



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                                |
|----------------------|--------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 912 960 099                    |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                   |
| Foretaksnavn:        | FJELDSTAD EIENDOM AS           |
| Forretningsadresse:  | Hulderveien 37<br>9303 SILSAND |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                    |
|--|--------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Ragnhild Fjeldstad |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 31.07.2025         |

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                   |
| Salgsinntekt  |      | 1 273 088         |                   |
| Annen driftsinntekt                                   | 1    | 12 036 677        | 1 833 464         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>13 309 765</b> | <b>1 833 464</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                   |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 163 096           | 165 349           |
| Annen driftskostnad                                   | 3    | 723 081           | 4 193 677         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>886 178</b>    | <b>4 359 026</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>12 423 588</b> | <b>-2 525 562</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 109 537           | 70 521            |
| Annen finansinntekt                                   |      | 9 515             |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>119 052</b>    | <b>70 521</b>     |
| Annen rentekostnad                                    |      | 40 588            | -35 083           |
| Annen finanskostnad                                   |      |                   | 1 508 992         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>40 588</b>     | <b>1 473 909</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>78 464</b>     | <b>-1 403 388</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>12 502 051</b> | <b>-3 928 950</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | 2 338 701         | 258 446           |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>10 163 350</b> | <b>-4 187 396</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>10 163 350</b> | <b>-4 187 396</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>10 163 350</b> | <b>-4 187 396</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 10 163 350        | -4 187 396        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>10 163 350</b> | <b>-4 187 396</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 4    |                   |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2    | 495 781           | 653 130          |
| Maskiner og anlegg                             |      | 33 662            |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    |                   |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>529 443</b>    | <b>653 130</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                  |
| Investering i datterselskap                    | 5    | 8 291 756         |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                | 1    |                   |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 65 100            | 65 100           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>8 356 856</b>  | <b>65 100</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>8 886 299</b>  | <b>718 230</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                  |
| Kundefordringer                                |      | 148 851           | 322 921          |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 491 804           |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>640 655</b>    | <b>322 921</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 13 030 296        | 1 328 134        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>13 030 296</b> | <b>1 328 134</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>13 670 951</b> | <b>1 651 055</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>22 557 250</b> | <b>2 369 285</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2024              | 2023             |
|---------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                   |                  |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                   |                  |
| Aksjekapital                          |      | 750 000           | 750 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>750 000</b>    | <b>750 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                   |                  |
| Annen egenkapital                     |      | 11 153 926        | 1 093 239        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>11 153 926</b> | <b>1 093 239</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>11 903 926</b> | <b>1 843 239</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                   |                  |
| Utsatt skatt                          | 4    |                   |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                   |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>0</b>          | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                   |                  |
| Leverandørgjeld                       |      |                   | 477 106          |
| Betalbar skatt                        | 4    |                   | 13 198           |
| Skattetrekk og andre trekk            |      |                   | 35 742           |
| Annen kortsiktig gjeld                | 1    | 10 653 325        |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>10 653 325</b> | <b>526 045</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>10 653 325</b> | <b>526 045</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>22 557 251</b> | <b>2 369 285</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 749631

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 960 099  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELDSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hulderveien 37  
9303 SILSAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Fjeldstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2025



Organisasjonsnr: 912 960 099  
FJELDSTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                   |
| Salgsinntekt  |      | 1 273 088         |                   |
| Annen driftsinntekt                                   | 1    | 12 036 677        | 1 833 464         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>13 309 765</b> | <b>1 833 464</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                   |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 163 096           | 165 349           |
| Annen driftskostnad                                   | 3    | 723 081           | 4 193 677         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>886 178</b>    | <b>4 359 026</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>12 423 588</b> | <b>-2 525 562</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 109 537           | 70 521            |
| Annen finansinntekt                                   |      | 9 515             |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>119 052</b>    | <b>70 521</b>     |
| Annen rentekostnad                                    |      | 40 588            | -35 083           |
| Annen finanskostnad                                   |      |                   | 1 508 992         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>40 588</b>     | <b>1 473 909</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>78 464</b>     | <b>-1 403 388</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>12 502 051</b> | <b>-3 928 950</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | 2 338 701         | 258 446           |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>10 163 350</b> | <b>-4 187 396</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>10 163 350</b> | <b>-4 187 396</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>10 163 350</b> | <b>-4 187 396</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 10 163 350        | -4 187 396        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>10 163 350</b> | <b>-4 187 396</b> |



Organisasjonsnr: 912 960 099  
FJELDSTAD EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 4    |                   |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2    | 495 781           | 653 130          |
| Maskiner og anlegg                             |      | 33 662            |                  |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr            | 2    |                   |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>529 443</b>    | <b>653 130</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                  |
| Investering i datterselskap                    | 5    | 8 291 756         |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                | 1    |                   |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 65 100            | 65 100           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>8 356 856</b>  | <b>65 100</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>8 886 299</b>  | <b>718 230</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                  |
| Kundefordringer                                |      | 148 851           | 322 921          |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 491 804           |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>640 655</b>    | <b>322 921</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |      | 13 030 296        | 1 328 134        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>13 030 296</b> | <b>1 328 134</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>13 670 951</b> | <b>1 651 055</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>22 557 250</b> | <b>2 369 285</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital





|                                 |                   |                  |
|---------------------------------|-------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |                   |                  |
| Aksjekapital                    | 750 000           | 750 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> | <b>750 000</b>    | <b>750 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |                   |                  |
| Annen egenkapital               | 11 153 926        | 1 093 239        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> | <b>11 153 926</b> | <b>1 093 239</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>11 903 926</b> | <b>1 843 239</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |                   |                  |
| Utsatt skatt                    | 4                 |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |                   |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     | <b>0</b>          | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                   |                  |
| Leverandørgjeld                 |                   | 477 106          |
| Betalbar skatt                  | 4                 | 13 198           |
| Skattetrekk og andre trekk      |                   | 35 742           |
| Annen kortsiktig gjeld          | 1                 | 10 653 325       |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>10 653 325</b> | <b>526 045</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>10 653 325</b> | <b>526 045</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>22 557 251</b> | <b>2 369 285</b> |



Organisasjonsnr: 912 960 099  
FJELDSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

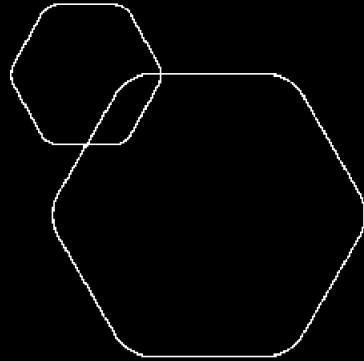
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

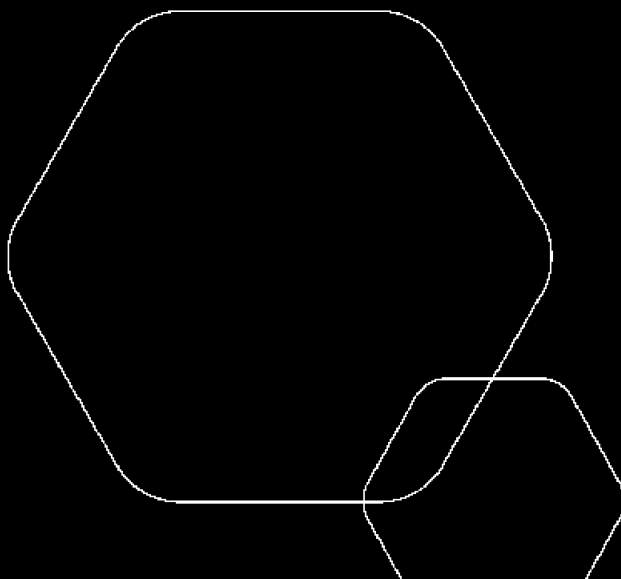
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.







# Årsregnskap 2024 Fjeldstad Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 960 099

|   |   |
|---|---|
|  | BankID Signing<br>Fjeldstad Eiendom AS<br>2025-07-10            |
|  | BankID Signing<br>Rita Fjeldstad<br>2025-07-10                  |
|  | BankID Signing<br>Ragnhild Fjeldstad<br>2025-07-23              |
|  | BankID Signing<br>Frøydis Fjeldstad<br>2025-07-24               |
|  | BankID Signing<br>Ingeborg Eriksen<br>2025-07-25                |
|  | BankID Signing<br>Arne-Christian Fjeldstad Strand<br>2025-07-31 |



## Fjeldstad Eiendom AS


Årsregnskap 2024


### Resultatregnskap


|   | Note | 2024              |                   |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Salgsinntekt  |      | 1 273 088         | 0                 |
| Annen driftsinntekt                                   | 1    | 12 036 677        | 1 833 464         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>13 309 765</b> | <b>1 833 464</b>  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 163 096           | 165 349           |
| Annen driftskostnad                                   | 3    | 723 081           | 4 193 677         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>886 178</b>    | <b>4 359 026</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>12 423 588</b> | <b>-2 525 562</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 109 537           | 70 521            |
| Annen finansinntekt                                   |      | 9 515             | 0                 |
| Annen rentekostnad                                    |      | 40 588            | -35 083           |
| Annen finanskostnad                                   |      | 0                 | 1 508 992         |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>78 464</b>     | <b>-1 403 388</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>12 502 051</b> | <b>-3 928 950</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | 2 338 701         | 258 446           |
| <b>Resultat</b>                                       |      | <b>10 163 350</b> | <b>-4 187 396</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>10 163 350</b> | <b>-4 187 396</b> |
| <b>Anvendelse</b>                                     |      |                   |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 10 163 350        | -4 187 396        |
| <b>Sum anvendelse</b>                                 |      | <b>10 163 350</b> | <b>-4 187 396</b> |

 BankID Signing  
Fjeldstad Eiendom AS  
2025-07-10

 BankID Signing  
Rita Fjeldstad  
2025-07-10

 BankID Signing  
Ragnhild Fjeldstad  
2025-07-23

 BankID Signing  
Frøydis Fjeldstad  
2025-07-24

 BankID Signing  
Ingeborg Eriksen  
2025-07-25

 BankID Signing  
Arne-Christian Fjeldstad Strand  
2025-07-31



## Fjeldstad Eiendom AS

Årsregnskap 2024


### Balanse


|   | Note | 2024              |                  |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>Eiendeler</b>                        |      |                   |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                   |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                   |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2    | 495 781           | 653 130          |
| Maskiner og anlegg                      |      | 33 662            | 0                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>529 443</b>    | <b>653 130</b>   |
| Investeringer i datterselskap           | 5    | 8 291 756         | 0                |
| Investeringer i aksjer og andeler       |      | 65 100            | 65 100           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>    |      | <b>8 356 856</b>  | <b>65 100</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |      | <b>8 886 299</b>  | <b>718 230</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                   |                  |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                   |                  |
| Kundefordringer                         |      | 148 851           | 322 921          |
| Andre kortsiktige fordringer            |      | 491 804           | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>640 655</b>    | <b>322 921</b>   |
| <b>Investeringer</b>                    |      |                   |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 13 030 296        | 1 328 134        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |      | <b>13 670 951</b> | <b>1 651 055</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                    |      | <b>22 557 250</b> | <b>2 369 285</b> |


 BankID Signing  
Fjeldstad Eiendom AS  
2025-07-10

 BankID Signing  
Rita Fjeldstad  
2025-07-10

 BankID Signing  
Ragnhild Fjeldstad  
2025-07-23

 BankID Signing  
Frøydis Fjeldstad  
2025-07-24

 BankID Signing  
Ingeborg Eriksen  
2025-07-25

 BankID Signing  
Arne-Christian Fjeldstad Strand  
2025-07-31



## Fjeldstad Eiendom AS


Årsregnskap 2024


### Balanse


| Egenkapital og gjeld            | Note | 2024              |                  |
|---------------------------------|------|-------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                   |                  |
| Aksjekapital                    |      | 750 000           | 750 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>750 000</b>    | <b>750 000</b>   |
| <br>                            |      |                   |                  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                   |                  |
| Annen egenkapital               |      | 11 153 926        | 1 093 239        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>11 153 926</b> | <b>1 093 239</b> |
| <br>                            |      |                   |                  |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>11 903 926</b> | <b>1 843 239</b> |
| <br>                            |      |                   |                  |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                   |                  |
| <br>                            |      |                   |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                   |                  |
| Leverandørgjeld                 |      | 0                 | 477 106          |
| Betalbar skatt                  | 4    | 0                 | 13 198           |
| Skattetrekk og andre trekk      |      | 0                 | 35 742           |
| Annen kortsiktig gjeld          | 1    | 10 653 325        | 0                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>10 653 325</b> | <b>526 045</b>   |
| <br>                            |      |                   |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>10 653 325</b> | <b>526 045</b>   |
| <br>                            |      |                   |                  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |      | <b>22 557 251</b> | <b>2 369 285</b> |


 BankID Signing  
Fjeldstad Eiendom AS  
2025-07-10

 BankID Signing  
Rita Fjeldstad  
2025-07-10

 BankID Signing  
Ragnhild Fjeldstad  
2025-07-23

 BankID Signing  
Frøydis Fjeldstad  
2025-07-24

 BankID Signing  
Ingeborg Eriksen  
2025-07-25

 BankID Signing  
Arne-Christian Fjeldstad Strand  
2025-07-31

Salangen, 01.07.2025

Styret i Fjeldstad Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Ragnhild Fjeldstad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ingeborg Fjeldstad Eriksen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Frøydis Fjeldstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rita Elise Fjeldstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ingrid Elisabeth Fjeldstad  
Daglig leder/styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arne-Christian Fjeldstad Strand  
styremedlem

Fjeldstad Eiendom AS

Side 4



## Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2024.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samtid med tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.


### Skatt


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

 BankID Signing  
Fjeldstad Eiendom AS  
2025-07-10

 BankID Signing  
Rita Fjeldstad  
2025-07-10

 BankID Signing  
Ragnhild Fjeldstad  
2025-07-23

 BankID Signing  
Frøydis Fjeldstad  
2025-07-24

 BankID Signing  
Ingeborg Eriksen  
2025-07-25

 BankID Signing  
Arne-Christian Fjeldstad Strand  
2025-07-31



## Note 1 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern m.v.

|  | 2024    |
|--|---------|
| Fordring på Indlandet Automobilverksted AS | -21 894 |
| Husleie fra Indlandet Automobilverksted AS | 224 928 |

|   |
|---|
|  BankID Signing<br>Fjeldstad Eiendom AS<br>2025-07-10            |
|  BankID Signing<br>Rita Fjeldstad<br>2025-07-10                  |
|  BankID Signing<br>Ragnhild Fjeldstad<br>2025-07-23              |
|  BankID Signing<br>Frøydis Fjeldstad<br>2025-07-24               |
|  BankID Signing<br>Ingeborg Eriksen<br>2025-07-25                |
|  BankID Signing<br>Arne-Christian Fjeldstad Strand<br>2025-07-31 |

Bokført verdi av fordring mot Indlandet Automobilverksted AS er regnskapsmessig nedskrevet til kr 0 fra kr 3 519 019 i 2023.

Selskapet har avgitt konsernbidrag til Indlandet Automobilverksted AS på kr. 10 630 457 med skattemessig virkning og som har økt bokført verdi av aksjene.

## Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                       | Driftsløsøre  | Bygninger        | Tomter         | Sum              |
|---------------------------------------|---------------|------------------|----------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01                | 29 000        | 4 601 083        | 181 086        | 4 811 169        |
| Tilgang                               | 39 409        |                  | 0              | 39 409           |
| <b>Anskaffelseskost 31.12</b>         | <b>68 409</b> | <b>4 601 083</b> | <b>181 086</b> | <b>4 850 578</b> |
| Akkumulert avskrivninger 1.1          | 29 000        | 4 129 039        | 0              | 4 158 039        |
| Årets avskrivning                     | 5 747         | 157 349          | 0              | 163 096          |
| <b>Akkumulert avskrivninger 31.12</b> | <b>34 747</b> | <b>4 286 388</b> | <b>0</b>       | <b>4 321 135</b> |
| <b>Bokført verdi 31.12</b>            | <b>33 662</b> | <b>314 695</b>   | <b>181 086</b> | <b>529 443</b>   |

Avskrivninger: 20% 2%

Driftsmidlene er avskrevet lineært med angitte prosentsatser i avskrivningstablået.

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.







## Note 4 Skatt


|  | 2024             |               |
|--|------------------|---------------|
| <b>Årets skattekostnad</b>               |                  |               |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |               |
| Betalbar skatt                           | 2 338 701        |               |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0                |               |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>2 338 701</b> |               |
| <b>Skattepliktig inntekt:</b>            |                  |               |
| Resultat før skatt                       | 12 502 051       | -3 928 950    |
| Permanente forskjeller                   | -3 433           | 1 517 045     |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -1 868 161       | 3 586 660     |
| Avgitt konsernbidrag                     | -10 630 457      | -1 174 755    |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>         | <b>0</b>      |
| <b>Betalbar skatt i balansen:</b>        |                  |               |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 2 338 701        | 320 044       |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -2 338 701       | -258 446      |
| Skyldig ilignet skatt fra tidligere år   | 0                | -48 400       |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>         | <b>13 198</b> |


 BankID Signing  
Fjeldstad Eiendom AS  
2025-07-10

 BankID Signing  
Rita Fjeldstad  
2025-07-10

 BankID Signing  
Ragnhild Fjeldstad  
2025-07-23

 BankID Signing  
Frøydis Fjeldstad  
2025-07-24

 BankID Signing  
Ingeborg Eriksen  
2025-07-25

 BankID Signing  
Arne-Christian Fjeldstad Strand  
2025-07-31

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2024              | 2023              | Endring           |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler                       | 176 320           | -1 691 842        | -1 868 161        |
| Fordringer                                | -3 629 019        | -3 629 019        | 0                 |
| <b>Sum</b>                                | <b>-3 452 699</b> | <b>-5 320 860</b> | <b>-1 868 161</b> |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 3 452 699         | 5 320 860         | 1 868 161         |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>-759 594</b>   | <b>-1 170 589</b> | <b>-410 996</b>   |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.




## Note 5 Datterselskap, TS og FKV

| Aksjer i datterselskap            | Forretningskontor | Eierandel/<br>Stemmeandel | Selskapets egenkapital | Selskapets resultat |
|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|------------------------|---------------------|
| Indlandet<br>Automobilverksted AS | Senja kommune     | 100 %                     | 14 798 591             | 4 906 808           |


Indlandet Automobilverksted AS er i 2024 meldt oppløst.

 BankID Signing  
Fjeldstad Eiendom AS  
2025-07-10

 BankID Signing  
Rita Fjeldstad  
2025-07-10

 BankID Signing  
Ragnhild Fjeldstad  
2025-07-23

 BankID Signing  
Frøydis Fjeldstad  
2025-07-24

 BankID Signing  
Ingeborg Eriksen  
2025-07-25

 BankID Signing  
Arne-Christian Fjeldstad Strand  
2025-07-31



KPMG AS  
Ringveien 49  
P.O. Box 608  
N-9305 Finnsnes

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fjeldstad Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjeldstad Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

|         |              |            |            |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana  | Tromsø     |
| Alta    | Finnsnes     | Molde      | Trondheim  |
| Arendal | Hamar        | Sandefjord | Tynset     |
| Bergen  | Haugesund    | Stavanger  | Ulsteinvik |
| Bode    | Knarvik      | Stord      | Alesund    |
| Drammen | Kristiansand | Straume    |            |

Pennneo Dokumentnøkkel: FY7PF-7A7AD-QAT6f-5GJA2-BSXV5-CW5TB



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Finnsnes

KPMG AS

Håvard Berg Kristiansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnøkkel: FY7PF-7A7AD-QAT6f-5GJA2-BSXV5-CW5TB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kristiansen, Håvard Berg

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-809015

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-08-18 11:21:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F77PF-7A7AD-QAT6f-5GJA2-BSXV5-CWSTB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.