



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 770 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLABYGG AS
Forretningsadresse: Heibergs gate 19
3257 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Markus Barwinski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 117 730	5 443 936
Annen driftsinntekt		2 800	
Sum inntekter		2 120 530	5 443 936
Kostnader			
Varekostnad		517 337	1 601 979
Lønnskostnad	1	1 448 176	2 637 019
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 684	38 460
Annen driftskostnad		560 141	1 384 656
Sum kostnader		2 567 337	5 662 113
Driftsresultat		-446 807	-218 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		671	18
Sum finansinntekter		671	18
Annen rentekostnad		305 486	241 742
Annen finanskostnad		11 916	
Sum finanskostnader		317 402	241 742
Netto finans		-316 731	-241 724
Ordinært resultat før skattekostnad		-763 538	-459 902
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-763 538	-459 902
Årsresultat	4	-763 538	-459 902
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-763 538	-459 901
Totalresultat		-763 538	-459 901
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		-763 538	-457 983
Overført fra annen egenkapital			-1 918
Sum overføringer og disponeringer		-763 538	-459 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	11 160	47 444
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	29 290	51 890
Sum varige driftsmidler	2	40 450	99 334
Sum anleggsmidler		40 450	99 334
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 148 666	3 134 546
Fordringer			
Kundefordringer		369 806	1 841 369
Andre kortsiktige fordringer		53 757	54 619
Konsernfordringer		158 972	149 029
Sum fordringer		582 535	2 045 017
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			44 272
Sum investeringer			44 272
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	63 294	51 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 294	51 710
Sum omløpsmidler		3 794 495	5 275 545
SUM EIENDELER		3 834 945	5 374 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	1 221 521	457 983
Sum opptjent egenkapital		-1 221 521	-457 983
Sum egenkapital	4	-1 101 521	-337 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 324 960	3 759 725
Sum annen langsiktig gjeld		3 324 960	3 759 725
Sum langsiktig gjeld		3 324 960	3 759 725
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		711 107	736 191
Leverandørgjeld		121 592	509 902
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		263 959	110 567
Annen kortsiktig gjeld		514 848	596 476
Sum kortsiktig gjeld		1 611 507	1 953 137
Sum gjeld		4 936 467	5 712 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 834 945	5 374 879



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 741862

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 770 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLABYGG AS
Forretningsadresse: Heibergs gate 19
3257 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Markus Barwinski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2024



Organisasjonsnr: 996 770 788
VILLABYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 117 730	5 443 936
Annen driftsinntekt		2 800	
Sum inntekter		2 120 530	5 443 936
Kostnader			
Varekostnad		517 337	1 601 979
Lønnskostnad	1	1 448 176	2 637 019
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 684	38 460
Annen driftskostnad		560 141	1 384 656
Sum kostnader		2 567 337	5 662 113
Driftsresultat		-446 807	-218 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		671	18
Sum finansinntekter		671	18
Annen rentekostnad		305 486	241 742
Annen finanskostnad		11 916	
Sum finanskostnader		317 402	241 742
Netto finans		-316 731	-241 724
Ordinært resultat før skattekostnad		-763 538	-459 902
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-763 538	-459 902
Årsresultat	4	-763 538	-459 902
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-763 538	-459 901
Totalresultat		-763 538	-459 901
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-763 538	-457 983
Overført fra annen egenkapital			-1 918
Sum overføringer og disponeringer		-763 538	-459 902



Organisasjonsnr: 996 770 788
VILLABYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	11 160	47 444
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	29 290	51 890
Sum varige driftsmidler	2	40 450	99 334
Sum anleggsmidler		40 450	99 334
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 148 666	3 134 546
Fordringer			
Kundefordringer		369 806	1 841 369
Andre kortsiktige fordringer		53 757	54 619
Konsernfordringer		158 972	149 029
Sum fordringer		582 535	2 045 017
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			44 272
Sum investeringer			44 272
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	63 294	51 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 294	51 710
Sum omløpsmidler		3 794 495	5 275 545
SUM EIENDELER		3 834 945	5 374 879

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	1 221 521	457 983
Sum opptjent egenkapital		-1 221 521	-457 983
Sum egenkapital	4	-1 101 521	-337 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 324 960	3 759 725
Sum annen langsiktig gjeld		3 324 960	3 759 725
Sum langsiktig gjeld		3 324 960	3 759 725
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		711 107	736 191
Leverandørgjeld		121 592	509 902
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		263 959	110 567
Annen kortsiktig gjeld		514 848	596 476
Sum kortsiktig gjeld		1 611 507	1 953 137
Sum gjeld		4 936 467	5 712 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 834 945	5 374 879



Organisasjonsnr: 996 770 788
VILLABYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Villabygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Villabygg AS som viser et underskudd på kr 763 538. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 7 i regnskapet, som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 763 538 i regnskapsåret 2023, og at selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 2 223 438. Som angitt i note 7, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 7, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. august 2024

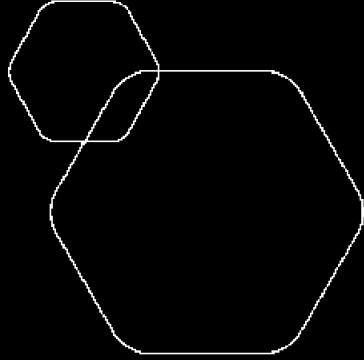
MOORE AS



Bjørn M. Naustheller
Statsautorisert revisor



BankID Signing
Krystian Marek Barwinski
2024-08-30



Årsregnskap 2023

Villabygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 770 788



RESULTATREGNSKAP

VILLABYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 117 730	5 443 936
Annen driftsinntekt		2 800	0
Sum driftsinntekter		2 120 530	5 443 936
Varekostnad		517 337	1 601 979
Lønnskostnad	1	1 448 176	2 637 019
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 684	38 460
Annen driftskostnad		560 141	1 384 656
Sum driftskostnader		2 567 337	5 662 113
Driftsresultat		-446 807	-218 177
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		671	18
Annen rentekostnad		305 486	241 742
Annen finanskostnad		11 916	0
Resultat av finansposter		-316 731	-241 724
Resultat før skattekostnad		-763 538	-459 902
Resultat		-763 538	-459 902
Årsresultat	4	-763 538	-459 902
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		763 538	457 983
Overført fra annen egenkapital		0	1 918
Sum overføringer		-763 538	-459 902



BALANSE

VILLABYGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	2	11 160	47 444
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	29 290	51 890
Sum varige driftsmidler	2	40 450	99 334
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		40 450	99 334
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		3 148 666	3 134 546
FORDRINGER			
Kundefordringer		369 806	1 841 369
Andre kortsiktige fordringer		53 757	54 619
Konsernfordringer		158 972	149 029
Sum fordringer		582 535	2 045 017
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		0	44 272
Sum investeringer		0	44 272
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	63 294	51 710
Sum omløpsmidler		3 794 495	5 275 545
Sum eiendeler		3 834 945	5 374 879



BALANSE

VILLABYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	-1 221 521	-457 983
Sum opptjent egenkapital		-1 221 521	-457 983
Sum egenkapital	4	-1 101 521	-337 983
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 324 960	3 759 725
Sum annen langsiktig gjeld		3 324 960	3 759 725
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		711 107	736 191
Leverandørgjeld		121 592	509 902
Skyldig offentlige avgifter		263 959	110 567
Annen kortsiktig gjeld		514 848	596 476
Sum kortsiktig gjeld		1 611 507	1 953 137
Sum gjeld		4 936 467	5 712 863
Sum egenkapital og gjeld		3 834 945	5 374 879

30.08.2024
Styret i Villabygg AS

Kristian Markus Barwinski
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	1 257 963	2 178 599
Arbeidsgiveravgift	168 741	322 826
Andre ytelser	21 472	135 593
Sum	1 448 176	2 637 019

Selskapet har i 2023 sysselsatt 4 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	48 000	69 658	257 100	374 758
- Avgang i året			24 000	24 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	48 000	69 658	233 100	350 758
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	48 000	58 498	203 810	310 308
= Bokført verdi 31.12.23	0	11 160	29 290	40 450
Årets ordinære avskrivninger		15 884	25 800	41 684
Økonomisk levetid	0 år	5 år	0-5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-763 538	-459 902
Permanente forskjeller	6 136	22 338
Endring i midlertidige forskjeller	23 803	134 208
Skattepliktig inntekt	-733 599	-303 356
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-35 394	-11 591	23 803
Fordringer	-149 742	-149 742	0
Sum	-185 136	-161 332	23 803
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 689 888	-956 288	733 599
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 875 023	1 117 621	-757 403
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	120 000	0	0	-457 983	-337 983
Årets resultat				-763 538	-763 538
Pr 31.12.2023	120 000	0	0	-1 221 521	-1 101 521

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 25 111.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VILLABYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	100,0	120 000
Sum	1 200		120 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KB DEVELOPMENT AS	1 200	100,0	100,0



Note 7 Fortsatt drift

FORUTSETNING FOR FORTSATT DRIFT:

Selskapet ble etablert i 2011, og i løpet av fjoråret registrerte det et tap som følge av økte priser på byggematerialer, ustabile renter og en påfølgende nedgang i boligbyggingen. Dette resulterte i begrenset ordretilgang. Selskapets ledelse, i samarbeid med eiere og styret, har evaluert resultatene fra foregående driftsår og identifisert nødvendige tiltak for å forbedre den økonomiske situasjonen.

I 2024 er hovedmålet å videreutvikle selskapet og sikre en mer bærekraftig økonomisk fremtid. For å oppnå dette målet vil selskapet fokusere på følgende områder:

Tilbygg og rehabilitering: Selskapet vil ta på seg prosjekter med lav risiko, inkludert tilbygg, påbygg, rehabilitering av husfasader, takutskifting og takmaling.

Byggeledelse og konsulting: Selskapet vil tilby konsulenttjenester innen byggeledelse for å støtte prosjekter gjennom faglig veiledning og prosjektstyring.

Takseringstjenester: Selskapet vil fortsette å tilby takseringstjenester, som har vist seg å være en stabil inntektskilde.

Samarbeid med andre aktører: Selskapet vil utføre oppdrag for andre foretak som har avtaler med offentlige instanser, noe som kan gi tilgang til nye markeder og prosjekter.

Økning av tiltaksklasse for Villabygg AS: Selskapet planlegger å øke tiltaksklassen for Villabygg AS for å kunne ta på seg prosjekter med høyere kompleksitet, noe som vil åpne for nye og mer krevende oppdrag.

Selv om solcellepaneler ikke lenger er en del av selskapets fokus, ser selskapet optimistisk på de nye mulighetene innen tilbygg og rehabilitering. Videre vil selskapet fortsette å holde kostnadsnivået så lavt som mulig for å sikre en sunn og stabil økonomisk drift.

Som et ledd i denne strategien er eiendommen på Tjoldalingsveien 488 lagt ut for salg, noe som ytterligere vil styrke selskapets økonomiske situasjon. Selskapet vil også vurdere muligheter for effektivisering av driftsprosesser og implementering av kostnadsbesparende tiltak for å styrke sin konkurransekraft og markedsposisjon.

Selv om selskapet opplevde et tap i 2022 og enda større i 2023, er ledelsen optimistisk med tanke på tiltakene som er blitt iverksatt i 2024. Målet er å etablere en stabil og lønnsom drift som kan sikre økonomisk vekst på lang sikt.

Derfor er forutsetningen om fortsatt drift til stede.