



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 267 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIPI AS
Forretningsadresse: Co/Svein Simonsen
Nipedalsstien 45
5164 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Pihl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		39 135	35 676
Sum kostnader		39 135	35 676
Driftsresultat		-39 135	-35 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	143 733	157 496
Annen renteinntekt		267	
Annen finansinntekt	2	189 900	159 722
Sum finansinntekter		333 900	317 218
Annen rentekostnad		155 684	148 898
Sum finanskostnader		155 684	148 898
Netto finans		178 217	168 320
Resultat før skattekostnad	3	139 082	132 644
Årsresultat		139 082	132 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 082	132 644
Totalresultat		139 082	132 644
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	100 000	
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	39 082	132 644
Sum overføringer og disponeringer		139 082	132 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	143 686	143 686
Andre langsiktige fordringer	2, 6	1 853 833	2 060 378
Sum finansielle anleggsmidler		1 997 519	2 204 064
Sum anleggsmidler		1 997 519	2 204 064
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	184 864	159 722
Sum fordringer		184 864	159 722
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 996	48 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 996	48 449
Sum omløpsmidler		286 860	208 171
SUM EIENDELER		2 284 379	2 412 235
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	4	289 784	250 703
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		289 784	250 703
Sum egenkapital		319 784	280 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 950 000	2 118 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 950 000	2 118 000
Sum langsiktig gjeld		1 950 000	2 118 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 188	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		12 407	13 532
Sum kortsiktig gjeld		14 595	13 532
Sum gjeld		1 964 595	2 131 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 284 379	2 412 235



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 397821

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 267 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIPI AS
Forretningsadresse: Co/Svein Simonsen
Nipedalsstien 45
5164 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Pihl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 267 707
SIPI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		39 135	35 676
Sum kostnader		39 135	35 676
Driftsresultat		-39 135	-35 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	143 733	157 496
Annen renteinntekt		267	
Annen finansinntekt	2	189 900	159 722
Sum finansinntekter		333 900	317 218
Annen rentekostnad		155 684	148 898
Sum finanskostnader		155 684	148 898
Netto finans		178 217	168 320
Resultat før skattekostnad	3	139 082	132 644
Årsresultat		139 082	132 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 082	132 644
Totalresultat		139 082	132 644
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	100 000	
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	39 082	132 644
Sum overføringer og disponeringer		139 082	132 644



Organisasjonsnr: 917 267 707
SIPI AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 143 686 143 686

Andre langsiktige fordringer 2, 6 1 853 833 2 060 378

Sum finansielle anleggsmidler 1 997 519 2 204 064

Sum anleggsmidler 1 997 519 2 204 064

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 2 184 864 159 722

Sum fordringer 184 864 159 722

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 101 996 48 449

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 101 996 48 449

Sum omløpsmidler 286 860 208 171

SUM EIENDELER 2 284 379 2 412 235

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 289 784 250 703

Udekket tap 4

Sum opptjent egenkapital 289 784 250 703

Sum egenkapital 319 784 280 703



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 950 000	2 118 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 950 000	2 118 000
Sum langsiktig gjeld		1 950 000	2 118 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 188	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		12 407	13 532
Sum kortsiktig gjeld		14 595	13 532
Sum gjeld		1 964 595	2 131 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 284 379	2 412 235



Organisasjonsnr: 917 267 707
SIPI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 for Sipi AS

Document ID: 05ee570d-5e8c-4906-8256-3a9c0dec3c88

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Sipi AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		39 135	35 676
Sum driftskostnader		39 135	35 676
Driftsresultat		-39 135	-35 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	143 733	157 496
Annen renteinntekt		267	0
Annen finansinntekt	2	189 900	159 722
Annen rentekostnad		155 684	148 898
Resultat av finansposter		178 217	168 320
Resultat før skattekostnad	3	139 082	132 644
Resultat		139 082	132 644
Årsresultat		139 082	132 644
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	100 000	0
Avsatt til annen egenkapital	4	39 082	132 644
Sum overføringer		139 082	132 644

Document ID: 05ee570d-5e8c-4906-8256-3a9c0dec3c88



Balanse			
Sipi AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	143 686	143 686
Andre langsiktige fordringer	2, 6	1 853 833	2 060 378
Sum finansielle anleggsmidler		1 997 519	2 204 064
Sum anleggsmidler		1 997 519	2 204 064
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	184 864	159 722
Sum fordringer		184 864	159 722
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 996	48 449
Sum omløpsmidler		286 860	208 171
Sum eiendeler		2 284 379	2 412 235

Document ID: 05ee570d-5e8c-4906-8256-3a9c0dec3c88



Balanse			
Sipi AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	289 784	250 703
Sum opptjent egenkapital		289 784	250 703
Sum egenkapital		319 784	280 703
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 950 000	2 118 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 950 000	2 118 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 188	0
Betalbar skatt	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		12 407	13 532
Sum kortsiktig gjeld		14 595	13 532
Sum gjeld		1 964 595	2 131 532
Sum egenkapital og gjeld		2 284 379	2 412 235

Elektronisk, 27.02.2025
Styret i Sipi AS

<u>Svein Roar Simonsen</u> styreleder	<u>Sissel Romslo Simonsen</u> styremedlem
<u>Torstein Pihl</u> styremedlem/daglig leder	<u>Torun Pihl</u> styremedlem

Document ID: 05ee6570d-5e8c-4906-8256-3a9c0dec3c88



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og har ingen lønnskostnader.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Mellomværende med datterselskap KJS Eiendom 5 AS

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 853 833	2 060 378
Kundefordringer konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	184 864	159 722
Sum	2 038 697	2 220 100

Lån til foretak i samme konsern er renteberegnet. Andre kortsiktige fordringer konsern gjelder avsatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskap.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	139 082	132 644
Permanente forskjeller	-80 505	-132 644
Avskåret rentefradrag	-58 577	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-23 018	-5 923
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	23 018	5 923
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Avskåret rentefradrag	0	-58 577	-58 577
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	58 577	58 577
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	30 000	250 703	280 703
Tilleggsutbytte		-100 000	-100 000
Årets resultat		139 082	139 082
Pr. 31.12.2024	30 000	289 784	319 784

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Kjs Eiendom 5 AS	BERGEN	100,0%	30 000	30 000	161 846
Sum			30 000	30 000	161 846

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 950 000	2 118 000
Sum	1 950 000	2 118 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Lån til datterselskap	1 853 833	2 060 378
Sum	1 853 833	2 060 378

Fana Sparebank har pant i selskapets enkle krav/fordringer inntil kr 1.000.000,-

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sipi AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
LENETTE AS	150	50,0
TOPI EIENDOM AS	150	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0

Utarbeidet av ECIT

7

Document ID: 05ee570d-5e8c-4906-8256-3a9c0dec3c88



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 05ea570d-5e8c-4906-8256-3a9c0dec3c88



2025-04-22 09:15:58 UTC+00:00

Sissel Romslo Simonsen

🏠 bankID

NO BankID - cd1c5845-fdc3-4f8f-bc8c-044ae2c230d7

2025-04-22 09:24:16 UTC+00:00

Svein Roar Simonsen

🏠 bankID

NO BankID - ccc39117-16a4-4098-9edd-c4012ed26ba0

2025-04-27 14:24:21 UTC+00:00

Torstein Pihl

🏠 bankID

NO BankID - 4aef6669-c5dc-4660-b1f8-0ab8c9876e4c

2025-04-28 07:24:39 UTC+00:00

Torun Pihl

🏠 bankID

NO BankID - 5b874baf-5b8a-4447-b3cf-b2f4ca2d9277

Document ID: 05ea570d-5e8c-4906-8256-3a9c0dec3c88