



Årsregnskap for regnskapsåret 2013

Organisasjonsnr: 995 166 186
Navn/foretaksnavn: SAMEIET OLAV KYRRES GATE 11
Forretningsadresse: v/ Sebra Forvaltning AS
Gladengveien 1
0661 OSLO

Brønnøysundregistrene
07.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



2014 . 116414



Brønnøysundregistrene - Regnskapsregisteret

VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2013



SAMEIET OLAV KYRRES GATE 11 v/ Erik Berg Olav Kyrres gate 11C 0273 OSLO	Organisasjonsnr.	ESEK
	995 166 186	



Registrerte opplysninger per 23.05.2014	Eventuelle endringer dette regnskapsåret
--------------------------------------------	------------------------------------------

Startdato	Avslutningsdato	Startdato	Avslutningsdato
01.01.2013	31.12.2013		

Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold
		<input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS selskap IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den Dato **29.04.14**

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten **23.05.14 08.10** **SEBRA Forvaltning A/S**
Gladengveien 1
0861 Oslo **Selvig**
Org.nr. 994 573 365 MVA

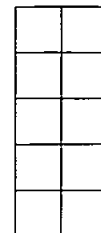
Bare til bruk for Regnskapsregisteret

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Aktiv. regn

M Rets Ant.s

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n	

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k-regn	kto	d.k	ik-fv	konsf	ifrs	fr-rev							funk	u.off	brev



BR-1001-11





SAMEIET OLAV KYRRES GATE 11

Resultatregnskap 2013

	Note	Regnskap 2013	Budsjett 2013	Regnskap 2012
Inntekter:				
Fellesutgifter		382 977	391 595	331 555
Andre inntekter		60 008	0	200 001
Sum inntekter	1	442 985	391 595	531 556
Driftskostnader:				
Driftskostnader	2	170 252	174 700	157 446
Vedlikeholdskostnader	3	96 924	45 375	404 356
Honorarer	4	42 467	37 375	40 308
Forsikringer	5	47 155	51 505	51 189
Andre kostnader	6	10 383	8 490	5 738
Tap på fordringer		0	0	2 095
Sum driftskostnader		367 181	317 445	661 131
Driftsresultat		75 804	74 150	-129 575
Finansinntekter	7	599	1 000	1 356
Finanskostnader		104	150	0
Sam finansinnt- og kostnader		495	850	1 356
Resultat		76 299	75 000	-128 219

Utskrift 13.03.2014

**SAMEIET OLAV KYRRES GATE 11****Balanse**

	Note	2013	2012
Eiendeler:			
Anleggsmidler:			
Omløpsmidler:			
Kundefordringer		1 785	0
Forskuddsbetalte kostnader		4 288	1
Bank	8	187 454	127 157
Sum omløpsmidler		193 526	127 158
Sum eiendeler		193 526	127 158
Egenkapital og gjeld:			
Egenkapital			
Egenkapital		91 775	91 775
Periodens resultat		76 299	0
Sum egenkapital	9	168 075	91 775
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		20 295	3 459
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 156	31 321
Annen kortsiktig gjeld		0	602
Sum kortsiktig gjeld		25 451	35 382
Sum gjeld og egenkapital		193 526	127 158
Arbeidskapital:			
Omløpsmidler		193 526	127 158
Kortsiktig gjeld		25 451	35 382
Sum Arbeidskapital		168 075	91 775

OSLO, 13.03.2014

STYRET FOR SAMEIET OLAV KYRRES GATE 11

Erik Berg

Bjørn Fabricius-Hansen

Gunnar Fiskerud

Ingvald R. Sørte

Utskrift 13.03.2014



Noter til regnskapet

Regnskapet for 2013 består av resultatregnskap, balanse og notecopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkning som rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets innkrevde fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Ansatte

Det er ingen ansatte i sameiet, på dette grunnlag kommer de ikke innunder regelen om obligatorisk tjenestepensjon -OTP.

Egenkapital

Sameiets årsresultat blir lagt til egenkapitalen og tilsvarer årets endring i egenkapitalen.

Inntekter

Fellesutgiftene er utfakturert etter gjeldende eierbrøk basert på seksjonsbegjæringen. Inntektsføringen av innkrevde felleskostnader skjer månedlig. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

INNLEDNING

Sameiene består av totalt 9 seksjoner.

Note 1 Driftsinntekter

Inntekter

Fellesutgifter	382 977
Andre inntekter	60 008
Sum inntekter	442 985



Note 2 Driftskostnader

Driftskostnader

Antenneanlegg, Kabel- TV	27 503
Containerleie	3 099
Lys, varme	24 339
Renovasjon, vann, avløp mv.	74 951
Vaktmestertjenester	40 360
Sum driftskostnader	170 252

Note 3 Vedlikeholdskostnader

Vedlikeholdskostnader

Elektrisk anlegg	2 800
Rep./vedlikehold bygninger	61 737
Vedlikehold uteanlegg	32 387
Sum vedlikeholdskostnader	96 924

Note 4 Honorarer

Honorarer

Div.honorarer	4 922
Konsulenthonorar	16 875
Regnskapshonorar	20 670
Sum honorarer	42 467

Sebra Forvaltning er forretningsfører for selskapet.

Note 5 Forsikring

Forsikring

Forsikringspremier	47 155
Sum forsikring	47 155

Selskapet er forsikret i IF, med forsikringsnummer 4568013.



Note 6 Andre kostnader

Andre kostnader

Bank og kortgebyrer	2 109
Diverse kostnader	6 131
Kontingenter, ikke fradrag	890
Kontorrekvisita	1 012
Porto	241
Sum andre kostnader	10 383

Note 7 Finansinntekter

Finansinntekter

Andre renteinntekter	599
Sum finansinntekter	599

Note 8 Bankinnskudd

Bankinnskudd

Drift 83970501366	187 454
Sum bankinnskudd	187 454

Note 9 Egenkapital

Egenkapital	01.01.2013	Bevegelse	31.12.2013
Annen egenkapital	91 775	76 299	168 075
Sum egenkapital	91 775		168 075



SAMEIET OLAV KYRRES GATE 11

Budsjett 2014

	Budsjett 2014	Regnskap 31.12.2013	Budsjett 2013
Inntekter:			
Fellesutgifter	391 595	382 977	391 595
Andre inntekter	0	60 008	0
Sum inntekter	391 595	442 985	391 595
Driftskostnader:			
Driftskostnader	185 000	170 252	174 700
Vedlikeholdskostnader	0	96 924	45 375
Honorarer	45 000	42 467	37 375
Forsikringer	53 000	47 155	51 505
Andre kostnader	8 000	10 383	8 490
Sum driftskostnader	291 000	367 181	317 445
Driftsresultat	100 595	75 804	74 150
Finansinntekter	0	599	1 000
Finanskostnader	0	104	150
Sum finansinnt- og kostnader	0	495	850
Resultat	100 595	76 299	75 000
Likviditetsresultat	100 595	76 299	75 000

Utskrift 13.03.2014



Årsoppgjør

SAMEIET OLAV KYRRES GATE 11

2013

SAMEIET OLAV KYRRES GATE 11 Org.nr. 995 166 186



Sameiet Olav Kyrres gt. 11, 0273 Oslo
(Org. nr. 995 166 186)

Sameiet Olav Kyrres gt.11B, 0273 Oslo
(Org. nr. 995 166 216)

Sameiet Olav Kyrres gt. 11C, 0273 Oslo
(Org. nr. 995 166 259)

Styrets årsberetning for 2013

1. Sameiets virksomhet og hvor den drives

Sameiets virksomhet består i drift av Sameiene Olav Kyrres gt. 11, 0273 Oslo (gnr. 212, bnr. 736, org. nr. 995 166 186), Olav Kyrres gt. 11B, 0273 Oslo (gnr. 212, bnr. 737, org. nr. 995 166 216) og Olav Kyrres gt.11C, 0273 Oslo (gnr. 212, bnr. 738, org. nr. 995 166 259). Sameiene består av tre seksjoner hver. Seksjonene har forskjellige eiere.

Sameienes adresse ved forretningsfører: Sebra Forvaltning AS, Gladengveien 1, 0661 Oslo.

Styret har i 2012 bestått av følgende medlemmer:

Styreleder: Erik Berg, gjenvalgt 13. mai 2013.
Styremedlem: Bjørg Fabricius-Hansen, gjenvalgt 13. mai 2013.
Styremedlem: Gunnar Fiskerud, gjenvalgt 13. mai 2013.
Styremedlem: Ingunn R. Sørli, gjenvalgt 13. mai 2013.

Styret har i perioden avholdt 1 styremøte.

Overdragelse av seksjoner: Ingen seksjoner har skiftet eier i løpet av året.

Regnskapet føres av Sebra Forvaltning AS.

2. Utvikling og stilling/fortsatt drift/lån

Sameiene hadde i 2013 et overskudd på kr 76.299,00 som styret foreslår disponert mot annen egenkapital.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameienes eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Styret har ikke kjennskap til forhold som er viktige for å bedømme sameienes økonomiske situasjon som ikke fremgår av resultatregnskapet og balansen. Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapets avslutning som er viktige for å bedømme sameienes økonomiske stilling.

Styret er av den oppfatning at grunnlaget for fortsatt drift er tilstede og regnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Sameiene har ingen låneopptak.



3. Arbeidsmiljø

Sameiene har ikke hatt noen ansatte i året som har gått, alle tjenester ble kjøpt inn fra eksterne selskap. Sameiene tilstreber imidlertid å tilrettelegge arbeidsmiljøet i henhold til lover og regler. Det er ikke iverksatt spesielle arbeidsmiljøtiltak i 2013.

4. Ytre miljø

Sameiene har ingen aktiviteter som forurensar det ytre miljø.

5. Styrets arbeid

I tillegg til ordinær drift, har styret arbeidet med følgende hovedsaker i 2013:

- Lindehekkene ved inngangen til Olav Kyrres gt. 11, langs Olav Kyrres gate og mellom Olav Kyrres gt. 11 og 13/15 ble beskåret av Anleggsgartner Jan-Scott Bjørthun.
- Bortkjøring av løv og grener, samt diverse mindre arbeider.
- Etter avtale er det utbetalt godtgjørelse for styrelederens arbeid i 2013.

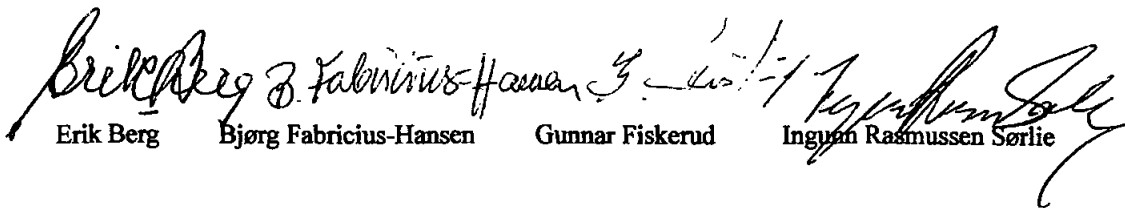
6. Andre viktigere samarbeider:

- Sameiernes bank er Handelsbanken, Lysaker.
- Eiendommen er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring NUF, Oslo.
- Gårdreform AS, Oslo utfører vaktmestertjenester for sameierne iht. kontrakt fornyet 11.03.94.
- Sameiene er medlem av Huseiernes Landsforbund, Oslo.

For øvrig vises det til årsregnskapet og styrets protokoll som vil være fremlagt på ordinært årsmøte 2014.

I styret for Sameiene Olav Kyrres gt. 11, 11B, 11C, 0273 Oslo

Oslo, 27. mars 2014


Erik Berg Bjørg Fabricius-Hansen Gunnar Fiskerud Ingunn Rasmussen Sørli