



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 411 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HTB INVEST AS
Forretningsadresse: Åsveien 11F
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi WØien Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	5	5 532	
Sum kostnader		5 532	
Driftsresultat		-5 532	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 226	
Sum finansinntekter		1 226	
Annen rentekostnad		954 139	
Sum finanskostnader		954 139	
Netto finans		-952 913	
Ordinært resultat før skattekostnad		-958 445	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-958 445	0
Årsresultat		-958 445	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-958 445	
Sum overføringer og disponeringer		-958 445	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	10 525 000	
Sum finansielle anleggsmidler		10 525 000	
Sum anleggsmidler		10 525 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	2 106 147	
Sum fordringer		2 106 147	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	547	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		547	
Sum omløpsmidler		2 106 694	0
SUM EIENDELER		12 631 694	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	8, 12	30 000	
Overkurs	12	6 000	
Sum innskutt egenkapital		36 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	958 445	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-958 445	
Sum egenkapital	12	-922 445	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	13	13 554 139	
Sum annen langsiktig gjeld		13 554 139	
Sum langsiktig gjeld		13 554 139	0
Sum gjeld		13 554 139	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 631 694	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 633350

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 411 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HTB INVEST AS
Forretningsadresse: Åsveien 11F
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Wøien Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 411 279
HTB INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	5	5 532	
Sum kostnader		5 532	
Driftsresultat		-5 532	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 226	
Sum finansinntekter		1 226	
Annen rentekostnad		954 139	
Sum finanskostnader		954 139	
Netto finans		-952 913	
Ordinært resultat før skattekostnad		-958 445	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-958 445	0
Årsresultat		-958 445	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-958 445	
Sum overføringer og disponeringer		-958 445	



Øvrig langsiktig gjeld	13	13 554 139	
Sum annen langsiktig gjeld		13 554 139	
Sum langsiktig gjeld		13 554 139	0
Sum gjeld		13 554 139	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 631 694	0



Organisasjonsnr: 924 411 279
HTB INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gimle Finans	108.00	36.00%	Ordinære aksjer
Stavern Dagligvaredrift AS	36.00	12.00%	Ordinære aksjer
Vinkel Invest AS	36.00	12.00%	Ordinære aksjer
12 aksjonærer	120.00	40.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



3

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**HTB INVEST AS
1369 STABEKK**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Solito Forvaltning AS
Storengveien 8
1358 JAR
Org.nr. 977023017

Utarbeidet med:
Total Arsoppgjør



Resultatregnskap for 01.11.2019 - 31.12.2020
HTB INVEST AS

	Note	2020
Sum driftsinntekter		<u>0</u>
Lønnskostnad	1, 2, 3	0
Annen driftskostnad	5	(5 532)
Sum driftskostnader		<u>(5 532)</u>
Driftsresultat		<u>(5 532)</u>
Annen renteinntekt		1 226
Sum finansinntekter		<u>1 226</u>
Annen rentekostnad		(954 139)
Sum finanskostnader		<u>(954 139)</u>
Netto finans		<u>(952 913)</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(958 445)</u>
Ordinært resultat		<u>(958 445)</u>
Årsresultat		<u>(958 445)</u>
Overføringer		
Udekket tap		(958 445)
Sum		<u>(958 445)</u>



Balanse pr. 31. desember 2020
HTB INVEST AS

	Note	2020
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investering i datterselskap	6	10 525 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 525 000
Sum anleggsmidler		10 525 000
Omløpsmidler		
Fordringer		
Konsernfordringer	7	2 106 147
Sum fordringer		2 106 147
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		547
Sum omløpsmidler		2 106 694
Sum eiendeler		12 631 694



Balanse pr. 31. desember 2020
HTB INVEST AS

	Note	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	8, 12	30 000
Overkurs	12	6 000
Sum innskutt egenkapital		36 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	12	(958 445)
Sum opptjent egenkapital		(958 445)
Sum egenkapital	12	(922 445)
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	13	13 554 139
Sum annen langsiktig gjeld		13 554 139
Sum langsiktig gjeld		13 554 139
Sum gjeld		13 554 139
Sum egenkapital og gjeld		12 631 694

Stabekk 31.05.2021

Bjørn Inge Mikalsen
Styrets leder

Knut Tore Erevik
Styremedlem

Benjamin Cabarrubias Bye
Styremedlem

Steffen Evertsen
Styremedlem



Noter 2020 HTB INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020
Sum	

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
HTF Bolig utvikling AS	Stabekk	100%	14 207 055	18 055

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
-------------------------------------	-------	----------------

Note 7 - Konsernfordringer

HTF Boligutvikling AS	Kr 2 051 045
Romskollen Boligutvikling AS	Kr 55 102
Sum	Kr 2 106 147



Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Gimle Finans	108	36,00%	Ordinære aksjer
Stavern Dagligvaredrift AS	36	12,00%	Ordinære aksjer
Vinkel Invest AS	36	12,00%	Ordinære aksjer
12 aksjonærer	120	40,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 9 - Skatt

	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(958 445)
Årets skattegrunnlag	(958 445)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0
Betalbar skatt i balansen	0

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(958 445)	958 445
Netto forskjeller	0	(958 445)	958 445
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	958 445	(958 445)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 210 858

Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	6 000		36 000
Årets resultat			(958 445)	(958 445)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	6 000	(958 445)	(922 445)

Note 13 - Øvrig langsiktig gjeld

Ansvarlig lån	kr 12 600 000
Påløpte renter	kr 954 139
Sum	kr 13 554 139