



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 436 689  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHRISTIANIA FINANS AS  
Forretningsadresse: Utsiktsveien 18B  
1369 STABEKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hodne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.09.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		93 878	
<b>Sum inntekter</b>		<b>93 878</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	524 253	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	30 000	
Annen driftskostnad		180 657	4 577
<b>Sum kostnader</b>		<b>734 910</b>	<b>4 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-641 032</b>	<b>-4 577</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 031	
Annen finansinntekt		5 969	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 000</b>	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	8	17 798	
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	7 225 602	
Annen rentekostnad			17 853
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 243 400</b>	<b>17 853</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 211 400</b>	<b>-17 853</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 852 431</b>	<b>-22 430</b>
Skattekostnad	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 852 431</b>	<b>-22 430</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 852 431</b>	<b>-22 430</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 852 431</b>	<b>-22 430</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 852 431</b>	<b>-22 430</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap			1 601 279
Overført fra annen egenkapital		-7 852 431	-1 623 709
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 852 431</b>	<b>-22 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	1 314 015	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 314 015</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	27 000 000	49 398 614
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 000 000</b>	<b>49 398 614</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 314 015</b>	<b>49 398 614</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 185	
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 185</b>	
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	1 877 960	
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 877 960</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 764 750	313 791
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 764 750</b>	<b>313 791</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 651 895</b>	<b>313 791</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 965 910</b>	<b>49 712 405</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	2 494 693
Annen innskutt egenkapital		22 266 251	22 266 251
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 366 251</b>	<b>24 760 944</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 481 944	24 939 682
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 481 944</b>	<b>24 939 682</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>36 848 195</b>	<b>49 700 626</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		50 538	
Annen kortsiktig gjeld		67 177	11 779
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 715</b>	<b>11 779</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>117 715</b>	<b>11 779</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 965 910</b>	<b>49 712 405</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 671163

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 987 436 689  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHRISTIANIA FINANS AS  
Forretningsadresse: Utsiktsveien 18B  
1369 STABEKK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hodne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 987 436 689  
CHRISTIANIA FINANS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		93 878	
<b>Sum inntekter</b>		<b>93 878</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	524 253	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	30 000	
Annen driftskostnad		180 657	4 577
<b>Sum kostnader</b>		<b>734 910</b>	<b>4 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-641 032</b>	<b>-4 577</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 031	
Annen finansinntekt		5 969	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 000</b>	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	8	17 798	
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	7 225 602	
Annen rentekostnad			17 853
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 243 400</b>	<b>17 853</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 211 400</b>	<b>-17 853</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	-7 852 431	-22 430
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 852 431</b>	<b>-22 430</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 852 431</b>	<b>-22 430</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 852 431</b>	<b>-22 430</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 852 431</b>	<b>-22 430</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			1 601 279
Overført fra annen egenkapital		-7 852 431	-1 623 709
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 852 431</b>	<b>-22 430</b>





Organisasjonsnr: 987 436 689  
CHRISTIANIA FINANS AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 7 1 314 015  
Sum varige driftsmidler 1 314 015

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler 3 27 000 000 49 398 614  
Sum finansielle  
anleggsmidler 27 000 000 49 398 614

Sum anleggsmidler 28 314 015 49 398 614

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 9 185  
Sum fordringer 9 185

#### Investeringer

Andre markedsbaserte  
finansielle instrumenter 8 1 877 960  
Sum investeringer 1 877 960

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 6 764 750 313 791  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 6 764 750 313 791

Sum omløpsmidler 8 651 895 313 791

SUM EIENDELER 36 965 910 49 712 405

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 2 494 693  
Annen innskutt egenkapital 22 266 251 22 266 251



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 366 251</b>	<b>24 760 944</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 481 944	24 939 682
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 481 944</b>	<b>24 939 682</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>36 848 195</b>	<b>49 700 626</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		50 538	
Annen kortsiktig gjeld		67 177	11 779
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 715</b>	<b>11 779</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>117 715</b>	<b>11 779</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 965 910</b>	<b>49 712 405</b>



Organisasjonsnr: 987 436 689  
CHRISTIANIA FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Resultatregnskap Christiania Finans AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		93 878	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>93 878</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	6	524 253	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	30 000	0
Annen driftskostnad		180 657	4 577
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>734 910</b>	<b>4 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-641 032</b>	<b>-4 577</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 031	0
Annen finansinntekt		5 969	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	8	17 798	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	7 225 602	0
Annen rentekostnad		0	17 853
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 211 400</b>	<b>-17 853</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 852 431</b>	<b>-22 430</b>
Skattekostnad	5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 852 431</b>	<b>-22 430</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 601 279
Overført fra annen egenkapital		-7 852 431	-1 623 709
<b>Sum overføringer</b>		<b>-7 852 431</b>	<b>-22 430</b>



**Balanse**  
**Christiania Finans AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	1 314 015	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 314 015</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	27 000 000	49 398 614
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 000 000</b>	<b>49 398 614</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 314 015</b>	<b>49 398 614</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 185	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 185</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	1 877 960	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 877 960</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 764 750	313 791
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 651 895</b>	<b>313 791</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>36 965 910</b>	<b>49 712 405</b>



**Balanse**  
**Christiania Finans AS**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	2 494 693
Annen innskutt egenkapital		<u>22 266 251</u>	<u>22 266 251</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 366 251</b>	<b>24 760 944</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>14 481 944</u>	<u>24 939 682</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 481 944</b>	<b>24 939 682</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>36 848 195</b>	<b>49 700 626</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		50 538	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>67 177</u>	<u>11 779</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 715</b>	<b>11 779</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>117 715</b>	<b>11 779</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>36 965 910</b>	<b>49 712 405</b>

Stabekk, 30.06.2022  
Styret i Christiania Finans AS

\_\_\_\_\_  
Per Smedvig Hodne  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thomas Hodne  
Styreleder og daglig leder

\_\_\_\_\_  
Monica Waage Hodne  
styremedlem



## Christiania Finans AS

Noter til regnskapet for 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer og gjeld med forfall innen ett år etter balansedato klassifiseres som henholdsvis omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over antatt levetid.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Gjeld vurderes til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Aksjer (finansielle anleggsmidler)

Investeringer i finansielle anleggsmidler er vurdert etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Inntektsført utbytte relaterer seg til tilbakeholdte resultater i de underliggende selskaper etter investeringstidspunktet. Ved mottatt utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet anses den overskytende del som tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Nedskrivning anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 31.12.2020	2 494 693	22 266 251	24 939 682	49 700 626
Kapitalnedsettelse med tilbakebetaling	-2 394 693	0	-605 307	-3 000 000
Tilleggsutbytte	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Årets resultat	0	0	-7 852 431	-7 852 431
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>22 266 251</b>	<b>14 481 944</b>	<b>36 848 195</b>

**Christiania Finans AS**

Noter til regnskapet for 2021

**Note 3 Investering i aksjer**

	Kostpris	Bokført verdi	Eierandel	Egenkapital 31.12.2021	Resultat 2021
Hodne Kapital Invest AS, Oslo	34 225 602	27 000 000	33,7 %	80 088 342	10 807 934

Christiania Finans AS har 11,8 % av de stemmeberettigede aksjene i Hodne Kapital Invest AS.

Christiania Finans AS har i 2021 mottatt et kontantutbytte på kr 15 173 013, som er regnskapsført mot investeringen i Hodne Kapital Invest AS.

Aksjene er nedskrevet med kr 7 225 602 i 2021

**Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består ved utgangen av året av 10 000 aksjer a kr 10,00 pr aksje, alle i samme aksjeklasse. Aksjene eies av styremedlem og daglig leder Thomas Hodne.

**Note 5 Skatt**

Beregning av utsatt skattefordel:	2020	2021	Endring
<b>Midlertidige forskjeller</b>			
Varige driftsmidler	0	270 754	-270 754
Netto midlertidige forskjeller før underskudd til fremføring	0	270 754	-270 754
Underskudd til fremføring	-114 054	-539 703	425 649
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-114 054</b>	<b>-268 949</b>	<b>154 895</b>
Utsatt skattefordel, 22%	-25 092	-59 169	34 077
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	25 092	59 169	-34 077
<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad		-7 852 431	-22 430
Skattepliktig del av mottatt utbytte fra Hodne Kapital Invest AS, 3%		455 190	10 125
Nedskrivning av aksjer og verdireduksjon av markedsbaserte aksjer		7 243 400	0
Andre permanente forskjeller		-1 054	0
Endring i midlertidige forskjeller		-270 754	0
Grunnlag betalbar skatt før underskudd til framføring		-425 649	-12 305
Overført framføringsbart underskudd		425 649	12 305
<b>Gr.lag balanseført betalbar skatt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Balanseført betalbar skatt		0	0
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt, 22%		-93 643	-2 707
Betalbar skatt av midlertidig forskjeller		59 566	0
Endring i ikke balanseført utsatt skattefordel		34 077	2 707
<b>Skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Christiania Finans AS

Noter til regnskapet for 2021

### Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	453 152	0
Arbeidsgiveravgift	71 101	0
<b>Sum</b>	<b>524 253</b>	<b>0</b>

Antall ansatte	1	0
----------------	---	---

### Ytelser til ledende personer

#### Daglig leder

Lønn	453 152
------	---------

### Note 7 Varige driftsmidler

#### Datutsyr

#### Bil

#### Totalt

Anskaffelseskost 31.12.2020	0	0	0
Tilgang	319 515	1 024 500	1 344 015
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>319 515</b>	<b>1 024 500</b>	<b>1 344 015</b>

Akkum. avskrivninger pr 31.12.2021	30 000	0	30 000
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>289 515</b>	<b>1 024 500</b>	<b>1 314 015</b>

Årets avskrivninger	30 000	0	30 000
Avskrivningsats	20 %	15 %	
Avskrivningsplan	Linær	Linær	

### Note 8 Markedsbaserte finansielle instrumenter

Beholdningen består av markedsbaserte aksjer

Kostpris pr 31.12.2021	1 895 758
------------------------	-----------

Markedsverdi pr 31.12.2021	1 877 960
----------------------------	-----------

Verdireduksjon	-17 798
----------------	---------



 Securely signed with Brevio

Christiania Finans AS - Årsregnskap 2021

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Hodne, Monica Waage	BANKID_MOBILE	2022-06-30 14:14
Hodne, Per Smedvig	BANKID_MOBILE	2022-06-30 14:20
Hodne, Thomas	BANKID_MOBILE	2022-06-30 14:02

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Christiania Finans AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Christiania Finans AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 30. juni 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

  
Alf Aage Sandbakk  
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap