



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 322 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGTORGET FLORØ AS
Forretningsadresse: Ole Åsrudsvei
6900 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Kåre Almenning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 503 878	23 038 926
Sum inntekter		22 503 878	23 038 926
Kostnader			
Varekostnad		14 328 235	15 773 563
Lønnskostnad	2	3 364 563	3 619 257
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	144 313	174 700
Annen driftskostnad	2, 4	2 006 899	2 073 189
Sum kostnader		19 844 009	21 640 708
Driftsresultat		2 659 869	1 398 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 618	10 518
Annen finansinntekt		38 000	31 595
Sum finansinntekter		48 618	42 113
Annen rentekostnad		103 635	150 244
Sum finanskostnader		103 635	150 244
Netto finans		-55 017	-108 131
Ordinært resultat før skattekostnad		2 604 852	1 290 087
Skattekostnad på ordinært resultat	5	573 068	279 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 031 784	1 011 036
Årsresultat		2 031 784	1 011 036
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 031 784	1 011 036
Totalresultat		2 031 784	1 011 036
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 386 614	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		645 170	1 011 036
Sum overføringer og disponeringer		2 031 784	1 011 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	33 236	35 592
Sum immaterielle eiendeler		33 236	35 592
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	135 300	231 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	113 176	139 163
Sum varige driftsmidler		248 475	370 263
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i aksjer og andeler	8	193 188	193 188
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		193 188	193 188
Sum anleggsmidler		474 899	599 043
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	5 334 560	4 924 196
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	1 481 438	1 867 965
Andre kortsiktige fordringer	7	902 800	954 687
Sum fordringer	7	2 384 238	2 822 652
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 993 560	382 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 993 560	382 658
Sum omløpsmidler		9 712 358	8 129 506
SUM EIENDELER		10 187 258	8 728 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 958 865	4 313 695
Sum opptjent egenkapital		4 958 865	4 313 695
Sum egenkapital		5 358 865	4 713 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	1 238 088	1 503 839
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		1 238 088	1 503 839
Sum langsiktig gjeld		1 238 088	1 503 839
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	7	824 838	1 492 161
Betalbar skatt	5	557 326	268 576
Skyldig offentlige avgifter		442 785	390 684
Annen kortsiktig gjeld	7	1 765 356	359 595
Sum kortsiktig gjeld	7	3 590 305	2 511 016
Sum gjeld		4 828 393	4 014 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 187 258	8 728 550



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 447236

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 322 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGTORGET FLORØ AS
Forretningsadresse: Ole Åsrudsvei
6900 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Kåre Almanning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 322 304
BYGGTORGET FLORØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 503 878	23 038 926
Sum inntekter		22 503 878	23 038 926
Kostnader			
Varekostnad		14 328 235	15 773 563
Lønnskostnad	2	3 364 563	3 619 257
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	144 313	174 700
Annen driftskostnad	2, 4	2 006 899	2 073 189
Sum kostnader		19 844 009	21 640 708
Driftsresultat		2 659 869	1 398 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 618	10 518
Annen finansinntekt		38 000	31 595
Sum finansinntekter		48 618	42 113
Annen rentekostnad		103 635	150 244
Sum finanskostnader		103 635	150 244
Netto finans		-55 017	-108 131
Ordinært resultat før skattekostnad		2 604 852	1 290 087
Skattekostnad på ordinært resultat	5	573 068	279 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 031 784	1 011 036
Årsresultat		2 031 784	1 011 036
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 031 784	1 011 036
Totalresultat		2 031 784	1 011 036
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 386 614	
Avsatt til annen egenkapital		645 170	1 011 036
Sum overføringer og disponeringer		2 031 784	1 011 036



Organisasjonsnr: 997 322 304
BYGGTORGET FLORØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	33 236	35 592
Sum immaterielle eiendeler		33 236	35 592
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	135 300	231 100
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6	113 176	139 163
Sum varige driftsmidler		248 475	370 263
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i aksjer og andeler	8	193 188	193 188
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		193 188	193 188
Sum anleggsmidler		474 899	599 043
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	5 334 560	4 924 196
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	1 481 438	1 867 965
Andre kortsiktige fordringer	7	902 800	954 687
Sum fordringer	7	2 384 238	2 822 652
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 993 560	382 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 993 560	382 658
Sum omløpsmidler		9 712 358	8 129 506
SUM EIENDELER		10 187 258	8 728 550

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital	400 000	400 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 958 865	4 313 695
Sum opptjent egenkapital	4 958 865	4 313 695
Sum egenkapital	5 358 865	4 713 695
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6, 7	1 238 088
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 503 839
Sum annen langsiktig gjeld	1 238 088	1 503 839
Sum langsiktig gjeld	1 238 088	1 503 839
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	
Leverandørgjeld	7	824 838
Betalbar skatt	5	1 492 161
Skyldig offentlige avgifter		268 576
		390 684
Annen kortsiktig gjeld	7	359 595
Sum kortsiktig gjeld	7	3 590 305
Sum gjeld	4 828 393	4 014 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 187 258	8 728 550



Organisasjonsnr: 997 322 304
BYGGTORGET FLORØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
4.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Byggtorget Florø AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning**

Org.nr.: 997 322 304



Resultatregnskap			
Byggtorget Florø AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		22 503 878	23 038 926
Sum driftsinntekter		22 503 878	23 038 926
Varekostnad		14 328 235	15 773 563
Lønnskostnad	2	3 364 563	3 619 257
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	144 313	174 700
Annen driftskostnad	2, 4	2 006 899	2 073 189
Sum driftskostnader		19 844 009	21 640 708
Driftsresultat		2 659 869	1 398 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 618	10 518
Annen finansinntekt		38 000	31 595
Annen rentekostnad		103 635	150 244
Resultat av finansposter		-55 017	-108 131
Ordinært resultat før skattekostnad		2 604 852	1 290 087
Skattekostnad på ordinært resultat	5	573 068	279 051
Ordinært resultat		2 031 784	1 011 036
Årsresultat		2 031 784	1 011 036
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 386 614	0
Avsatt til annen egenkapital		645 170	1 011 036
Sum overføringer		2 031 784	1 011 036



Balanse			
Byggtorget Florø AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	33 236	35 592
Sum immaterielle eiendeler		33 236	35 592
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	135 300	231 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	113 176	139 163
Sum varige driftsmidler		248 475	370 263
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	193 188	193 188
Sum finansielle anleggsmidler		193 188	193 188
Sum anleggsmidler		474 899	599 043
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6	5 334 560	4 924 196
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	1 481 438	1 867 965
Andre kortsiktige fordringer	7	902 800	954 687
Sum fordringer	7	2 384 238	2 822 652
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 993 560	382 658
Sum omløpsmidler		9 712 358	8 129 506
Sum eiendeler		10 187 258	8 728 550



Balanse			
Byggtorget Florø AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 958 865	4 313 695
Sum opptjent egenkapital		4 958 865	4 313 695
Sum egenkapital		5 358 865	4 713 695
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	1 238 088	1 503 839
Sum annen langsiktig gjeld		1 238 088	1 503 839
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	824 838	1 492 161
Betalbar skatt	5	557 326	268 576
Skyldig offentlige avgifter		442 785	390 684
Annen kortsiktig gjeld	7	1 765 356	359 595
Sum kortsiktig gjeld	7	3 590 305	2 511 016
Sum gjeld		4 828 393	4 014 855
Sum egenkapital og gjeld		10 187 258	8 728 550
Florø, 08.06.2022 Styret i Byggtorget Florø AS			
_____ Rolf Kåre Almenning styreleder/daglig leder		_____ Hans Roger Pedersen styremedlem	
Byggtorget Florø AS			Side 4



Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til årsregnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	2 830 530	3 085 718
Arbeidsgiveravgift	318 705	322 280
Pensjonskostnader	64 625	61 160
Andre ytelser	150 702	150 099
Sum	3 364 563	3 619 257

Gjennomsnittlig antall årsverk: 4



Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	477 997	498 605	976 602
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		22 525	22 525
= Anskaffelseskost 31.12.21	477 997	521 130	999 127
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	342 697	407 954	750 651
= Bokført verdi 31.12.21	135 300	113 176	248 476
Årets ordinære avskrivninger	95 800	48 513	144 313
Økonomisk levetid	5 år	3-10 år	

Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Konsernet som en enhet oppfyller kravet for små foretak i Rsl §1-5. Selskapets ledelse har valgt å følge reglene for små foretak, og konsernregnskapet er derfor ikke utarbeidet.

Leie av lokaler NK Eiendom AS utgjør kr 571 500,-. Aksjonær i Byggtorget, A & P Holding AS eier 50 % av aksjene i NK Eiendom AS.



Noter til årsregnskapet 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	570 712	268 576
Endring i utsatt skattefordel	2 356	10 475
Skattekostnad ordinært resultat	573 068	279 051
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 604 852	1 290 087
Permanente forskjeller	0	-21 675
Endring i midlertidige forskjeller	-10 710	-47 613
Avgitt konsernbidrag	-60 844	0
Skattepliktig inntekt	2 533 298	1 220 798
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	570 712	268 576
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-13 386	0
Sum betalbar skatt i balansen	557 326	268 576

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-34 438	-31 784	2 655
Fordringer	-116 635	-130 000	-13 365
Sum	-151 074	-161 784	-10 710
Grunnlag for utsatt skattefordel	-151 074	-161 784	-10 710
Utsatt skattefordel (22 %)	-33 236	-35 592	-2 356



Noter til årsregnskapet 2021

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 238 088	1 108 680
Kassekreditt	0	-256 952
SUM	1 238 088	851 728

Balanseført verdi av

Forfallstruktur for langsiktig gjeld

Valuta	2022	2023	2024	2025	2026	Etter 2026	Sum
NOK	228 576	228 576	228 576	228 576	228 576	95 208	1 238 088
SUM	228 576	228 576	228 576	228 576	228 576	95 208	1 238 088

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 400 000	0
Sum	1 400 000	0

Omsetning til A & P Holding AS i 2021, utgjorde kr. 99 960,- eks. mva.

Note 8 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Byggtorget MG Holding AS		193 188	193 188
Sum		193 188	193 188



Deloitte.

Deloitte AS
Strandavegen 15
NO-6905 Florø
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Byggtorget Florø AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Byggtorget Florø AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 1XE16-LGJDG-QHAOX-80CAO-CGUOL-LUSHE



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Byggtorget Florø AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Florø, 9. juni 2022
Deloitte AS

Hallgeir A. Bruvik
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1XE16-LGJDG-QHAOX-80CAO-CGUOL-LUSHE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hallgeir Andreas Bruvik

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2610920

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-10 06:53:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1XE16-LGJDG-QHAOX-80CAO-CGUOL-LUSHE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>