



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 384 389
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORDAHL ROLFSENSVEI
7-9
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rikke Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 7 | 1 203 013 | 1 117 715 |
| Sum inntekter | | 1 203 013 | 1 117 715 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 8 | 61 614 | 60 017 |
| Annen driftskostnad | 9,10 | 486 623 | 521 074 |
| Sum kostnader | | 548 238 | 581 091 |
| Driftsresultat | | 654 776 | 536 623 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 12 094 | 6 718 |
| Sum finansinntekter | | 12 094 | 6 718 |
| Annen rentekostnad | | 393 201 | 350 184 |
| Sum finanskostnader | | -381 107 | -343 466 |
| Netto finans | | -381 107 | -343 466 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 273 669 | 193 158 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 273 669 | 193 158 |
| Årsresultat | 1,4 | 273 668 | 193 158 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 273 668 | 193 158 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 273 668 | 193 158 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,3 | 319 400 | 319 400 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 2 | 153 350 | 153 350 |
| Sum varige driftsmidler | | 472 750 | 472 750 |
| Sum anleggsmidler | | 472 750 | 472 750 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 350 | 0 |
| Andre fordringer | | 97 369 | 66 157 |
| Sum fordringer | | 98 719 | 66 157 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 697 027 | 544 968 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 697 027 | 544 968 |
| Sum omløpsmidler | | 795 746 | 611 125 |
| SUM EIENDELER | | 1 268 496 | 1 083 875 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 104 594 | 104 594 |
| Sum innskutt egenkapital | | 104 594 | 104 594 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 4 | -5 317 223 | -5 590 892 |
| Sum opptjent egenkapital | | -5 317 223 | -5 590 892 |
| | | | |
| Sum egenkapital | 4 | -5 212 629 | -5 486 298 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5,6 | 6 427 527 | 6 556 459 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 427 527 | 6 556 459 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 427 527 | 6 556 459 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 53 598 | 12 021 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 1 693 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 53 598 | 13 714 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 6 481 125 | 6 570 173 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 268 496 | 1 083 875 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 511874

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 384 389
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORDAHL ROLFSENSVEI
7-9
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rikke Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 956 384 389
BORETTSLAGET NORDAHL ROLFSENSVEI
7-9

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 7 | 1 203 013 | 1 117 715 |
| Sum inntekter | | 1 203 013 | 1 117 715 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 8 | 61 614 | 60 017 |
| Annen driftskostnad | 9,10 | 486 623 | 521 074 |
| Sum kostnader | | 548 238 | 581 091 |
| Driftsresultat | | 654 776 | 536 623 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 12 094 | 6 718 |
| Sum finansinntekter | | 12 094 | 6 718 |
| Annen rentekostnad | | 393 201 | 350 184 |
| Sum finanskostnader | | -381 107 | -343 466 |
| Netto finans | | -381 107 | -343 466 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 273 669 | 193 158 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 273 669 | 193 158 |
| Årsresultat | 1,4 | 273 668 | 193 158 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 273 668 | 193 158 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 273 668 | 193 158 |



Organisasjonsnr: 956 384 389
BORETTSLAGET NORDAHL ROLFSENSVEI
7-9

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,3 | 319 400 | 319 400 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 2 | 153 350 | 153 350 |
| Sum varige driftsmidler | | 472 750 | 472 750 |
| Sum anleggsmidler | | 472 750 | 472 750 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 350 | 0 |
| Andre fordringer | | 97 369 | 66 157 |
| Sum fordringer | | 98 719 | 66 157 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 697 027 | 544 968 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 697 027 | 544 968 |
| Sum omløpsmidler | | 795 746 | 611 125 |
| SUM EIENDELER | | 1 268 496 | 1 083 875 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 104 594 | 104 594 |
| Sum innskutt egenkapital | | 104 594 | 104 594 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | -5 317 223 | -5 590 892 |
| Sum opptjent egenkapital | | -5 317 223 | -5 590 892 |
| Sum egenkapital | 4 | -5 212 629 | -5 486 298 |



| | | | |
|-----------------------------------|-----|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5,6 | 6 427 527 | 6 556 459 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 427 527 | 6 556 459 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 427 527 | 6 556 459 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 53 598 | 12 021 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 1 693 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 53 598 | 13 714 |
| Sum gjeld | | 6 481 125 | 6 570 173 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 268 496 | 1 083 875 |



Organisasjonsnr: 956 384 389
BORETTSLAGET NORDAHL ROLFSENSVEI
7-9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



| 851 Borettslaget Nordahl Rolfsensvei 7 - 9 | | RESULTATREGNSKAP | | | 2024 |
|--|-------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
| INNETEKTER: | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 494 742 | 464 215 | 492 492 | 498 492 |
| Innkrevde finanskostnader | | 523 062 | 475 932 | 475 932 | 532 488 |
| Andre inntekter | 7 | 185 209 | 177 568 | 164 408 | 161 808 |
| SUM INNETEKTER | | 1 203 013 | 1 117 715 | 1 132 832 | 1 192 788 |
| KOSTNADER: | | | | | |
| Styrehonorar | 8 | 54 000 | 52 600 | 54 000 | 54 000 |
| Arbeidsg.avg., personalkostn. | 8 | 7 614 | 7 417 | 7 614 | 7 614 |
| Forretningsførsel | | 56 298 | 53 286 | 56 299 | 61 928 |
| Andre honorarer | | 2 875 | 5 206 | 12 250 | 2 250 |
| Revisjon | | 8 500 | 8 000 | 8 500 | 9 000 |
| Forsikringspremier | | 42 983 | 42 059 | 44 300 | 52 000 |
| Energikostnader | | 31 877 | 26 077 | 27 300 | 35 000 |
| Kommunale avgifter | | 230 038 | 213 943 | 227 097 | 237 933 |
| Andre driftskostnader | 9 | 104 358 | 156 256 | 179 274 | 123 304 |
| Vedlikehold | 10 | 9 694 | 16 247 | 55 000 | 113 000 |
| SUM KOSTNADER | | 548 238 | 581 091 | 671 634 | 696 029 |
| DRIFTSRESULTAT | | 654 776 | 536 623 | 461 198 | 496 759 |
| FINANSINNT OG KOSTNADER | | | | | |
| Finansinntekter | | 12 094 | 6 718 | 0 | 0 |
| Finanskostnader | | 393 201 | 350 184 | 410 290 | 374 558 |
| NETTO FINANSPOSTER | | -381 107 | -343 466 | -410 290 | -374 558 |
| ÅRSRESULTAT | 1, 4 | 273 668 | 193 158 | 50 908 | 122 201 |
| Overføringer og disponeringer | | 273 668 | 193 158 | 0 | 0 |



| 851 Borettslaget Nordahl Rolfsensvei 7 - 9 | | BALANSE | | 2024 | |
|--|------|------------------|------------------|------|--|
| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | | |
| EIENDELER | | | | | |
| Anleggsmidler | | | | | |
| Varige driftsmidler: | | | | | |
| Eiendom | 2, 3 | 319 400 | 319 400 | | |
| Andre driftsmidler | 2 | 153 350 | 153 350 | | |
| Sum anleggsmidler | | 472 750 | 472 750 | | |
| OMLØPSMIDLER | | | | | |
| Fordringer: | | | | | |
| Kundefordringer | | 1 350 | 0 | | |
| Vestbo i mellomregning | | 697 027 | 544 968 | | |
| Andre fordringer | | 97 369 | 66 157 | | |
| Sum omløpsmidler | | 795 746 | 611 125 | | |
| SUM EIENDELER | | 1 268 496 | 1 083 875 | | |



| 851 Borettslaget Nordahl Rolfsensvei 7 - 9 | | BALANSE | 2024 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL: | | | |
| Andelskapital | 4 | 104 594 | 104 594 |
| Sum innskutt egenkapital | | 104 594 | 104 594 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL: | | | |
| Annen egenkapital | 4 | -5 317 223 | -5 590 892 |
| Sum opptjent egenkapital | | -5 317 223 | -5 590 892 |
| Sum egenkapital | 4 | -5 212 629 | -5 486 298 |
| GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld: | | | |
| Pant-og gjeldsbrev lån | 5, 6 | 6 427 527 | 6 556 459 |
| Sum langsiktig gjeld: | | 6 427 527 | 6 556 459 |
| Kortsiktig gjeld: | | | |
| Leverandørgjeld | | 53 598 | 12 021 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 1 693 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 53 598 | 13 714 |
| Sum gjeld: | | 6 481 125 | 6 570 173 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 268 496 | 1 083 875 |

Sted: _____, dato: _____

Rikke Simonsen
Styreleder

Kamilla Hansen Nerdal
Styremedlem

Synva Naa
Styremedlem



| |
|---|
| Note 851 Borettslaget Nordahl Rolfsensvei 7 - 9 2024 |
|---|

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 851 Borettslaget Nordahl Rolfsensvei 7 - 9 2024

Note 1 - Disponible midler

| | Regnskap 31.12.24 | Regnskap 2023 |
|--|-------------------|----------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01. | 597 412 | 549 118 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Årsresultat (se resultatregnskap) | 273 668 | 193 158 |
| Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak) | -128 932 | -144 864 |
| B. Årets endring i disponible midler | 144 736 | 48 294 |
| C. Disponible midler | 742 148 | 597 412 |
| Spesifikasjon av disponible midler: | | |
| Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans | 697 027 | 544 968 |
| Kortsiktige fordringer | 98 719 | 66 157 |
| Omløpsmidler | 795 746 | 611 125 |
| Kortsiktig gjeld | -53 598 | -13 714 |
| Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler | 742 148 | 597 412 |

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

| | Installasjon ladeanlegg | Byggningsmessige Anlegg |
|--------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 153 350 | 319 400 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 153 350 | 319 400 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 153 350 | 319 400 |
| Anskaffelsesår : | 2020 | 1956 |
| Antatt levetid i år : | | |

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

| | Regnskap 2024 |
|------------------------------|----------------|
| 1100 Byggningsmessige anlegg | 319 400 |
| Sum | 319 400 |



Note 851 Borettslaget Nordahl Rolfsensvei 7 - 9 2024

Note 4 - Egenkapital

| | 01.01.2024 | Årets resultat | 31.12.2024 |
|------------------------------------|-------------------|----------------|-------------------|
| <u>Endring av egenkapital i år</u> | | | |
| Innskutt egenkapital | 104 594 | 0 | 104 594 |
| Annen egenkapital | -5 590 892 | 273 668 | -5 317 223 |
| Sum egenkapital 31.12. | -5 486 298 | 273 668 | -5 212 629 |

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



Note 851 Borettslaget Nordahl Rolfsensvei 7 - 9 2024

Note 5 - Langsiktig gjeld

| | |
|-------------------------|----------------------|
| Kreditor: | Handelsbanken |
| Lånenummer: | 95257341403 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2020 |
| Rentesats: | 5.95 % |
| Beregnet innfridd: | 30.09.2047 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 7 140 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 6 556 459 |
| Avdrag i perioden: | 128 932 |
| Lånesaldo 31.12: | 6 427 527 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 5 648 107 |

Langsiktig gjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter | 1 | 391 757 | 391 757 |
| | 1 | 379 254 | 379 254 |
| | 1 | 373 003 | 373 003 |
| | 3 | 366 751 | 1 100 253 |
| | 3 | 359 458 | 1 078 374 |
| | 1 | 354 249 | 354 249 |
| | 2 | 353 207 | 706 414 |
| | 2 | 346 955 | 693 910 |
| | 3 | 340 704 | 1 022 112 |
| | 1 | 328 201 | 328 201 |

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---------------------|------------------|------------------|
| 2230 Andre pantelån | 6 427 527 | 6 556 459 |
| Sum | 6 427 527 | 6 556 459 |



Note 851 Borettslaget Nordahl Rolfsensvei 7 - 9 2024

Note 7 - Andre inntekter

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|--|----------------|----------------|
| 3615 Dugnad | 36 072 | 36 072 |
| 3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett | 123 336 | 123 336 |
| 3620 Innkreving strøm | 25 801 | 18 160 |
| Sum | 185 209 | 177 568 |

3620: Lading elbil

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|-------------------------|---------------|---------------|
| 5330 Styrehonorar | 54 000 | 52 600 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 7 614 | 7 417 |
| Sum | 61 614 | 60 017 |

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 9 - Andre Driftskostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|--|----------------|----------------|
| 5124 Fri dugnadsutbetaling | 14 600 | 20 500 |
| 6500 Verktøy | 0 | 2 232 |
| 6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett | 82 962 | 126 690 |
| 7520 Premie sikringsfond felleskostnader | 1 133 | 1 101 |
| 7750 Festeavgift/tomteleie | 4 600 | 4 600 |
| 7781 Bomiljø | 1 063 | 1 133 |
| Sum | 104 358 | 156 256 |

Note 10 - Vedlikehold

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---|---------------|---------------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 5 791 | 6 086 |
| 6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg | 1 780 | 1 049 |
| 6690 Reparasjon og vedlikehold annet | 2 123 | 9 112 |
| Sum | 9 694 | 16 247 |



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Nordahl Rolfsensvei 7 - 9.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Nordahl Rolfsensvei 7 - 9

| | | |
|-------------|-------------------------------|------------|
| Styreleder | Rikke Simonsen (sign.) | 11.03.2025 |
| Styremedlem | Synva Naa (sign.) | 11.03.2025 |
| Styremedlem | Kamilla Hansen Nerdal (sign.) | 06.03.2025 |



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Borettslaget Nordahl Rolfsensvei 7-9

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Nordahl Rolfsensvei 7-9 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



**Shape the future
with confidence**

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 26. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YFA63-JGGNO-IW3W75-CSCLR-RMTC6-GZDHH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-26 22:03:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YFA63-JGGNO-W3W75-CSCLR-R41C6-GZDHH

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.