



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 537 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRANDAASEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Norsk Lek og Park AS
Hanaleite Industriområde
5555 FØRDE I HORDALAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TOR RØKENES
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		63 920	500 000
Annen driftsinntekt		720 000	120 000
Sum inntekter		783 920	620 000
Kostnader			
Varekostnad			1 130
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		144 200	86 263
Annen driftskostnad		203 592	154 028
Sum kostnader		347 792	241 420
Driftsresultat		436 129	378 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		903	61
Annen finansinntekt		8 089	9 791
Sum finansinntekter		8 992	9 852
Annen rentekostnad		242 996	252 307
Sum finanskostnader		242 996	252 307
Netto finans		-234 004	-242 455
Resultat før skattekostnad		202 125	136 124
Skattekostnad på resultat	3	44 269	29 935
Årsresultat		157 856	106 189
Årsresultat etter minoritetsinteresser		157 856	106 189
Totalresultat		157 856	106 189
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		157 856	106 189



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		157 856	106 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		858 400	958 400
Utsatt skattefordel	3	27 992	25 357
Sum immaterielle eiendeler		886 392	983 757
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 612 117	2 656 317
Sum varige driftsmidler		2 612 117	2 656 317
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 169 606	2 169 606
Sum finansielle anleggsmidler		2 169 606	2 169 606
Sum anleggsmidler		5 668 116	5 809 681
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 260	
Andre kortsiktige fordringer		73 482	57 800
Sum fordringer		78 742	57 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		176 121	102 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 121	102 119
Sum omløpsmidler		254 862	159 919
SUM EIENDELER		5 922 978	5 969 600

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	68 000	68 000
Sum innskutt egenkapital	5	68 000	68 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	2 628 164	2 470 309
Sum opptjent egenkapital		2 628 164	2 470 309
Sum egenkapital	5	2 696 164	2 538 309
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 127 492	3 359 164
Sum annen langsiktig gjeld		3 127 492	3 359 164
Sum langsiktig gjeld		3 127 492	3 359 164
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 847	
Betalbar skatt	3	46 904	29 410
Skyldig offentlige avgifter		23 817	23 444
Annen kortsiktig gjeld		17 754	19 273
Sum kortsiktig gjeld		99 322	72 127
Sum gjeld		3 226 814	3 431 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 922 978	5 969 600



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 351346

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 994 537 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRANDAASEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Norsk Lek og Park AS
Hanaleite Industriområde
5555 FØRDE I HORDALAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: TOR RØKENES
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Organisasjonsnr: 994 537 261
BRANDAASEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		63 920	500 000
Annen driftsinntekt		720 000	120 000
Sum inntekter		783 920	620 000
Kostnader			
Varekostnad			1 130
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		144 200	86 263
Annen driftskostnad		203 592	154 028
Sum kostnader		347 792	241 420
Driftsresultat		436 129	378 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		903	61
Annen finansinntekt		8 089	9 791
Sum finansinntekter		8 992	9 852
Annen rentekostnad		242 996	252 307
Sum finanskostnader		242 996	252 307
Netto finans		-234 004	-242 455
Resultat før skattekostnad		202 125	136 124
Skattekostnad på resultat	3	44 269	29 935
Årsresultat		157 856	106 189
Årsresultat etter minoritetsinteresser		157 856	106 189
Totalresultat		157 856	106 189
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		157 856	106 189
Sum overføringer og disponeringer		157 856	106 189



Organisasjonsnr: 994 537 261
BRANDAASEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		858 400	958 400
Utsatt skattefordel	3	27 992	25 357
Sum immaterielle eiendeler		886 392	983 757
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 612 117	2 656 317
Sum varige driftsmidler		2 612 117	2 656 317
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 169 606	2 169 606
Sum finansielle anleggsmidler		2 169 606	2 169 606
Sum anleggsmidler		5 668 116	5 809 681
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 260	
Andre kortsiktige fordringer		73 482	57 800
Sum fordringer		78 742	57 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		176 121	102 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 121	102 119
Sum omløpsmidler		254 862	159 919
SUM EIENDELER		5 922 978	5 969 600
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	68 000	68 000
Sum innskutt egenkapital	5	68 000	68 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	2 628 164	2 470 309
Sum opptjent egenkapital		2 628 164	2 470 309
Sum egenkapital	5	2 696 164	2 538 309
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 127 492	3 359 164
Sum annen langsiktig gjeld		3 127 492	3 359 164
Sum langsiktig gjeld		3 127 492	3 359 164
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 847	
Betalbar skatt	3	46 904	29 410
Skyldig offentlige avgifter		23 817	23 444
Annen kortsiktig gjeld		17 754	19 273
Sum kortsiktig gjeld		99 322	72 127
Sum gjeld		3 226 814	3 431 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 922 978	5 969 600



Organisasjonsnr: 994 537 261
BRANDAASEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Brandaasen Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 537 261



RESULTATREGNSKAP

BRANDAASEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		63 920	500 000
Annen driftsinntekt		720 000	120 000
Sum driftsinntekter		783 920	620 000
Varekostnad		0	1 130
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		144 200	86 263
Annen driftskostnad		203 592	154 028
Sum driftskostnader		347 792	241 420
Driftsresultat		436 129	378 580
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		903	61
Annen finansinntekt		8 089	9 791
Annen rentekostnad		242 996	252 307
Resultat av finansposter		-234 004	-242 455
Resultat før skattekostnad		202 125	136 124
Skattekostnad på resultat	3	44 269	29 935
Resultat		157 856	106 189
Årsresultat		157 856	106 189
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		157 856	106 189
Sum overføringer		157 856	106 189



BALANSE

BRANDAASEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.		858 400	958 400
Utsatt skattefordel	3	27 992	25 357
Sum immaterielle eiendeler		886 392	983 757
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 612 117	2 656 317
Sum varige driftsmidler		2 612 117	2 656 317
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		2 169 606	2 169 606
Sum finansielle anleggsmidler		2 169 606	2 169 606
Sum anleggsmidler		5 668 116	5 809 681
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		5 260	0
Andre kortsiktige fordringer		73 482	57 800
Sum fordringer		78 742	57 800
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		176 121	102 119
Sum omløpsmidler		254 862	159 919
Sum eiendeler		5 922 978	5 969 600



BALANSE

BRANDAASEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	68 000	68 000
Sum innskutt egenkapital	5	68 000	68 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5, 6	2 628 164	2 470 309
Sum opptjent egenkapital		2 628 164	2 470 309
Sum egenkapital	5	2 696 164	2 538 309
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 127 492	3 359 164
Sum annen langsiktig gjeld		3 127 492	3 359 164
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 847	0
Betalbar skatt	3	46 904	29 410
Skyldig offentlige avgifter		23 817	23 444
Annen kortsiktig gjeld		17 754	19 273
Sum kortsiktig gjeld		99 322	72 127
Sum gjeld		3 226 814	3 431 291
Sum egenkapital og gjeld		5 922 978	5 969 600

Sveio
Styret i Brandaasen Invest AS

TOR RØKENES
Styreleder

SVEIN HENRIK RØYKENES
Styremedlem, daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Brandaasen Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Sveio kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Brandaasen Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	46 904	29 410
Endring i utsatt skattefordel	-2 635	525
Skattekostnad ordinært resultat	44 269	29 935
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	202 125	136 124
Permanente forskjeller	-903	-61
Endring i midlertidige forskjeller	11 976	-2 384
Skattepliktig inntekt	213 198	133 680
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	46 904	29 410
Sum betalbar skatt i balansen	46 904	29 410

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-127 236	-115 260	11 976
Sum	-127 236	-115 260	11 976
Grunnlag for utsatt skattefordel	-127 236	-115 260	11 976
Utsatt skattefordel (22 %)	-27 992	-25 357	2 635

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brandaasen Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	68,0	68 000
Sum	1 000		68 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TOR RØKENES	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
TOR RØKENES	Styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	68 000	0	0	2 470 309	2 538 309
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2025	68 000	0	0	2 470 309	2 538 309
Årets resultat				157 856	157 856
Utbytte					0
Konsernbidrag mottatt			0		0
Endringer ført mot EK					0
Konsernbidrag avgitt				0	0
Kapitalnedsettelse					
Pr 31.12.2025	68 000	0	0	2 628 164	2 696 164

Note 6 Fortsatt drift

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.