



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	982 049 822
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FREDVANG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Vangsvegen 111 2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frøydis Torgriksen Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 985 404	6 711 105
Annen driftsinntekt		124 984	94 176
Sum inntekter		7 110 388	6 805 281
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	1 103 500	1 034 573
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		445 100	804 394
Underdekning felleskostnader			
Annen driftskostnad	2	301 885	246 528
Sum kostnader		1 850 485	2 085 495
Driftsresultat		5 259 903	4 719 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 044	25 921
Sum finansinntekter		5 044	25 921
Annen rentekostnad	3	574 719	705 097
Sum finanskostnader		574 719	705 097
Netto finans		-569 675	-679 176
Ordinært resultat før skattekostnad		4 690 228	4 040 610
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 031 850	888 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 658 378	3 151 905
Årsresultat	5	3 658 378	3 151 905
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 658 378	3 151 905
Totalresultat		3 658 378	3 151 905
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	3 658 378	
Overført fra annen egenkapital	5		-3 348 095
Sum overføringer og disponeringer		3 658 378	9 651 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	43 451 924	44 537 124
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	52	18 352
Sum varige driftsmidler	1	43 451 976	44 555 476
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		5 000 000	5 000 000
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler		5 000 000	5 000 000
Sum anleggsmidler		48 451 976	49 555 476
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	151 993	
Andre kortsiktige fordringer	7	49 200	135 364
Sum fordringer		201 193	135 364
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 199 664	1 140 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 199 664	1 140 492
Sum omløpsmidler		6 400 857	1 275 856
SUM EIENDELER		54 852 833	50 831 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	7 500 000	7 500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		7 500 000	7 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	19 967 811	16 309 433
Sum opptjent egenkapital		19 967 811	16 309 433
Sum egenkapital		27 467 811	23 809 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 615 560	2 552 093
Sum avsetninger for forpliktelser		2 615 560	2 552 093
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	23 300 000	23 140 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		23 300 000	23 140 000
Sum langsiktig gjeld		25 915 560	25 692 093
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	228 743	329 936
Betalbar skatt	4	968 383	784 301
Annen kortsiktig gjeld	7	272 337	215 570
Sum kortsiktig gjeld		1 469 462	1 329 807
Sum gjeld		27 385 022	27 021 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 852 833	50 831 333



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 493248

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 049 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDVANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 111
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Torgrimsen Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 982 049 822
FREDVANG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 985 404	6 711 105
Annen driftsinntekt		124 984	94 176
Sum inntekter		7 110 388	6 805 281
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	1 103 500	1 034 573
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		445 100	804 394
Underdekning felleskostnader			
Annen driftskostnad	2	301 885	246 528
Sum kostnader		1 850 485	2 085 495
Driftsresultat		5 259 903	4 719 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 044	25 921
Sum finansinntekter		5 044	25 921
Annen rentekostnad	3	574 719	705 097
Sum finanskostnader		574 719	705 097
Netto finans		-569 675	-679 176
Ordinært resultat før skattekostnad		4 690 228	4 040 610
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 031 850	888 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 658 378	3 151 905
Årsresultat	5	3 658 378	3 151 905
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 658 378	3 151 905
Totalresultat		3 658 378	3 151 905
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	3 658 378	



Overført fra annen egenkapital	5		-3 348 095
Sum overføringer og disponeringer		3 658 378	9 651 905



Organisasjonsnr: 982 049 822
FREDVANG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 3	43 451 924	44 537 124
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 3	52	18 352
Sum varige driftsmidler	1	43 451 976	44 555 476
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		5 000 000	5 000 000
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
Sum finansielle			
anleggsmidler		5 000 000	5 000 000
Sum anleggsmidler		48 451 976	49 555 476
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	151 993	
Andre kortsiktige			
fordringer	7	49 200	135 364
Sum fordringer		201 193	135 364
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		6 199 664	1 140 492
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		6 199 664	1 140 492
Sum omløpsmidler		6 400 857	1 275 856
SUM EIENDELER		54 852 833	50 831 333

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	7 500 000	7 500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		7 500 000	7 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	19 967 811	16 309 433
Sum opptjent egenkapital		19 967 811	16 309 433
Sum egenkapital		27 467 811	23 809 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 615 560	2 552 093
Sum avsetninger for forpliktelses		2 615 560	2 552 093
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	23 300 000	23 140 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		23 300 000	23 140 000
Sum langsiktig gjeld		25 915 560	25 692 093
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	228 743	329 936
Betalbar skatt	4	968 383	784 301
Annen kortsiktig gjeld	7	272 337	215 570
Sum kortsiktig gjeld		1 469 462	1 329 807
Sum gjeld		27 385 022	27 021 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 852 833	50 831 333



Organisasjonsnr: 982 049 822
FREDVANG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
FREDVANG EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 982 049 822

Penneo Dokumentnøkkel: FIE4K-U8I04-XL8CX-DX8YG-5KITG-MPPPU



Resultatregnskap			
FREDVANG EIENDOM AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		6 985 404	6 711 105
Annen driftsinntekt		124 984	94 176
Sum driftsinntekter		<u>7 110 388</u>	<u>6 805 281</u>
Ordinære avskrivninger	1	1 103 500	1 034 573
Eiendomsrelaterte kostnader		445 100	804 394
Annen driftskostnad	2	301 885	246 528
Sum driftskostnader		<u>1 850 485</u>	<u>2 085 495</u>
Driftsresultat		<u>5 259 903</u>	<u>4 719 786</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 044	25 921
Annen rentekostnad	3	574 719	705 097
Resultat av finansposter		<u>-569 675</u>	<u>-679 176</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 690 228	4 040 610
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 031 850	888 705
Ordinært resultat		<u>3 658 378</u>	<u>3 151 905</u>
Årsresultat	5	<u>3 658 378</u>	<u>3 151 905</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	6 500 000
Avsatt til annen egenkapital	5	3 658 378	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	3 348 095
Sum overføringer		<u>3 658 378</u>	<u>3 151 905</u>

Penneo Dokumentnøkkel: FIEAK-UBI04-XL8CX-DX8YG-SKITG-MPPPU



Balanse			
FREDVANG EIENDOM AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	43 451 924	44 537 124
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	52	18 352
Sum varige driftsmidler	1	<u>43 451 976</u>	<u>44 555 476</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap		5 000 000	5 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 000 000</u>	<u>5 000 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>48 451 976</u>	<u>49 555 476</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	151 993	0
Andre kortsiktige fordringer	7	49 200	135 364
Sum fordringer		<u>201 193</u>	<u>135 364</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 199 664	1 140 492
Sum omløpsmidler		<u>6 400 857</u>	<u>1 275 856</u>
Sum eiendeler		<u>54 852 833</u>	<u>50 831 333</u>
FREDVANG EIENDOM AS		Side 3	

Penneo Dokumentnr: FIEAK-UBI04-XL8CX-DX8YG-5KITG-MPPPU



Balanse			
FREDVANG EIENDOM AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	<u>7 500 000</u>	<u>7 500 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>7 500 000</u>	<u>7 500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>19 967 811</u>	<u>16 309 433</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>19 967 811</u>	<u>16 309 433</u>
Sum egenkapital		<u>27 467 811</u>	<u>23 809 433</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>2 615 560</u>	<u>2 552 093</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 615 560</u>	<u>2 552 093</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	<u>23 300 000</u>	<u>23 140 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>23 300 000</u>	<u>23 140 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	<u>228 743</u>	<u>329 936</u>
Betalbar skatt	4	<u>968 383</u>	<u>784 301</u>
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>272 337</u>	<u>215 570</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 469 462</u>	<u>1 329 807</u>
Sum gjeld		<u>27 385 022</u>	<u>27 021 900</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>54 852 833</u>	<u>50 831 333</u>
FREDVANG EIENDOM AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: FIEAK-UBI04-XL8CX-DX8YG-5KITG-MPPPU



Balanse

FREDVANG EIENDOM AS

Hamar
Styret i FREDVANG EIENDOM AS

Nils Morten Bøhler
styreleder

Jo Simen Drågen
styremedlem

Terje Kojedal
daglig leder

Thor Ludvig Bareksten
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom påkostning/forbedring og vedlikehold regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Arbeid under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	53 136 804	743 371		53 880 174
= Anskaffelseskost 31.12.21	53 136 804	743 371		53 880 174
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	9 684 879	743 319		10 428 198
= Bokført verdi 31.12.21	43 451 924	52		43 451 976
Årets ordinære avskrivninger	1 085 200	18 300		1 103 500
Økonomisk levetid	10-100 år	3 år		

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret

Selskapet har ingen ansatte.

Administrasjonen ivaretas av Utstillingsplassen Eiendom AS. Det utbetales ikke godtgjørelse til styret.

Note 3 Gjeld, pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	23 300 000	23 140 000
Sum	23 300 000	23 140 000

Lånet til DNB forfalt og ble gjort opp i april 2021. Det ble inngått avtale med Handelsbanken om nytt lån med samme saldo fra april 2021. Selskapets langsiktige lån har ett års løpetid og inget avdrag. Selskapet har en policy som innebærer at lånet blir jevnlig fornyet. Ut fra en risikovurdering blir lånene behandlet som langsiktige.

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Bygninger	41 751 924	42 837 124
Tomter	1 700 000	1 700 000
Driftstilbehør	52	18 352
Sum	43 451 976	44 555 476

Selskapets lån er delvis sikret gjennom en rentebytteavtale.

En rentebytteavtale på NOK 11.650.000 er sikret pr. 31.12.21 til 1,735% og avtalen utløper 15.07.31.

Markedsverdien på rentesikringen pr. 31.12.21 er negativ med NOK 79.324.

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Penneo Dokumentnøkkel: FIEAK-UBI04-XL8CX-DX8YG-5KITG-MPPPU



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	968 383	784 301
Endring i utsatt skatt	63 467	104 404
Skattekostnad ordinært resultat	1 031 850	888 705
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 690 228	4 040 610
Permanente forskjeller	0	-1 043
Endring i midlertidige forskjeller	-288 489	-474 562
Skattepliktig inntekt	4 401 739	3 565 005
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	968 383	784 301
Sum betalbar skatt i balansen	968 383	784 301

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	11 888 910	11 600 422	-288 489
Sum	11 888 910	11 600 422	-288 489
Grunnlag for utsatt skatt	11 888 910	11 600 422	-288 489
Utsatt skatt (22 %)	2 615 560	2 552 093	-63 468

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	7 500 000	16 309 433	23 809 433
Årets resultat		3 658 378	3 658 378
Pr 31.12.2021	7 500 000	19 967 811	27 467 811

Penneo Dokumentnøkkel: FIE4K-UBI04-XL8CX-DX8YG-SKITG-MPPPU



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FREDVANG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	75 000	100,0	7 500 000
Sum	75 000		7 500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OBOS FORRETNINGSBYGG AS	37 500	50,0	50,0
UTSTILLINGSPLASSEN EIENDOM AS	37 500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	75 000	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Nygata Eiendom AS	0	27 500
Sum	0	27 500

Penneo Dokumentnøkkel: FIE4K-UBI04-XL8CX-DX8YG-5KITG-MPPPU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Kojedal

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1555934

IP: 77.106.xxx.xxx

2022-04-04 14:40:53 UTC



Jo Simen Drågen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1682984

IP: 77.106.xxx.xxx

2022-04-04 15:01:50 UTC



Nils Morten Bøhler

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2096002

IP: 213.172.xxx.xxx

2022-04-04 20:26:43 UTC



Thor Ludvig Bæksten

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2129372

IP: 213.172.xxx.xxx

2022-04-12 08:03:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F1E4K-U8I04-XL8CX-DX8YG-5KITG-MPPPU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fredvang Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fredvang Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Martin Johnsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K3D17-TV58E-EB80N-T75T1-X3P7P-KM11C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Johnsen

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-749326

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-28 19:06:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K3D17-TV58E-EB80N-T75T1-X3P7P-KM1JC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>