



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	925 849 731
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRANDSDAL INVEST AS
Forretningsadresse:	Mjåvannsstykket 1 4628 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil Homme Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	3 115	
Annen driftskostnad	3	-865 128	3 992 075
<b>Sum kostnader</b>		<b>-862 013</b>	<b>3 992 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>862 013</b>	<b>-3 992 075</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		26 759 791	41 133 816
Annen renteinntekt		9 236 261	2 372 730
Annen finansinntekt		27 328 055	16 937 938
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 324 107</b>	<b>60 444 483</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 857 343	2 317 377
Annen rentekostnad		9 764 010	3 560 599
Annen finanskostnad		19 891 517	21 296 094
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 512 870</b>	<b>27 174 070</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 811 237</b>	<b>33 270 414</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>30 673 250</b>	<b>29 278 339</b>
Skattekostnad	4	1 505 846	1 474 393
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 167 404</b>	<b>27 803 946</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>29 167 404</b>	<b>27 803 946</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>29 167 404</b>	<b>27 803 946</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>29 167 404</b>	<b>27 803 946</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		7 722 800	10 692 000
Avsatt til annen egenkapital		21 444 604	17 111 946
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 167 404</b>	<b>27 803 946</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		319 880
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>319 880</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	149 004 284	171 229 134
Investering i annet foretak i samme konsern	6	115	115
Lån til foretak i samme konsern		116 473 980	117 769 426
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	23 000	23 000
Andre langsiktige fordringer	7	22 679 511	9 645 027
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>288 180 890</b>	<b>298 666 701</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>288 180 890</b>	<b>298 986 582</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		344 489	36 630
Andre kortsiktige fordringer		107 226	9 525
Konsernfordringer	7	28 498 815	43 373 428
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 950 530</b>	<b>43 419 583</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 555 492	2 934 342
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 555 492</b>	<b>2 934 342</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 506 021</b>	<b>46 353 925</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>319 686 911</b>	<b>345 340 507</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		38 820 477	38 820 477
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 920 477</b>	<b>38 920 477</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		64 531 710	43 087 106
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>64 531 710</b>	<b>43 087 106</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>103 452 187</b>	<b>82 007 583</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	152 603 699	189 451 089
Langsiktig konserngjeld	7, 10	41 233 296	44 272 270
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	10	<b>193 836 995</b>	<b>233 723 359</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>193 836 995</b>	<b>233 723 359</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7		1 455
Betalbar skatt	4	904 960	1 156 477
Kortsiktig konserngjeld	7	21 492 769	28 419 143
Annen kortsiktig gjeld	7		32 489
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 397 729</b>	<b>29 609 564</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>216 234 724</b>	<b>263 332 924</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>319 686 911</b>	<b>345 340 507</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 656156

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 849 731  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRANDSDAL INVEST AS  
Forretningsadresse: Mjåvannsstykket 1  
4628 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Homme Berntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 925 849 731  
BRANDSDAL INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	3 115	
Annen driftskostnad	3	-865 128	3 992 075
<b>Sum kostnader</b>		<b>-862 013</b>	<b>3 992 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>862 013</b>	<b>-3 992 075</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		26 759 791	41 133 816
Annen renteinntekt		9 236 261	2 372 730
Annen finansinntekt		27 328 055	16 937 938
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 324 107</b>	<b>60 444 483</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 857 343	2 317 377
Annen rentekostnad		9 764 010	3 560 599
Annen finanskostnad		19 891 517	21 296 094
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 512 870</b>	<b>27 174 070</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 811 237</b>	<b>33 270 414</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>30 673 250</b>	<b>29 278 339</b>
Skattekostnad	4	1 505 846	1 474 393
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 167 404</b>	<b>27 803 946</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>29 167 404</b>	<b>27 803 946</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>29 167 404</b>	<b>27 803 946</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>29 167 404</b>	<b>27 803 946</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		7 722 800	10 692 000
Avsatt til annen egenkapital		21 444 604	17 111 946
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 167 404</b>	<b>27 803 946</b>



Organisasjonsnr: 925 849 731  
BRANDSDAL INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		319 880
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>319 880</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	149 004 284	171 229 134
Investering i annet foretak i samme konsern	6	115	115
Lån til foretak i samme konsern		116 473 980	117 769 426
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	23 000	23 000
Andre langsiktige fordringer	7	22 679 511	9 645 027
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>288 180 890</b>	<b>298 666 701</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>288 180 890</b>	<b>298 986 582</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		344 489	36 630
Andre kortsiktige fordringer		107 226	9 525
Konsernfordringer	7	28 498 815	43 373 428
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 950 530</b>	<b>43 419 583</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	2 555 492	2 934 342
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 555 492</b>	<b>2 934 342</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 506 021</b>	<b>46 353 925</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>319 686 911</b>	<b>345 340 507</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		38 820 477	38 820 477
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 920 477</b>	<b>38 920 477</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		64 531 710	43 087 106
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>64 531 710</b>	<b>43 087 106</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>103 452 187</b>	<b>82 007 583</b>
------------------------	----------	--------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	152 603 699	189 451 089
Langsiktig konserngjeld	7, 10	41 233 296	44 272 270
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>193 836 995</b>	<b>233 723 359</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>193 836 995</b>	<b>233 723 359</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	7		1 455
Betalbar skatt	4	904 960	1 156 477
Kortsiktig konserngjeld	7	21 492 769	28 419 143
Annen kortsiktig gjeld	7		32 489
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 397 729</b>	<b>29 609 564</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>216 234 724</b>	<b>263 332 924</b>
------------------	--	--------------------	--------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>319 686 911</b>	<b>345 340 507</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 925 849 731  
BRANDSDAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Brandsdal Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Org.nr.: 925 849 731



## Resultatregnskap Brandsdal Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Lønnskostnad	3	3 115	0
Annen driftskostnad	3	-865 128	3 992 075
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-862 013</b>	<b>3 992 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>862 013</b>	<b>-3 992 075</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		26 759 791	41 133 816
Annen renteinntekt		9 236 261	2 372 730
Annen finansinntekt		27 328 055	16 937 938
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 857 343	2 317 377
Annen rentekostnad		9 764 010	3 560 599
Annen finanskostnad		19 891 517	21 296 094
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>29 811 237</b>	<b>33 270 414</b>
Resultat før skattekostnad		30 673 250	29 278 339
Skattekostnad	4	1 505 846	1 474 393
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>29 167 404</b>	<b>27 803 946</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		7 722 800	10 692 000
Avsatt til annen egenkapital		21 444 604	17 111 946
<b>Sum overføringer</b>		<b>29 167 404</b>	<b>27 803 946</b>



## Balanse

### Brandsdal Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	319 880
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>319 880</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	149 004 284	171 229 134
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6	115	115
Lån til foretak i samme konsern		116 473 980	117 769 426
Investeringer i aksjer og andeler	6	23 000	23 000
Andre langsiktige fordringer	7	22 679 511	9 645 027
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>288 180 890</b>	<b>298 666 701</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>288 180 890</b>	<b>298 986 582</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		344 489	36 630
Andre kortsiktige fordringer		107 226	9 525
Konsernfordringer	7	28 498 815	43 373 428
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 950 530</b>	<b>43 419 583</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 555 492	2 934 342
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 506 021</b>	<b>46 353 925</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>319 686 911</b>	<b>345 340 507</b>



## Balanse Brandsdal Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs		<u>38 820 477</u>	<u>38 820 477</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 920 477</b>	<b>38 920 477</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>64 531 710</u>	<u>43 087 106</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>64 531 710</b>	<b>43 087 106</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>103 452 187</b>	<b>82 007 583</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	152 603 699	189 451 089
Langsiktig konserngjeld	7, 10	<u>41 233 296</u>	<u>44 272 270</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	10	<b>193 836 995</b>	<b>233 723 359</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	0	1 455
Betalbar skatt	4	904 960	1 156 477
Konserngjeld	7	21 492 769	28 419 143
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>0</u>	<u>32 489</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 397 729</b>	<b>29 609 564</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>216 234 724</b>	<b>263 332 924</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>319 686 911</b>	<b>345 340 507</b>

Kristiansand, 27.06.2024  
Styret i Brandsdal Invest AS

Einar Øgrey Brandsdal  
styreleder

Kolbjørn Ertzeid  
styremedlem



## Indirekte kontantstrøm

### Brandsdal Invest AS

	Note	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		30 673 250	29 278 339
Periodens betalte skatt		1 156 477	355 613
Endring i kundefordringer		-307 859	-36 630
Endring i leverandørgjeld		-1 455	1 455
Effekt av valutakursendringer		-6 345 360	0
Endring i andre tidsavgrensningposter		-18 838 382	196 421
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>4 023 717</b>	<b>29 083 972</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret		0	1 500 000
Innbetaling på lånefordring konsern		0	-10 928 063
Utbetaling på lånefordring konsern		-25 464 433	-69 665 840
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-25 464 433</b>	<b>-82 093 903</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	56 889 029
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		0	22 580 589
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		30 502 030	0
Innbetalinger av konsernbidrag		62 563 896	0
Utbetalinger av konsernbidrag		11 000 000	24 700 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>21 061 866</b>	<b>54 769 618</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-378 850	1 759 687
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		2 934 342	1 174 655
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>2 555 492</b>	<b>2 934 342</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Inntekter

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## Note 1 Finansiell Markedsrisiko

Brandsdal Invest AS benytter seg ikke av rentesikringsavtaler (swapper) i forbindelse med styringen av finansiell risiko.

Renteavkastning av innskudd er også påvirket av rentenivå. Midlene er plassert til flytende rente.

### Kredittrisiko

Selskapet har kredittrisiko knyttet til fordringer på konsernforetak. Risiko for at motpart ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses å være lav. Det har historisk sett vært lite tap på fordringer.

### Valutarisiko

Selskapets valutaeksponering er lav fordi inntekter og kostnader normalt er i samme valuta. Selskapet har investering som er i USD og denne er finansiert gjennom langsiktig gjeld i USD. Valutarisikoen ansees som lav da investeringen har samme valuta som finansieringen.

### Prisrisiko

Selskapets investeringer består hovedsakelig av investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap. Verdi av disse investeringene er i hovedsak knyttet til underliggende utviklingsprosjekter i disse selskapene.

### Likviditetsrisiko

Selskapets finansiering er basert på bankfinansiering kombinert med prosjektfinansiering. Se kontantstrømoppstilling for informasjon om ubenyttet trekkrettighet.

## Note 2 Konserntilknytning

Brandsdal Invest AS inngår i et konsern. Selskapet er et datterselskap av BRANDSDAL HOLDING AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap hvor Brandsdal Invest AS er konsolidert inn.

Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets adresse: Mjåvannsvegen 201, 4628 Kristiansand.

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Arbeidsgiveravgift	2 805	0
Andre ytelser	310	0
<b>Sum</b>	<b>3 115</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk, og lønnskostnader er knyttet til rentefordel for lån til styremedlem.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke kostnadsført ytelser til styret i 2023.

Det er ytet lån på MNOK 3 per 31.12 til styremedlem i selskapet. Rentesats er EURIBOR 1 week + 1,1%. Tilbakebetalingstid er 4 år.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 38 300. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 185 966	1 474 393
Endring i utsatt skattefordel	319 880	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 505 846</b>	<b>1 474 393</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	30 673 250	29 278 339
Permanente forskjeller	-7 828 497	3 623 449
Endring i midlertidige forskjeller	-1 454 000	0
Mottatt konsernbidrag	-16 000 000	-26 200 000
Avgitt konsernbidrag	-1 277 299	-1 445 071
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 113 454</b>	<b>5 256 717</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 181 188	379 037
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-281 006	-308 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 367 154	1 085 440
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>904 960</b>	<b>1 156 477</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	30 673 250	29 278 339
Beregnet skatt av resultat før skatt	6 748 115	6 441 234
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-1 722 269	797 159
<b>Sum</b>	<b>5 025 846</b>	<b>7 238 393</b>
Effektiv skattesats	16,4 %	24,7 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	0	-1 454 000	-1 454 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-1 454 000</b>	<b>-1 454 000</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-1 454 000</b>	<b>-1 454 000</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-319 880</b>	<b>-319 880</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	100 000	38 820 477	43 087 106	82 007 583
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>38 820 477</b>	<b>43 087 106</b>	<b>82 007 583</b>
Årets overskudd			29 167 404	29 167 404
Konsernbidrag avgitt			-7 722 800	-7 722 800
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>38 820 477</b>	<b>64 531 710</b>	<b>103 452 187</b>



## Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor- kommune	Eier- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS</b>				
Brandsdal Group AS	Kristiansand	100 %	143 302 028	26 555 359
Brandsdal Eiendom AS	Kristiansand	100 %	42 789 857	4 825 695
Markensgaten 19 AS	Kristiansand	100 %	3 000 000	3 228 456
Brandsdal Property LLC	Florida, USA	100 %	35 536 145	10 046 818
Hjørnet 4 AS	Kristiansand	100 %	1 596 343	-12 950
<b>Sum</b>			<b>226 224 372</b>	<b>44 643 378</b>

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. TS vurderes etter egenkapitalmetoden.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Konsernfordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	1 739 024	843 818	143 233 771	160 299 036
<b>Sum</b>	<b>1 739 024</b>	<b>843 818</b>	<b>143 233 771</b>	<b>160 299 036</b>

	Leverandørgjeld		Konserngjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	72 817	13 330	62 653 248	72 678 083
<b>Sum</b>	<b>72 817</b>	<b>13 330</b>	<b>62 653 248</b>	<b>72 678 083</b>

## Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brandsdal Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BRANDSDAL HOLDING AS	1 000	100,0	100,0

Einar Øgrey Brandsdal eier 100 % av aksjene i Brandsdal Holding AS



### Note 10 Langsiktig gjeld

#### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	41 233 296	44 272 270
<b>Sum</b>	<b>41 233 296</b>	<b>44 272 270</b>

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i selskapets eiendeler, samt datterselskapenes næringseiendommer.



KPMG AS  
Quadrum – Vestre Standgate 67  
N-4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Brandsdal Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brandsdal Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: FTXKU-5XGG6-XE44F-8CMM6-8E6TZ-74D3F



vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand

KPMG AS  
Øystein M. Ore  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: FTXKU-5XGG6-XE44F-8CMM6-8E6TZ-74D3F



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ore, Øystein Mikal

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1054110

IP: 88.90.xxx.xxx

2024-06-28 05:02:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FTXKU-5XGG6-XEA4F-8C1MM6-8E6TZ-74D3F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Brandsdal Invest AS

### Årsberetning 2023

#### VIRKSOMHETENS ART OG HVORDAN DEN DRIVES

Brandsdal Invest AS er lokalisert i Kristiansand kommune. Selskapets virksomhet er å eie, investering samt deltakelse og investering i andre selskaper og dertil tilhørende virksomhet.

Selskapet eier datterselskapene Brandsdal Eiendom AS, Markensgate 19 AS, Hjørnet 4 AS, Brandsdal Property LLC og Brandsdal Group AS m/datterselskap. Selskapet med datterselskap er konsolidert under morselskapet Brandsdal Holding AS og avlegger kun selskapsregnskap for Brandsdal Invest AS.

#### FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet for 2023 for Brandsdal Invest AS er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes at forutsetningene for fortsatt drift er oppfylt.

#### ARBEIDSMILJØ OG LIKESTILLING

Det er ingen ansatte i 2023 og det er følgelig ikke gjort noen rettede tiltak mot arbeidsmiljø eller likestilling. Det er heller ikke registrert noen driftsavvik i selskapet.

#### YTRE MILJØ

Selskapet har ingen drift som påvirker ytre miljø. Datterselskapene har drift som i noen grad kan påvirke miljøet ved forbruk av varer, emballasje o.l. Dette er nærmere omtalt i konsernregnskapet for Brandsdal Holding AS. For Brandsdal Invest AS er det ikke noen tiltak knyttet til ytre miljø.

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg.

#### FORSKNING OG UTVIKLING

Selskapet har ingen forskning og utviklingsaktiviteter i 2023

#### REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

I 2023 har Brandsdal Invest AS sin aktiviteten vært knyttet til arbeid med å identifisere nye prosjekter og investeringer. Selskapet har investert gjennom et datterselskap i næringseiendom og finansiert dette gjennom Brandsdal Invest AS. Utover dette har selskapet mottatt MNOK 26,8 i konsernbidrag fra datterselskaper. Utover dette har det vært liten annen aktivitet i selskapet utover eierskap i investerte datterselskaper.

Resultat før skatt endte på MNOK 30,7. Skattekostnaden utgjorde MNOK 1,5 som gjorde at man endte med et årsresultat på MNOK 29,1. Av dette er MNOK 7,7 foreslått som konsernbidrag og resterende overført til annen egenkapital.

Totalkapitalen i Brandsdal Invest AS er på MNOK 319,7 og av dette utgjør MNOK 149,0 investering i datterselskap og MNOK 116,5 fordring på datterselskap i forbindelse med finansiering av kjøp av næringseiendommer i tilknyttet selskap. Egenkapitalen er på MNOK 103,4, og utgjør 22,3% av totalkapitalen.

#### ÅPENHETSLOVEN

Konsernet har utarbeidet aktsomhetsvurdering og redegjørelse rundt arbeidet med åpenhetsloven. Denne kan leses på [www.brandsdalgroup.com/sustainability/](http://www.brandsdalgroup.com/sustainability/).



## ANDRE HENDELSER

Det har ikke vært andre hendelser etter balansedagen

## FREMTIDIG UTVIKLING

Selskapets strategi er gjennom investeringer legge til rette for å øke aktiviteten i dagens virksomheter og identifisere nye investeringer som vil gi fremtidig avkastning.

## FINANSIELL RISIKO

### *Markedsrisiko*

Selskapet har ingen drift som medfører noen betydelig markedsrisiko. Selskapets investeringer følges opp og tilpasses markedet de operer i. Selskapet er eksponert for endringer i rentenivå, da inngåtte låneavtaler har flytende rente.

### *Kreditrisiko*

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det historisk sett har være lite tap på fordringer, samt at gjeld er lånt ut til datterselskap der det er investert i næringseiendom.

### *Likviditetsrisiko*

Konsernet vurderer likviditeten ved utgangen av 2023 som tilfredsstillende. Selskapet har en lav gjeldsgrad og opprettholder sine forpliktelser ovenfor finansieringspartnere.

## FORSIKRING FOR STYRETS MEDLEMMER OG DAGLIG LEDER

Det er tegnet styreansvarsforsikring for selskapets og konsernets styremedlemmer og daglige ledere for MNOK 25.

Kristiansand, 27. juni 2024

I styret for Brandsdal Invest AS

---

Einar Øgrey Brandsdal  
Styreleder

---

Kolbjørn Ertzeid  
Styremedlem

*(Årsberetningen og årsregnskapet er signert elektronisk)*