



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	828 723 782
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MYRDALSVEGEN 22 HOLDING AS
Forretningsadresse:	Strandgaten 1 5013 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sigurd Lilje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		104 315	77 103
<b>Sum kostnader</b>		<b>104 315</b>	<b>77 103</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-104 315</b>	<b>-77 103</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 780 453	2 154 365
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 999 607	1 012 411
Annen renteinntekt		552 823	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 332 883</b>	<b>3 166 776</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 141 000	434 518
Annen rentekostnad		8 607 436	2 655 124
Annen finanskostnad		35 996	32
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 784 432</b>	<b>3 089 673</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 451 550</b>	<b>77 103</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 555 864</b>	<b>-1</b>
Skattekostnad på resultat		-299 168	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 256 696</b>	<b>-1</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 256 696</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 256 696</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 256 696</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 256 696	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 256 696</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		299 168	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>299 168</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		91 075 217	91 075 217
Lån til foretak i samme konsern		72 859 079	68 220 019
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>163 934 295</b>	<b>159 295 235</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>164 233 463</b>	<b>159 295 235</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 948	47 071
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 948</b>	<b>47 071</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 948</b>	<b>47 071</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>164 301 411</b>	<b>159 342 307</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 000 000	30 000
Overkurs		10 743 304	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 743 304</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 743 304</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		114 100 000	114 100 000
Øvrig langsiktig gjeld		36 677 949	44 459 304
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>150 777 949</b>	<b>158 559 304</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>150 777 949</b>	<b>158 559 304</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		780 158	753 003
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>780 158</b>	<b>753 003</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>151 558 107</b>	<b>159 312 307</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>164 301 411</b>	<b>159 342 307</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		10 472 939	3 259 473
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 472 939</b>	<b>3 259 473</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 798 849	1 250 395
Annen driftskostnad	2	965 601	627 825
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 764 451</b>	<b>1 878 220</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 708 489</b>	<b>1 381 253</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		711	808
Annen finansinntekt		552 750	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>553 461</b>	<b>808</b>
Annen rentekostnad		8 622 900	2 661 487
Annen finanskostnad		35 996	32
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 658 897</b>	<b>2 661 519</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 105 436</b>	<b>-2 660 711</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 396 947</b>	<b>-1 279 458</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-170 559	77 253
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 226 388</b>	<b>-1 356 711</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-2 226 388</b>	<b>-1 356 711</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 226 388</b>	<b>-1 356 711</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 226 388</b>	<b>-1 356 711</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-1 356 711



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		-2 226 388	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 226 388</b>	<b>-1 356 711</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		148 209 235	145 032 901
Maskiner og anlegg		21 453 338	16 714 529
Anlegg under utførelse			3 314 957
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>169 662 573</b>	<b>165 062 386</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>169 662 573</b>	<b>165 062 386</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 947 364	809 776
Andre kortsiktige fordringer		13 522	88 691
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 960 886</b>	<b>898 468</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		678 053	1 077 227
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>678 053</b>	<b>1 077 227</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 638 939</b>	<b>1 975 695</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>174 301 513</b>	<b>167 038 081</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 000 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		8 416 901	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 416 901</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udekket tap			1 356 711
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-1 356 711</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>10 416 901</b>	<b>-1 326 711</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	7 401 244	8 048 613
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 401 244</b>	<b>8 048 613</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	114 100 000	114 100 000
Ansvarlig lånekapital	8	36 677 949	44 459 304
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>150 777 949</b>	<b>158 559 304</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>158 179 194</b>	<b>166 607 917</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		821 576	415 607
Betalbar skatt	3		325 113
Skyldig offentlige avgifter		652 467	
Annen kortsiktig gjeld		4 231 376	1 016 155
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 705 418</b>	<b>1 756 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>163 884 612</b>	<b>168 364 792</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>174 301 513</b>	<b>167 038 081</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 470890

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 723 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYRDALSVEGEN 22 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 1  
5013 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Lilje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 828 723 782  
MYRDALSVEGEN 22 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		104 315	77 103
<b>Sum kostnader</b>		<b>104 315</b>	<b>77 103</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-104 315</b>	<b>-77 103</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 780 453	2 154 365
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 999 607	1 012 411
Annen renteinntekt		552 823	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 332 883</b>	<b>3 166 776</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 141 000	434 518
Annen rentekostnad		8 607 436	2 655 124
Annen finanskostnad		35 996	32
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 784 432</b>	<b>3 089 673</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 451 550</b>	<b>77 103</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 555 864</b>	<b>-1</b>
Skattekostnad på resultat		-299 168	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 256 696</b>	<b>-1</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 256 696</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 256 696</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 256 696</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 256 696	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 256 696</b>	





Organisasjonsnr: 828 723 782  
MYRDALSVEGEN 22 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		299 168	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>299 168</b>	

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>		

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		91 075 217	91 075 217
Lån til foretak i samme konsern		72 859 079	68 220 019
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>163 934 295</b>	<b>159 295 235</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>164 233 463</b>	<b>159 295 235</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		67 948	47 071
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 948</b>	<b>47 071</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 948</b>	<b>47 071</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>164 301 411</b>	<b>159 342 307</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		2 000 000	30 000
Overkurs		10 743 304	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 743 304</b>	<b>30 000</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 743 304</b>	<b>30 000</b>
------------------------	--	-------------------	---------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	114 100 000	114 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	36 677 949	44 459 304
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>150 777 949</b>	<b>158 559 304</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>150 777 949</b>	<b>158 559 304</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	780 158	753 003
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>780 158</b>	<b>753 003</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>151 558 107</b>	<b>159 312 307</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>164 301 411</b>	<b>159 342 307</b>



Organisasjonsnr: 828 723 782  
MYRDALSVEGEN 22 HOLDING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		10 472 939	3 259 473
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 472 939</b>	<b>3 259 473</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 798 849	1 250 395
Annen driftskostnad	2	965 601	627 825
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 764 451</b>	<b>1 878 220</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 708 489</b>	<b>1 381 253</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		711	808
Annen finansinntekt		552 750	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>553 461</b>	<b>808</b>
Annen rentekostnad		8 622 900	2 661 487
Annen finanskostnad		35 996	32
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 658 897</b>	<b>2 661 519</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 105 436</b>	<b>-2 660 711</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-170 559	77 253
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 226 388</b>	<b>-1 356 711</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-2 226 388</b>	<b>-1 356 711</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 226 388</b>	<b>-1 356 711</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 226 388</b>	<b>-1 356 711</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-1 356 711
Avsatt til annen egenkapital		-2 226 388	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 226 388</b>	<b>-1 356 711</b>



Organisasjonsnr: 828 723 782  
MYRDALSVEGEN 22 HOLDING AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		148 209 235	145 032 901
Maskiner og anlegg		21 453 338	16 714 529
Anlegg under utførelse			3 314 957
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>169 662 573</b>	<b>165 062 386</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>169 662 573</b>	<b>165 062 386</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 947 364	809 776
Andre kortsiktige fordringer		13 522	88 691
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 960 886</b>	<b>898 468</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		678 053	1 077 227
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>678 053</b>	<b>1 077 227</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 638 939</b>	<b>1 975 695</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>174 301 513</b>	<b>167 038 081</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 000 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		8 416 901	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 416 901</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udekket tap			1 356 711
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-1 356 711</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>10 416 901</b>	<b>-1 326 711</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	7 401 244	8 048 613
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>7 401 244</b>	<b>8 048 613</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	114 100 000	114 100 000
Ansvarlig lånekapital	8	36 677 949	44 459 304
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>150 777 949</b>	<b>158 559 304</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>158 179 194</b>	<b>166 607 917</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		821 576	415 607
Betalbar skatt	3		325 113
Skyldig offentlige avgifter		652 467	
Annen kortsiktig gjeld		4 231 376	1 016 155
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 705 418</b>	<b>1 756 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>163 884 612</b>	<b>168 364 792</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>174 301 513</b>	<b>167 038 081</b>



Organisasjonsnr: 828 723 782  
MYRDALSVEGEN 22 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 828 723 782  
MYRDALSVEGEN 22 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013, Postterminalen  
NO-5008 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Myrdalsvegen 22 Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Myrdalsvegen 22 Holding AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Myrdalsvegen 22 Holding AS

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.



**Deloitte.**

Uavhengig revisors beretning  
Myrdalsvegen 22 Holding AS

Bergen, 7. mai 2024  
Deloitte AS


**Tord Teige**  
statsautorisert revisor



## Uavhengig revisors beretning

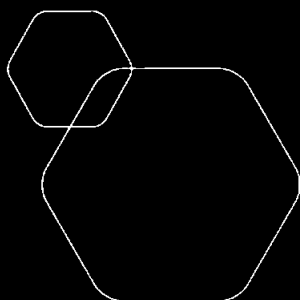
Name	Date
Teige, Tord Arne Persson	2024-05-07

Identification

 bankID Teige, Tord Arne Persson

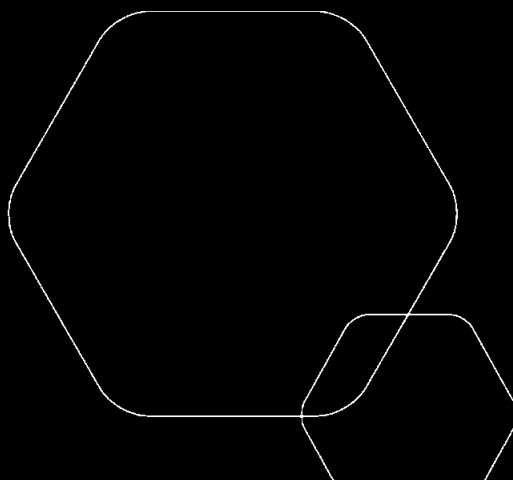


This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



## Konsernregnskap 2023 Myrdalsvegen 22 Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 828 723 782

Dokumentet er signert digitalt av:

- Jørgen Falch-monsen (12.01.1971), 07.05.2024
- Nistad, Birgit (07.09.1970), 07.05.2024
- Samsonsen, Espen Eikemo (19.04.1972), 08.05.2024
- Revheim, Tone Falch Monsen (11.05.1975), 07.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



## MOR/KONSENR RESULTAT - MOR/KONSERN

MYRDALSVEGEN 22 HOLDING AS

2023	Morselskap 2022		Note	Konsern 2023	2022
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>					
0	0	Leieinntekter		10 472 939	3 259 473
0	0	<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 472 939</b>	<b>3 259 473</b>
0	0	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eie	1	3 798 849	1 250 395
104 315	77 103	Annens driftskostnad	2	965 601	627 825
<b>104 315</b>	<b>77 103</b>	<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 764 451</b>	<b>1 878 220</b>
<b>-104 315</b>	<b>-77 103</b>	<b>Driftsresultat</b>		<b>5 708 489</b>	<b>1 381 253</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>					
3 780 453	2 154 365	Inntekt på investering i datterselskap		0	0
3 999 607	1 012 411	Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
73	0	Annens renteinntekt		711	808
552 750	0	Annens finansinntekt		552 750	0
1 141 000	434 518	Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
8 607 436	2 655 124	Annens rentekostnad		8 622 900	2 661 487
35 996	32	Annens finanskostnad		35 996	32
<b>-1 451 550</b>	<b>77 103</b>	<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-8 105 436</b>	<b>-2 660 711</b>
<b>-1 555 864</b>	<b>0</b>	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 396 947</b>	<b>-1 279 458</b>
-299 168	0	Skattekostnad på ordinært resultat	3	-170 559	77 253
<b>-1 256 696</b>	<b>0</b>	<b>Ordinært resultat</b>		<b>-2 226 388</b>	<b>-1 356 711</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>					
<b>-1 256 696</b>	<b>0</b>	<b>Årsresultat</b>	4	<b>-2 226 388</b>	<b>-1 356 711</b>
<b>OVERFØRINGER</b>					
-1 256 696	0	Avsatt til annen egenkapital		-2 226 388	0
0	0	Overført til udekket tap		0	1 356 711
<b>-1 256 696</b>	<b>0</b>	<b>Sum disponert</b>		<b>-2 226 388</b>	<b>-1 356 711</b>

MYRDALSVEGEN 22 HOLDING AS

SIDE 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Jørgen Falch-monsen (12.01.1971), 07.05.2024
- Nistad, Birgit (07.09.1970), 07.05.2024
- Samsonsen, Espen Eikemo (19.04.1972), 08.05.2024
- Revheim, Tone Falch Monsen (11.05.1975), 07.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



<b>MOR KONSERN BALANSE - MOR/KONSERN</b>					
MYRDALSVEGEN 22 HOLDING AS					
2023	Morselskap 2022		Note	Konsern 2023	2022
<b>EIENDELER</b>					
<b>ANLEGGSMIDLER</b>					
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>					
299 168	0	Utsatt skattefordel		0	0
<b>299 168</b>	<b>0</b>	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>					
0	0	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		148 209 235	145 032 901
0	0	Maskiner og anlegg		21 453 338	16 714 529
0	0	Anlegg under utførelse		0	3 314 957
0	0	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>169 662 573</b>	<b>165 062 386</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>					
91 075 217	91 075 217	Investeringer i datterselskap	6	0	0
72 859 079	68 220 019	Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
<b>163 934 295</b>	<b>159 295 235</b>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>164 233 463</b>	<b>159 295 235</b>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>169 662 573</b>	<b>165 062 386</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
<b>FORDRINGER</b>					
0	0	Kundefordringer		3 947 364	809 776
0	0	Andre kortsiktige fordringer		13 522	88 691
0	0	<b>Sum fordringer</b>		<b>3 960 886</b>	<b>898 468</b>
67 948	47 071	Bankinnskudd, kontanter o.l.		678 053	1 077 227
<b>67 948</b>	<b>47 071</b>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 638 939</b>	<b>1 975 695</b>
<b>164 301 411</b>	<b>159 342 307</b>	<b>Sum eiendeler</b>		<b>174 301 513</b>	<b>167 038 081</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>					
2 000 000	30 000	Aksjekapital	5	2 000 000	30 000
10 743 304	0	Overkurs		8 416 901	0
<b>12 743 304</b>	<b>30 000</b>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 416 901</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>					
0	0	Udekket tap		0	-1 356 711
0	0	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-1 356 711</b>
<b>12 743 304</b>	<b>30 000</b>	<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>10 416 901</b>	<b>-1 326 711</b>
<b>GJELD</b>					
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>					
0	0	Utsatt skatt	3	7 401 244	8 048 613
0	0	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 401 244</b>	<b>8 048 613</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>					
36 677 949	44 459 304	Gjeld til eierselskaper	8	36 677 949	44 459 304
114 100 000	114 100 000	Gjeld til kredittinstitusjoner	9	114 100 000	114 100 000
<b>150 777 949</b>	<b>158 559 304</b>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>150 777 949</b>	<b>158 559 304</b>

MYRDALSVEGEN 22 HOLDING AS

SIDE 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Jørgen Falch-monsen (12.01.1971), 07.05.2024
- Nistad, Birgit (07.09.1970), 07.05.2024
- Samsonsen, Espen Eikemo (19.04.1972), 08.05.2024
- Revheim, Tone Falch Monsen (11.05.1975), 07.05.2024

Forsiglet av



Posten Norge



## MOR KONSERN BALANSE - MOR/KONSERN

MYRDALSVEGEN 22 HOLDING AS

Morselskap				Konsern	
2023	2022		Note	2023	2022
		<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
0	0	Leverandørgjeld		821 576	415 607
0	0	Betalbar skatt	3	0	325 113
0	0	Skyldig offentlige avgifter		652 467	0
780 158	753 003	Annen kortsiktig gjeld		4 231 376	1 016 155
<b>780 158</b>	<b>753 003</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 705 418</b>	<b>1 756 875</b>
<b>151 558 107</b>	<b>159 312 307</b>	<b>Sum gjeld</b>		<b>163 884 612</b>	<b>168 364 792</b>
<b>164 301 411</b>	<b>159 342 307</b>	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>174 301 513</b>	<b>167 038 081</b>

Bergen, 07.05.2024  
Styret i Myrdalsvegen 22 Holding AS

\_\_\_\_\_  
Birgit Nistad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Espen Eikemo Samsonsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tone Falch Monsen Revheim  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jørgen Falch-Monsen  
styremedlem

MYRDALSVEGEN 22 HOLDING AS

SIDE 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Jørgen Falch-monsen (12.01.1971), 07.05.2024
- Nistad, Birgit (07.09.1970), 07.05.2024
- Samsonsen, Espen Eikemo (19.04.1972), 08.05.2024
- Revheim, Tone Falch Monsen (11.05.1975), 07.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



## INDIREKTE KONTANTSTRØM

### MYRDALSVEGEN 22 HOLDING AS

Kontantstrømpoppstilling (NRS - Indirekte modell)  
NRS Indirekte metode

	Note	2023	2022
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>			
Resultat før skattekostnad		-2 396 947	-1 279 458
Periodens betalte skatt		325 113	0
Ordinære avskrivninger		3 798 849	1 250 395
Endring i kundefordringer		-3 137 588	-690 036
Endring i leverandørgjeld		405 968	245 587
Endring i andre tidsavgrensingsposter		3 957 996	-848 131
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>2 303 166</b>	<b>-1 321 644</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		8 890 986	1 715 068
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		0	91 075 217
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-8 890 986</b>	<b>-92 790 285</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	114 100 000
Innbetalinger ved opptak av gjeld fra eiere		6 188 646	43 670 000
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	62 610 844
Kontanter tilført ved stiftelse		0	30 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>6 188 646</b>	<b>95 189 156</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-399 174	1 077 227
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		1 077 227	0
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>678 053</b>	<b>1 077 227</b>

MYRDALSVEGEN 22 HOLDING AS

SIDE 5

Dokumentet er signert digitalt av:

- Jørgen Falch-monsen (12.01.1971), 07.05.2024
- Nistad, Birgit (07.09.1970), 07.05.2024
- Samsonsen, Espen Eikemo (19.04.1972), 08.05.2024
- Revheim, Tone Falch Monsen (11.05.1975), 07.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



## NOTE 0 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### INNETKTSFØRINGSPRINSIPP

Inntekt regnskapsføres når det er sannsynlig at transaksjoner vil generere fremtidige økonomiske fordeler som vil tilflytte selskapet og beløpets størrelse kan estimeres pålitelig. Salgsinntekter er presentert etter fradrag for rabatter, merverdiavgift og andre typer offentlige avgifter.

Konsernet virksomhet er innenfor drift og utleie av eiendom og inntektsføring ved salg av varer og tjenestestyrer skjer når varen er levert eller tjenesten er ytet.

Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige prosjekt- eller serviceleveranser, balanseføres som uopptjent inntekt og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Gevinster ved avhendelse av driftsmidler blir presentert som andre driftsinntekter. Eventuelle større gevinster i form av eiendomssalg på fristilte eiendommer ansees som en del av konsernets drift og vil også bli presentert som andre driftsinntekter.

### KLASSIFISERING AV POSTER I BALANSEN/RESULTATET

Anleggsmidler er eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk for selskapet. Andre eiendeler er omløpsmidler. Kortsiktig gjeld har forfall innen ett år eller er knyttet til varekretsløpet.

### ANLEGGSMIDLER OG AVSKRIVNINGER

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid på over tre år, og kostpris mer enn kr. 15.000,-. I balansen er varige driftsmidler oppført til historisk kostpris med fradrag for ordinære avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

Påkostning leiebygg avskrives over leiekontraktstiden. Årets ordinære avskrivninger er belastet driftskostnader i resultatregnskapet. Gevinst eller tap ved salg av anleggsmidler er nettoført under driftsinntektene. Vedlikeholdskostnader utgiftsføres løpende.

### DATTERSELSKAP

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### KONSOLIDERINGSPRINSIPPER

Konsernregnskapet omfatter morselskapet og datterselskapene hvor Myrdalsvegen 22 Holding AS eier direkte eller indirekte mer enn 50 % av aksjekapitalen.

Regnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper for hele konsernet. Interne transaksjoner og mellomværende er eliminert i konsernregnskapet. Merverdier ved oppkjøp allokteres til de tilhørende driftsmidler og avskrives etter samme plan som i det aktuelle selskapsregnskapet. Minoritetsinteresser beregnes til minoritetens andel av den bokførte egenkapitalen på balansetidspunktet.

### INVESTERING I ANDRE AKSJER OG ANDELER

Investering i andre aksjer og andeler vurderes til anskaffelseskost. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Jørgen Falch-monsen (12.01.1971), 07.05.2024
- Nistad, Birgit (07.09.1970), 07.05.2024
- Samsonsen, Espen Eikemo (19.04.1972), 08.05.2024
- Revheim, Tone Falch Monsen (11.05.1975), 07.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



## KUNDEFORDRINGER

Kundefordringer er oppført etter fradrag for avsetning for forventede tap.

## ANDRE OMLØPSMIDLER

Andre omløpsmidler er oppført til laveste verdi av virkelig verdi og anskaffelseskost.

## VALUTA

Pengeposter i annen valuta enn norske kroner er omregnet til norske kroner med kurs pr 31.12.

## SKATT

I resultatregnskapet vises betalbar skatt og utsatt skatt samlet som skattekostnad. I balansen vises skatt beregnet på grunnlag av årets skattemessige resultat som betalbar skatt under kortsiktig gjeld. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer ved utgangen av året mellom regnskapsmessige verdier og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring.

Skatt beregnet på netto positive midlertidige forskjeller etter utligning vises som utsatt skatt under langsiktig gjeld. Restbeløpet av utsatt skattefordel etter utligning som også tilfredsstiller kravene til balanseføring, vises som utsatt skattefordel under anleggsmidler

## KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

## SELSKAPER I KONSERNET PR 31.12.2023:

### DATTERSELSKAPER

MYRDALSVEGEN 22 AS

100 % EIET

Dokumentet er signert digitalt av:

- Jørgen Falch-monsen (12.01.1971), 07.05.2024
- Nistad, Birgit (07.09.1970), 07.05.2024
- Samsonsen, Espen Eikemo (19.04.1972), 08.05.2024
- Revheim, Tone Falch Monsen (11.05.1975), 07.05.2024

Førseglet av



Posten Norge



## NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

### Myrdalsvegen 22 konsernet

VARIGE DRIFTSMIDLER	BYGNINGER OG ANNEN EIENDOM	MASKINER OG ANLEGG	ANLEGG UNDER UTFØRELSE	SUM VARIGE DRIFTSMIDLER
Anskaffelseskost pr 01.01.2023	145 862 733	17 135 092	3 314 957	166 312 782
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 785 084	5 928 909	0	11 713 993
Avgang driftsmidler	0	0	3 314 957	3 314 957
Anskaffelseskost pr 31.12.	151 647 817	23 064 001	0	174 711 818
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	2 695 118	2 354 127		5 049 245
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.	0	0		0
Reverserte nedskrivninger pr 31.12.	0	0		0
<b>Balansført verdi pr 31.12.</b>	<b>148 952 699</b>	<b>20 709 874</b>	<b>0</b>	<b>169 662 573</b>
Årets avskrivninger	1 865 285	1 933 564		3 798 849
Årets nedskrivninger	0	0		0

Konsernets driftsmidler ligger i datterselskapet Myrdalsvegen 22 AS. Konsernet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

* Bygninger og annen fast eiendom	20 - 80 år
* Maskiner og inventar	10 - 15 år
* Tomter	0 år

Avgang av "anlegg under utførelse" relaterer seg til overføringer til andre driftsmiddelgrupper.

## NOTE 2 - REVISOR

Godtgjørelse til revisor i konsernet for 2023 utgjør 134 243 for lovpålagt revisjon og 0 for andre tjenester. For morselskapet utgjør lovpålagt revisjon 94 900 og andre tjenester 0. Dette inkluderer forholdsmessig fradrag av merverdiavgift, iht selskapets avgiftspliktige andel.

## NOTE 3 SKATT

Myrdalsvegen 22 Holding AS (Mor)			Myrdalsvegen 22 - Konsern	
2023	2022		2023	2022
0	0	Årets skattekostnad fordeler seg på:	0	-174 308
-299 168	0	Betalbar skatt	-170 559	251 561
-299 168	0	Endring i utsatt skatt	-170 559	77 253
		<b>Sum skattekostnad</b>		

Beregning av årets skattegrunnlag:

Dokumentet er signert digitalt av:

- Jørgen Falch-monsen (12.01.1971), 07.05.2024
- Nistad, Birgit (07.09.1970), 07.05.2024
- Samsonsen, Espen Eikemo (19.04.1972), 08.05.2024
- Revheim, Tone Falch Monsen (11.05.1975), 07.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



-1 555 864	-2 154 365	Resultat før skattekostnad	-2 396 947	-1 279 458
196 010	0	Permanente forskjeller	196 010	0
0	0	Endring i midlertidige forskjeller	841 083	1 630 608
0	2 154 365	Avgitt/mottatt konsernbidrag	0	0
		Avskåret rentefradrag	0	0
1 359 854	0	Endring av fremførbart underskudd	1 359 854	0
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Årets skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>351 150</b>
22 %	22 %	Nominell skattesats	22 %	22 %
		<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
0	-473 960	Betalbar skatt på årets resultat	0	325 113
0	473 960	Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>325 113</b>
		<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>		
0	0	Fordringer	0	0
0	0	Varer	0	0
0	0	Anleggsmidler	35 001 872	36 584 604
0	0	Avsetning etter god regnskapsskikk	0	0
0	0	Gevinst- og tapskonto	0	0
-1 359 854	0	Fremførbart underskudd	-1 359 854	0
		Avskårne renter	0	0
<b>-1 359 854</b>	<b>0</b>	<b>Sum</b>	<b>33 642 018</b>	<b>36 584 604</b>
<b>-299 168</b>	<b>0</b>	<b>22 % utsatt skatt</b>	<b>7 401 244</b>	<b>8 048 613</b>

#### Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:

-342 290	-473 960	22 % skatt av resultat før skatt	-527 328	-281 481
43 122	0	Permanente forskjeller (22%)	43 122	0
0	0	Skatteeffekt av merverdier	313 647	0
-299 168	-473 960	Beregnet skattekostnad	-170 559	-281 481
19,2 %	22,0 %	Effektiv skattesats	7,1 %	22,0 %

Utsatt skatt knyttet til merverdier bygg er oppført til neddiskontert verdi i konsernregnskapet

Dokumentet er signert digitalt av:

- Jørgen Falch-monsen (12.01.1971), 07.05.2024
- Nistad, Birgit (07.09.1970), 07.05.2024
- Samsonsen, Espen Eikemo (19.04.1972), 08.05.2024
- Revheim, Tone Falch Monsen (11.05.1975), 07.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



## NOTE 4 EGENKAPITAL

### Myrdalsvegen 22 Holding AS

	Aksje- kapital	Overkurs	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	0	30 000
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>
Gjeld konvertert til aksjekapital	1 970 000	12 000 000	13 970 000
Årets underskudd		-1 256 696	-1 256 696
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>2 000 000</b>	<b>10 743 304</b>	<b>12 743 304</b>

### Myrdalsvegen 22 Holding - Konsern

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-1 356 711	-1 326 711
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 356 711</b>	<b>-1 326 711</b>
Gjeld konvertert til aksjekapital	1 970 000	12 000 000		13 970 000
Årets underskudd		-3 583 099	1 356 711	-2 226 388
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>2 000 000</b>	<b>8 416 901</b>	<b>0</b>	<b>10 416 901</b>

## NOTE 5 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

### MYRDALSVEGEN 22 HOLDING AS

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	2 000 000	1	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>2 000 000</b>	<b>1</b>	<b>2 000 000</b>

Myrdalsvegen 22 Holding AS har 2 aksjonærer pr 31.12.2023. Alle aksjer gir samme rett i selskapet. Kapitalen er fullt innbetalt.

### OVERSIKT OVER AKSJONÆRENE PR 31.12.2023:

	A-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Nistadgruppen AS	1 000 000	1 000 000	50%	50%
BHG Eiendom AS	1 000 000	1 000 000	50%	50%
<b>Sum</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Jørgen Falch-monsen (12.01.1971), 07.05.2024
- Nistad, Birgit (07.09.1970), 07.05.2024
- Samsonsen, Espen Eikemo (19.04.1972), 08.05.2024
- Revheim, Tone Falch Monsen (11.05.1975), 07.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



## NOTE 6 AKSJER I DATTERSELSKAP

Selskap	Selskapets aksjekapital	Antall våre aksjer	Eier- /Stemme andel i %	Pålydende i hele kroner	Bokført verdi	Egenkapital 31.12.2023	Resultat 2023
Myrdalsvegen 22 AS	6 000 000	1	100 %	6 000 000	91 075 217	11 357 871	3 559 497
Sum aksjer i datterselskaper					91 075 217	11 357 871	

Myrdalsvegen 22 Holding AS er morselskapet i konsernet og har forretningsadresse Strandgaten 1, 5013 Bergen. Datterselskapet Myrdalsvegen 22 AS har forretningsadresse samme sted.

Datterselskapet ble kjøpt 15.08.2022 og det ble også etableringstidspunktet for konsernforholdet.

## NOTE 7 LØNNSKOSTNADER

Konsernet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn, godtgjørelse eller styrehonorar i konsernet for 2023.

## NOTE 8 - GJELD TIL AKSJONÆRER

	Morselskap 2023	Konsern 2023
Nistadgruppen AS	-18 338 975	-18 338 975
BHG Eiendom AS	-18 338 975	-18 338 975
Sum	-36 677 949	-36 677 949

Lån fra eiere forfaller i sin helhet innen fem år.

## NOTE 9 - GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

	Konsern 2023
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	
Sum gjeld som forfaller om mer enn fem år	0
Bokført gjeld som er sikret med pant:	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	114 100 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0
<b>Sum gjeld som er sikret med pant</b>	<b>114 100 000</b>

Konsernet har stilt eiendom (gnr. 189, bnr. 352 i Bergen Kommune) som sikkerhet for ekstern finansiering. Det er stilt en 1. prioritets panterett på NOK 150 000 000.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Jørgen Falch-monsen (12.01.1971), 07.05.2024
- Nistad, Birgit (07.09.1970), 07.05.2024
- Samsonsen, Espen Eikemo (19.04.1972), 08.05.2024
- Revheim, Tone Falch Monsen (11.05.1975), 07.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



## NOTE 10 - PANSTILLELSER OG GARANTIER

Konsernet har stilt eiendom (gnr. 189, bnr 352 i Bergen Kommune som sikkerhet for selskapets lån tatt opp av morselskapet Myrdalsvegen 22 Holding AS. Det er stilt 1. prioritets panterrett på NOK 150 000 000.

Konsernets lånevilkår vurderes som oppfylt per 31.12.23.

## NOTE 11 - FORTSATT DRIFT

Konsernet har en positiv egenkapital og forventer en positiv kontantstrøm i 2024. Overskuddslikviditet vil anvendes til nedbetaling av rentebærende gjeld til eiere, som vil føre til fremtidig reduksjon av selskapets rentekostnader. Positive prognoser for fremtidig inntjening, solvente eiere og fremtidig redusert rentebærende gjeld gjør at konsernet- og morselskapet ikke anser at det foreligger usikkerhet rundt fortsatt drift.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Jørgen Falch-monsen (12.01.1971), 07.05.2024
- Nistad, Birgit (07.09.1970), 07.05.2024
- Samsonsen, Espen Eikemo (19.04.1972), 08.05.2024
- Revheim, Tone Falch Monsen (11.05.1975), 07.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Årsberetning 2023 – Myrdalsvegen 22 Holding AS

### Virksomhetens art og tilholdssted

Myrdalsvegen 22 Holding AS er et investeringsselskap med hovedfokus på eiendomsforvaltning. Selskapets hovedkontor ligger i Bergen. Konsernet består av morselskap og datterselskapet Myrsalsvegen 22 AS. Datterselskapet sin virksomhet består i å eie, forvalte og utvikle eiendommer.

### Markedsforhold og fremtidsutsikter

Markedsutsiktene for eiendomsvirksomheten til selskapet forventes stabil. Selskapets leietakere er solide og det jobbes med å fylle opp resterende av eiendommens ledige lokaler.

### Bemanning og arbeidsmiljø

Selskapene i konsernet har ingen ansatte. Selskapets styre består av 2 menn og 2 kvinner. Selskapets styreleder er kvinne.

Ettersom konsernets selskaper ikke har ansatte har styret vurdert at det ikke er behov for å iverksette aktive tiltak for å hindre forskjellsbehandling grunnet kjønn, etnisitet, funksjonsevne, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Styret vil dersom selskapene skulle ansette medarbeidere, legge til rette for en målrettet og planmessig oppfølging for å fremme diskrimineringslovens lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene det vil være aktuelt å fokusere på omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

### Økonomisk resultat

Årsresultatet for konsernet i 2023 endte med et underskudd på -2.226, mot -1.356 i 2022. Selskapsresultatet for Myrdalsvegen 22 Holding AS endte med et resultat på -1.257.

Samlet kontantstrøm fra driften i konsernet var på kr 2.303, mens driftsresultatet for konsernet endte på kr 5.708.

Konsernets likviditetsbeholdning var kr 678 per 31.12.2023. Styret er av den oppfatning at likviditeten er tilstrekkelig for ordinær drift for konsernets selskaper.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2023 3,5 % av samlet gjeld i konsernet. Konsernets finansielle stilling er tilfredsstillende.

Konsernet hadde en positiv egenkapital på 10.416 per 31.12.23.

Styret har foreslått at årets resultat disponeres mot annen egenkapital.

### Finansiell risiko

#### Overordnet om målsetting og strategi

Myrdalsvegen Holding konsernet er hovedsakelig eksponert for finansiell risiko knyttet til rentenivået på konsernets lån og innskuddskonti. Styret vurderer fortløpende den finansielle risikoen. Konsernet anvender renteswapper for å redusere risikoen knyttet til fremtidig rentenivå.

Side 1 av 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Jørgen Falch-monsen (12.01.1971), 07.05.2024
- Nistad, Birgit (07.09.1970), 07.05.2024
- Samsonsen, Espen Eikemo (19.04.1972), 08.05.2024
- Revheim, Tone Falch Monsen (11.05.1975), 07.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Markedsrisiko

Myrdalsvegen Holding konsernet er lite påvirket av valutakursendringer. I ett lengre bilde kan selskapene i konsernet bli påvirket i den grad endringer i valutakursen påvirker etterspørsel og/eller inntjening hos leietakerne om dette blir av et slikt omfang at de ikke klarer å oppfylle sine forpliktelser i leiekontraktene. Det er for øyeblikket ingen signaler som tyder på at dette er tilfelle.

## Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav.

## Likviditetsrisiko

Styret følger konsernets likvide situasjon tett og har ikke identifisert noen særlig likviditetsrisiko. Det forventes en positiv kontantstrøm fra konsernet i 2024.

## Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Konsernet har en positiv egenkapital og det forventes en positiv kontantstrøm for konsernet for 2024. Styret mener konsernet har en tilfredsstillende økonomisk og finansiell stilling.

Det er ikke tegnet egen ansvarsforsikring for styret eller daglig ledelse i konsernets selskaper.

## Ytre miljø

Styret kjenner ikke til noen forhold hvor selskaper i konsernet forurensrer det ytre miljø på en slik måte at det krever omtale i årsberetningen. Konsernet søker å ta miljøvennlige valg der dette er mulig.

Bergen, den 31. desember 2023 / 7. mai 2024

---

Birgit Nistad  
Styrets leder

---

Espen E. Samsonsen  
Styremedlem

---

Tone Falch Monsen  
Revheim  
Styremedlem

---

Jørgen Falch-Monsen  
Styremedlem

Side 2 av 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Jørgen Falch-monsen (12.01.1971), 07.05.2024
- Nistad, Birgit (07.09.1970), 07.05.2024
- Samsonsen, Espen Eikemo (19.04.1972), 08.05.2024
- Revheim, Tone Falch Monsen (11.05.1975), 07.05.2024

Forseglet av



Posten Norge