



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 252 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEITHUS & TUFTE EIGENDOM AS
Forretningsadresse: Fjørevegen 19
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Geithus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 703 824	1 649 353
Sum inntekter		1 703 824	1 649 353
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	347 402	347 402
Annen driftskostnad	2	420 628	674 815
Sum kostnader		768 030	1 022 217
Driftsresultat		935 794	627 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			397
Sum finansinntekter			397
Annan rentekostnad		68 094	88 869
Sum finanskostnader		68 094	88 869
Netto finans		-68 094	-88 472
Ordinært resultat før skattekostnad		867 700	538 664
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	238 533	164 060
Ordinært resultat etter skattekostnad		629 167	374 604
Årsresultat		629 167	374 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		629 167	374 604
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	5	629 167	374 604
Sum overføringer og disponeringar		629 167	374 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	4 714 670	5 062 072
Sum varige driftsmiddel		4 714 670	5 062 072
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern	7	935 806	722 813
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	7	40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmiddel		975 806	762 813
Sum anleggsmiddel		5 690 477	5 824 885
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		98 292	28 000
Andre fordringer		78 937	71 480
Sum krav		177 230	99 480
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		471 586	68 136
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		471 586	68 136
Sum omløpsmiddel		648 816	167 616
SUM EIGEDELAR		6 339 292	5 992 502

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	8	268 800	268 800
Sum innskoten egenkapital		268 800	268 800
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 249 327	2 620 160
Sum opptent egenkapital		3 249 327	2 620 160
Sum egenkapital		3 518 127	2 888 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	1 960 965	2 425 345
Sum anna langsiktig gjeld		1 960 965	2 425 345
Sum langsiktig gjeld		1 960 965	2 425 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 565	35 238
Betalbar skatt	3	238 533	164 061
Skyldig offentlige avgifter		72 060	73 402
Kortsiktig konserngjeld		52 853	
Annen kortsiktig gjeld	9	437 189	405 495
Sum kortsiktig gjeld		860 200	678 197
Sum gjeld		2 821 165	3 103 542
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 339 292	5 992 502



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 717780

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 252 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEITHUS & TUFTE EIGENDOM AS
Forretningsadresse: Fjørevegen 19
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Geithus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 252 354
GEITHUS & TUFTE EIGENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 703 824	1 649 353
Sum inntekter		1 703 824	1 649 353
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	347 402	347 402
Annen driftskostnad	2	420 628	674 815
Sum kostnader		768 030	1 022 217
Driftsresultat		935 794	627 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			397
Sum finansinntekter			397
Annan rentekostnad		68 094	88 869
Sum finanskostnader		68 094	88 869
Netto finans		-68 094	-88 472
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	867 700	538 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		238 533	164 060
Årsresultat		629 167	374 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		629 167	374 604
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	5	629 167	374 604
Sum overføringer og disponeringar		629 167	374 604



Organisasjonsnr: 915 252 354
GEITHUS & TUFTE EIGENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1,6

4 714 670

5 062 072

Sum varige driftsmiddel

4 714 670

5 062 072

Finansielle anleggsmiddel

Lån til foretak i same
konsern

7

935 806

722 813

Lån til tilknytt selskap
og felles kontrollert
verksemd

7

40 000

40 000

Sum finansielle
anleggsmiddel

975 806

762 813

Sum anleggsmiddel

5 690 477

5 824 885

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer

98 292

28 000

Andre fordringer

78 937

71 480

Sum krav

177 230

99 480

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

471 586

68 136

Sum bankinnskott,
kontantar og liknande

471 586

68 136

Sum omløpsmiddel

648 816

167 616

SUM EIGEDELAR

6 339 292

5 992 502

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital

8

268 800

268 800

Sum innskoten eigenkapital

268 800

268 800

Opptent eigenkapital



Annen egenkapital	5	3 249 327	2 620 160
Sum opptent egenkapital		3 249 327	2 620 160
Sum egenkapital		3 518 127	2 888 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	1 960 965	2 425 345
Sum anna langsiktig gjeld		1 960 965	2 425 345
Sum langsiktig gjeld		1 960 965	2 425 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 565	35 238
Betalbar skatt	3	238 533	164 061
Skyldig offentlige avgifter		72 060	73 402
Kortsiktig konserngjeld		52 853	
Annen kortsiktig gjeld	9	437 189	405 495
Sum kortsiktig gjeld		860 200	678 197
Sum gjeld		2 821 165	3 103 542
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 339 292	5 992 502



Organisasjonsnr: 915 252 354
GEITHUS & TUFTE EIGENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Geithus & Tufte Eigendom As**

Foretaksnr. 915252354



Geithus & Tufte Eigendom As

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 703 824	1 649 353
Sum driftsinntekter		1 703 824	1 649 353
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	347 402	347 402
Annen driftskostnad	2	420 628	674 815
Sum driftskostnader		768 030	1 022 217
DRIFTSRESULTAT		935 794	627 136
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	397
Sum finansinntekter		0	397
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		68 094	88 869
Sum finanskostnader		68 094	88 869
NETTO FINANSPOSTER		(68 094)	(88 472)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		867 700	538 664
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	238 533	164 060
ORDINÆRT RESULTAT		629 167	374 604
ÅRSRESULTAT		629 167	374 604
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	629 167	374 604
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		629 167	374 604

Årsregnskap for Geithus & Tufte Eigendom As

Organisasjonsnr. 915252354



Geithus & Tufte Eigendom As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	4 714 670	5 062 072
Sum varige driftsmidler		4 714 670	5 062 072
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	935 806	722 813
Lån til tilknyttet selskap	7	40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		975 806	762 813
SUM ANLEGGSMIDLER		5 690 477	5 824 885
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		98 293	28 000
Andre fordringer		78 937	71 480
Sum fordringer		177 230	99 480
Bankinnskudd, kontanter o.l.		471 586	68 136
SUM OMLØPSMIDLER		648 816	167 616
SUM EIENDELER		6 339 292	5 992 502
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	268 800	268 800
Sum innskutt egenkapital		268 800	268 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
2050 Annen egenkapital		3 249 327	2 620 160
Sum Annen egenkapital		3 249 327	2 620 160
Sum opptjent egenkapital		3 249 327	2 620 160
SUM EGENKAPITAL		3 518 127	2 888 960
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 960 965	2 425 345
Sum annen langsiktig gjeld		1 960 965	2 425 345
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 960 965	2 425 345
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		59 565	35 238
Betalbar skatt	3	238 533	164 061
Skyldig offentlige avgifter		72 060	73 402
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		52 653	0
Annen kortsiktig gjeld	9	437 169	405 495
SUM KORTSIKTIG GJELD		860 200	678 197
SUM GJELD		2 821 165	3 103 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 339 292	5 992 502

Årsregnskap for Geithus & Tufte Eigendom As

Organisasjonsnr. 915252354



Geithus & Tufte Eigendom As

Balanse pr. 31.12.2021

Note 31.12.2021 31.12.2020

Sogndal 01.06.2022

Roar Geithus

Odd Tufte

Styreleder

Styremedlem

Årsregnskap for Geithus & Tufte Eigendom As

Organisasjonsnr. 915252354



Geithus & Tufte Eigendom As

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Geithus & Tufte Eigendom As

Organisasjonsnr. 915252354



Geithus & Tufte Eigendom As

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 703 005
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 703 005
Akk. avnedskr. pr 1/1	5 640 933
+ Ordinære avskrivninger	347 402
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. avnedskr. pr. 31/12	5 988 335
Balanseført verdi pr 31/12	4 714 670
Prosentats for ord.avskr	2.5

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Selskapet har besluttet å ta fraval av revisor, og har derfor ikke kostnadsført revisjonshonorar i 2021.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	867 700
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	216 540
= Inntekt	1 084 240

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	238 533
= Sum betalbar skatt	238 533
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	238 533
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for Geithus & Tufte Eigendom As

Organisasjonsnr. 915252354



Geithus & Tufte Eigendom As

Noter 2021

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	238 533
= Betalbar skatt i balansen	238 533

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 106 950	-1 890 410
= Grunnlag utsatt skatt	-2 106 950	-1 890 410
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 106 950	1 890 410
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 106 950	1 890 410
Utsatt skattefordel	463 529	415 890
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 106 950	1 890 409
Ikke bokført utsatt skattefordel	463 529	415 890
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	867 700
Skattekostnad	238 533
Årets resultat	629 167

Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	629 167
Sum disponert	629 167

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelsler

	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1.960.965	2.425.343
Pantsatte eiendeler:		
FORR.BYGG	4.714.670	5.062.072
Sum pantsatte eiendeler	4.714.670	5.062.072

Noter for Geithus & Tufte Eigendom As

Organisasjonsnr. 915252354



Geithus & Tufte Eigendom As

Noter 2021

Note 7 - Lån til tilknyttet selskap

Selskapet har ytt lån til:

Parkering Fjæra AS: kr. 40.000,00
Fossetunet 3 AS: kr. 935.806,00

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 672 aksjer hver pålydende kr 400,00, samlet aksjekapital utgjør kr 268 800.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eigardel.
Geithus As	336	50%
Vindrek AS	336	50%

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består blant anna av:

Lån til Geithus AS	158.137
Lån til Konfeksjon AS	34.457
Lån til J.Johannesen AS	52.853
Depositum	140.000

Noter for Geithus & Tufte Eigendom As

Organisasjonsnr. 915252354