



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 460 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPOR 2 AS
Forretningsadresse: c/o Bruli Revisjon AS
Strandgaten 22B
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Thunes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100 000	5 000
Annen driftsinntekt		1 807 838	1 997 769
Sum inntekter		1 907 838	2 002 769
Kostnader			
Lønnskostnad	7	17 115	62 755
Avskrivning	2	194 000	209 000
Annen driftskostnad	7	592 283	585 686
Sum kostnader		803 398	857 441
Driftsresultat		1 104 440	1 145 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 298	7 045
Sum finansinntekter		3 298	7 045
Annen rentekostnad		88 220	106 024
Sum finanskostnader		88 220	106 024
Netto finans		-84 922	-98 979
Ordinært resultat før skattekostnad		1 019 518	1 046 349
Skattekostnad på ordinært resultat	6	244 731	261 606
Ordinært resultat etter skattekostnad		774 787	784 743
Årsresultat		774 787	784 743
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		-600 000	-600 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-174 787	-184 743
Sum overføringer og disponeringer	3	-774 787	-784 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	4 758 200	4 952 200
Sum varige driftsmidler		4 758 200	4 952 200
Sum anleggsmidler		4 758 200	4 952 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		152 278	60 286
Sum fordringer		152 278	60 286
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		820 320	864 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		820 320	864 409
Sum omløpsmidler		972 598	924 695
SUM EIENDELER		5 730 798	5 876 895
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 688 527	1 513 740
Sum opptjent egenkapital		1 688 527	1 513 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum egenkapital		2 088 527	1 913 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 600 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 600 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 600 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 381	28 350
Betalbar skatt	6	244 731	261 606
Skyldige offentlige avgifter		282	16 816
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		42 877	56 383
Sum kortsiktig gjeld		1 042 271	963 155
Sum gjeld		3 642 271	3 963 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 730 798	5 876 895



Spør 2 AS

Noter til regnskapet pr. 31.12.2017

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet, dvs. for den perioden leien gjelder. Kostnader medtas etter sammen-stillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygning	Teknisk inst.	Innredning	Park. plass
Anskaffelseskost pr. 1.1	5.899.024	2.805.800	449.917	69.212
Tilgang/avgang	0	0	0	0
<u>Anskaffelseskost pr. 31.12</u>	<u>5.899.024</u>	<u>2.805.800</u>	<u>449.917</u>	<u>69.212</u>
<u>Akk. avskrivninger pr. 31.12</u>	<u>2.389.424</u>	<u>1.718.600</u>	<u>449.917</u>	<u>29.712</u>
<u>Bokført verdi pr. 31.12</u>	<u>3.509.600</u>	<u>1.087.200</u>	<u>0</u>	<u>39.500</u>
<u>Årets avskrivninger</u>	<u>71.600</u>	<u>120.800</u>	<u>0</u>	<u>1.700</u>
Avskrivnings - %	2 % saldo	10 % saldo	20 % saldo	4 % saldo

Det er aktivert kostnader vedrørende tomt med kr. 121.900



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	400.000	1.513.740	1.913.740
Årets resultat		774.787	774.787
Avsatt utbytte		- 600.000	- 600.000
Egenkapital pr. 31.12.	400.000	1.688.527	2.088.527

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Spor 2 AS består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	400	1.000	400.000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12. var:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
NG Eiendom Agder AS	200	50 %
Coop Sørvest SA	200	50 %

Aksjer eiet av medlemmer i styre, bedriftsforsamling og daglig leder:

Navn	Verv	Aksjer	Eierandel
NG Eiendom Agder AS	Styremedlem v/Erik Nyhuus	200	50 %
Coop Sørvest SA	Styreleder v/John Thunes	200	50 %

Note 5 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	2.600.000
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4.758.200

Av selskapets samlede gjeld på 2,6. mill forfaller 0,6. mill senere enn 5 år fra balansedatoen.



Note 6 Skattekostnad

Resultat før skattekostnad	1.019.518
<u>Permanente forskjeller</u>	<u>195</u>
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>1.019.713</u>
<u>24 % betalbar skatt</u>	<u>244.731</u>

Ingen midlertidige forskjeller i selskapet, og dermed ingen utsatt skatt.

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse til daglig leder m.v

Spesifikasjon av lønnskostnader	2017	2016
Lønn, styrehonorar	15.000	55.000
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>2.115</u>	<u>7.755</u>
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>17.115</u>	<u>62.755</u>

Selskapet har ingen ansatte pr. 31.12.

Lønn/styrehonorar er utbetalt til tidligere daglig leder/styreleder.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Selskapet kommer ikke inn under reglene om OTP.

Revisor

Kostnadsført honorar for revisjon og andre tjenester utgjør kr. 14.800.
Andre tjenester vedrører utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer.



Spor 2 AS

Årsberetning 2017

Virksomhetens art og hvor den drives

Spor 2 AS er et eiendomsselskap med forretningskontor i Flekkefjord.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2017 er satt opp under denne forutsetningen.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret mener at det fremlagte resultatregnskapet og balansen gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av selskapets virksomhet og dets stilling.

Selskapets leieinntekter utgjør i år kr 1.907.838 mot kr 2.002.769 for fjoråret.

Regnskapet gjøres i år opp med et overskudd på kr 774.787 mot et overskudd på kr 784.743 for fjoråret. Det er avsatt kr 600.000 i utbytte i årets regnskap.

Egenkapitalen utgjør kr 2.088.527 pr 31.12.

Arbeidsmiljø

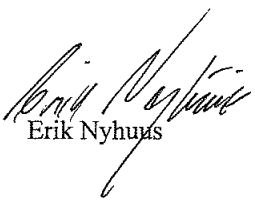
Selskapet har ingen fast ansatte.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet har ingen innvirkning på det ytre miljø.

Flekkefjord, 25. mai 2018


John Thunes
Styreleder


Erik Nyhuus



Bruli Revisjon AS

Til generalforsamlingen i
Spor 2 AS

Strandgaten 22
Postboks 210
N-4402 Flekkefjord
Telefon 38 32 04 00
karin@brulirevisjon.no
Bank: 3030 0522501
Org. nr. 989 225 219

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Spor 2 AS som viser et overskudd på kr 774.787. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Bruli Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Beskrivelsen av revisors oppgaver og plikter gis i vedlegg 1.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Flekkefjord, den 28.05.2018

Bruli Revisjon AS

Karin Bruu
Statsautorisert revisor



Bruli Revisjon AS

Vedlegg 1

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en 8 mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Spør 2 AS Organisasjonsnummer

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 28.05.2018

1. Åpning.

Ordinær generalforsamling i Spør 2 AS ble avholdt den 28.mai 2018, kl 10.30 i Bruli Revisjons lokaler i Flekkefjord.. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjeeiere var til stede:

Coop Sørvest SA representert ved John Thunes

NG Eiendom Agder AS representert ved Erik Nyhuus.

I tillegg møtte selskapets revisor Karin Bruli..

2. Valg av møteleder og protokollfører.

John Thunes ble valgt til møteleder og Karin Bruli ble valgt til å føre protokollen.

3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Revisors beretning ble lest. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

4. Disponering av årets overskudd

Styrets forslag til disponering av årets overskudd ble enstemmig vedtatt som følger:

Avsatt til utbytte	kr 600.000
Overført annen egen egenkapital	<u>kr 174.787</u>
Sum disponert	<u>kr 774.787</u>

5. Fastsettelse av godtgjørelse til styret og revisor.

Det ble vedtatt å ikke utbetale styregodtgjørelse. Honorar til revisor ble besluttet dekket etter regning.

6. Valg av styre

Sittende styre ble gjenvalgt: John Thunes og Erik Nyhus.

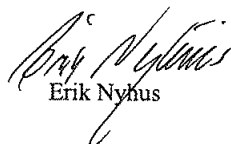
7. Fravalg av revisor

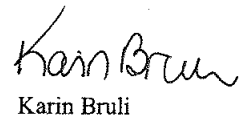
Selskapet kan fravelge revisjon i hht dagens bestemmelser. Etter forslag fra styret ble det besluttet å velge bort revisjon fra og med regnskapsåret 2018.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Flekkefjord, 28.05.2018


John Thunes


Erik Nyhus


Karin Bruli



Spør 2 AS

Årsrapport for 2017

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Spør 2 AS

Årsberetning 2017

Virksomhetens art og hvor den drives

Spør 2 AS er et eiendomsselskap med forretningskontor i Flekkefjord.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2017 er satt opp under denne forutsetningen.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret mener at det fremlagte resultatregnskapet og balansen gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av selskapets virksomhet og dets stilling.

Selskapets leieinntekter utgjør i år kr 1.907.838 mot kr 2.002.769 for fjoråret.

Regnskapet gjøres i år opp med et overskudd på kr 774.787 mot et overskudd på kr 784.743 for fjoråret. Det er avsatt kr 600.000 i utbytte i årets regnskap.

Egenkapitalen utgjør kr 2.088.527 pr 31.12.

Arbeidsmiljø

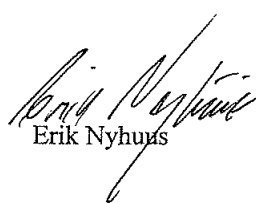
Selskapet har ingen fast ansatte.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet har ingen innvirkning på det ytre miljø.

Flekkefjord, 25. mai 2018


John Thunes
Styreleder


Erik Nyhuus



Spør 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
Driftsinntekter			
Leieinntekt		<u>1 907 838</u>	<u>2 002 769</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	7	17 115	62 755
Avskrivning		194 000	209 000
Annen driftskostnad	7	<u>592 283</u>	<u>585 686</u>
Sum driftskostnader		<u>803 398</u>	<u>857 441</u>
Driftsresultat		<u>1 104 440</u>	<u>1 145 328</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		3 298	7 045
Rentekostnad		<u>88 220</u>	<u>106 024</u>
Netto finansposter		<u>-84 922</u>	<u>-98 979</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 019 518</u>	<u>1 046 349</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>244 731</u>	<u>261 606</u>
Årsresultat		<u>774 787</u>	<u>784 743</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		600 000	600 000
Overføringer annen egenkapital		<u>174 787</u>	<u>184 743</u>
Sum disponert	3	<u>774 787</u>	<u>784 743</u>



Spør 2 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	<u>4 758 200</u>	<u>4 952 200</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 758 200</u>	<u>4 952 200</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>152 278</u>	<u>60 286</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>820 320</u>	<u>864 409</u>
Sum omløpsmidler		<u>972 598</u>	<u>924 695</u>
Sum eiendeler		<u>5 730 798</u>	<u>5 876 895</u>

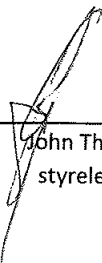


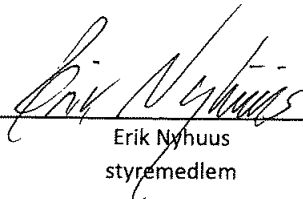
Spor 2 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	400 000	400 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	1 688 527	1 513 740
Sum egenkapital		2 088 527	1 913 740
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 600 000	3 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		154 381	28 350
Betalbar skatt	6	244 731	261 606
Skyldige offentlige avgifter		282	16 816
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		42 877	56 383
Sum kortsiktig gjeld		1 042 271	963 155
Sum gjeld		3 642 271	3 963 155
Sum egenkapital og gjeld		5 730 798	5 876 895

Flekkefjord, 28. mai 2018


John Thunes
styreleder


Erik Nyhuus
styremedlem



Spor 2 AS

Noter til regnskapet pr. 31.12.2017

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet, dvs. for den perioden leien gjelder. Kostnader medtas etter sammen-stillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygning	Teknisk inst.	Innredning	Park. plass
Anskaffelseskost pr. 1.1	5.899.024	2.805.800	449.917	69.212
Tilgang/avgang	0	0	0	0
<u>Anskaffelseskost pr. 31.12</u>	<u>5.899.024</u>	<u>2.805.800</u>	<u>449.917</u>	<u>69.212</u>
<u>Akk. avskrivninger pr. 31.12</u>	<u>2.389.424</u>	<u>1.718.600</u>	<u>449.917</u>	<u>29.712</u>
<u>Bokført verdi pr. 31.12</u>	<u>3.509.600</u>	<u>1.087.200</u>	<u>0</u>	<u>39.500</u>
<u>Årets avskrivninger</u>	<u>71.600</u>	<u>120.800</u>	<u>0</u>	<u>1.700</u>
Avskrivnings - %	2 % saldo	10 % saldo	20 % saldo	4 % saldo

Det er aktivert kostnader vedrørende tomt med kr. 121.900



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	400.000	1.513.740	1.913.740
Årets resultat		774.787	774.787
Avsatt utbytte		- 600.000	- 600.000
Egenkapital pr. 31.12.	400.000	1.688.527	2.088.527

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Spor 2 AS består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	400	1.000	400.000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12. var:

<u>Aksjonær</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
NG Eiendom Agder AS	200	50 %
Coop Sørvest SA	200	50 %

Aksjer eiet av medlemmer i styre, bedriftsforsamling og daglig leder:

<u>Navn</u>	<u>Verv</u>	<u>Aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
NG Eiendør AS	Styremedlem v/Erik Nyhuus	200	50 %
Coop Sørvest SA	Styreleder v/John Thunes	200	50 %

Note 5 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	2.600.000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4.758.200

Av selskapets samlede gjeld på 2,6. mill forfaller 0,6. mill senere enn 5 år fra balansedatoen.



Note 6 Skattekostnad

Resultat før skattekostnad	1.019.518
Permanente forskjeller	195
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>1.019.713</u>
<u>24 % betalbar skatt</u>	<u>244.731</u>

Ingen midlertidige forskjeller i selskapet, og dermed ingen utsatt skatt.

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse til daglig leder m.v

Spesifikasjon av lønnskostnader	2017	2016
Lønn, styrehonorar	15.000	55.000
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>2.115</u>	<u>7.755</u>
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>17.115</u>	<u>62.755</u>

Selskapet har ingen ansatte pr. 31.12.

Lønn/styrehonorar er utbetalt til tidligere daglig leder/styreleder.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Selskapet kommer ikke inn under reglene om OTP.

Revisor

Kostnadsført honorar for revisjon og andre tjenester utgjør kr. 14.800.
Andre tjenester vedrører utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer.



Bruli Revisjon AS

Til generalforsamlingen i
Spor 2 AS

Strandgaten 22
Postboks 210
N-4402 Flekkefjord
Telefon 38 32 04 00
karin@brulirevisjon.no
Bank: 3030 0522501
Org. nr. 989 225 219

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Spor 2 AS som viser et overskudd på kr 774.787. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Bruli Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Beskrivelsen av revisors oppgaver og plikter gis i vedlegg 1.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Flekkfjord, den 28.05.2018

Bruli Revisjon AS

Karin Bruh
Statsautorisert revisor



Bruli Revisjon AS

Vedlegg 1

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en 8 mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.