(9 282 079)
SUM EGENKAPITAL		41 873 892	34 476 215



Brave Stoa Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		1 721 851	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 721 851	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		27 000 000	27 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 000 000	27 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		28 721 851	27 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		247 957	33 244
Skyldig offentlige avgifter		150 804	289 403
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	2 733 723	2 173 608
Annen kortsiktig gjeld		368 764	352 283
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 501 247	2 848 537
SUM GJELD		32 223 098	29 848 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 096 990	64 324 753

Grimstad 31. mai 2022

Ole Bjørn Lindland
Styrets leder

Geir Christensen
Styremedlem

Alf Inge Christensen
Styremedlem

Kai Christensen
Styremedlem

Lars Henrik Wold
Styremedlem



Brave Stoa Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Inntektsføring/kostnadsføring

Salgsinntekter inntektsføres i den regnskapsperioden som tjenesten finner sted. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillings-prinsippet). I den grad kjente utgifter ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). På kundefordringer er avsatt kr. 0,- da dette avspeiler usikre fordringer pr 31.12. Andre fordringer er vurdert til pålydende.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Noter for Brave Stoa Eiendom AS

Organisasjonsnr. 979677316



Brave Stoa Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Konserninterne transaksjoner

Selskapet har transaksjoner med andre 100% eide selskaper i konsernet Brave Gruppen AS. Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser. De vesentligste transaksjoner er foretatt som følger.

Transaksjoner med nærstående parter	2021	2020
Konsernint. kostnader - leie kontor	-500 598	-244 996
Gårdeiers andel felleskostnad	0	178 932
Kjøp av forvaltningstjenester fra morselskap	142 500	90 000
Renteinntekter, konsernlån	-262 972	-241 197
Utleie av kontor/lager/parkering til datterselskap	-54 892	-53 972

Note 2 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Tomter, bygninger og annen fastinventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
2021			
Anskaffelseskost pr. 1/1	98 686 203	37 000	98 723 203
+ Tilgang	524 310	0	524 310
Anskaffelseskost pr. 31/12	99 210 513	37 000	99 247 513
Akk. av/nedskr. pr 1/1	46 339 028	7 400	46 346 428
+ Ordinære avskrivninger	2 143 986	7 400	2 151 386
+ Ekstraord nedskrivninger	(10 000 000)	0	(10 000 000)
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	38 483 014	14 800	38 497 814
Balanseført verdi pr 31/12	60 727 499	22 200	60 749 699

Reversering av tidligere års nedskrivning

Det er i 2021 vurdert at byggets verdi har økt ihht markedet utvikling, og en andel av tidligere års nedskrivning er derfor reversert.

Avskrivingssatser

Selskapets driftsmidler blir avskrevet lineært over forventet økonomisk levetid. Bygninger og annen fast eiendom blir avskrevet over 100 år. Det samme gjelder for faste tekniske installasjoner
Driftsløsøre, inventar, verktøy mm blir avskrevet over 5 år. Anlegg under utførelse samt tomter er ikke gjenstand for avskrivninger.



Brave Stoa Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Skatteeffekt av konsernbidrag	601 419	478 194
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	2 077 463	-95 411
Samlede ordinære skattekostnader	2 678 882	382 783

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnader	12 208 862	1 739 923
Endring i midlertidige forskjeller	-9 475 140	433 685
Ytet konsernbidrag	2 733 723	-2 173 608
Inntekt	0	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	7 826 599	-1 648 071
+ Utestående fordringer	0	31 650
Sum positive skatteøkende forskjeller	7 826 599	31 650
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	1 648 071
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	7 826 599	-1 616 420
Balanseført utsatt skattefordel	0	355 612

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1/1/2021	20 000 000	0	23 758 294	-9 282 079	34 476 215
Årets resultat				9 529 980	9 529 980
Avgitt konsernbidrag				-2 132 304	-2 132 304
Pr 31/12/2021	20 000 000	0	23 758 294	-1 884 402	41 873 892

Noter for Brave Stoa Eiendom AS

Organisasjonsnr. 979677316



Brave Stoa Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Kundefordringer	183 723	63 370
Andre langsiktige fordringer	11 757 821	9 428 456
Sum fordringer	11 941 544	9 491 826
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	2 733 723	2 173 608
Sum gjeld	2 733 723	2 173 608

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Fordringer med forfall innen ett år etter balansedagen:

Selskapet har ingen fordringer med forfall mer enn 1 år frem i tid.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 20 000 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 20 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Brave Gruppen AS	984 273 398	20 000 000	100,00 %

Alle styremedlemmer eier aksjer i morselskapet.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Ole Bjørn Lindland

e25a54f2-7587-4191-aaba-6973aa139537 - 2022-06-20 11:21:03 UTC +03:00
BankID - fb676623-4e42-42c5-b607-f54920751580 - NO

Geir Christensen

0ec3f804-7871-431d-9904-03970eb41b67 - 2022-06-20 13:25:54 UTC +03:00
BankID - 08e21d3d-0121-42b6-a1cb-d1ef962cf71 - NO

Lars Henrik Wold

c3a36b2b-390a-48c4-b083-0bdd5a3a537a - 2022-06-20 13:47:57 UTC +03:00
BankID - 3ea56693-43d9-4c23-800f-b18f3c32494b - NO

Kai Christensen

6298b3e1-319d-4adf-8dea-d39fe89f410b - 2022-06-20 21:30:06 UTC +03:00
BankID - 1aa777fd-b5d9-4d85-aa6a-418aefeb0245 - NO

Alf Inge Christensen

f5cfa459-6b0c-42f0-9bdc-d06c4313e9c1 - 2022-06-23 01:07:50 UTC +03:00
BankID - 4d0cea98-94cb-41dd-ac2a-faa71ab0c708 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmitteckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/dbfc5faa-8d83-44d0-802a-658a64943582>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i
Brave Stoa Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Brave Stoa Eiendom AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 9 529 980. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 17. juni 2022
Agder-Team Revisjon AS

Torbjørn Sundsdal
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International