



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 888 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA 52A AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	3 314 672	
Andre driftsinntekter		1 087 518	
Sum inntekter		4 402 190	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 123 944	
Annen driftskostnad	4	406 086	
Sum kostnader		1 530 030	
Driftsresultat		2 872 160	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 004	
Sum finansinntekter		37 004	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 625 004	
Sum finanskostnader		1 625 004	
Netto finans		-1 588 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 284 160	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	282 515	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 001 645	0
Årsresultat		1 001 645	0
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		609 405	
Avgitt konsernbidrag		780 000	
Overført fra annen egenkapital		-9 322	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-378 438	
Sum overføringer og disponeringer		1 001 645	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	32 025 508	
Sum varige driftsmidler		32 025 508	
Sum anleggsmidler		32 025 508	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	
Sum fordringer		0	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		603 198	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		603 198	
Sum omløpsmidler		603 198	0
SUM EIENDELER		32 628 706	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	442 044	
Annen innskutt egenkapital	8	4 121 562	
Sum innskutt egenkapital		4 563 606	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	392 240	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		392 240	
Sum egenkapital		4 955 846	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	218 778	
Sum avsetninger for forpliktelser		218 778	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 9	25 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		25 000 000	
Sum langsiktig gjeld		25 218 778	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		8 759	
Kortsiktig konserngjeld	6, 9	1 357 802	
Annen kortsiktig gjeld	6	1 087 521	
Sum kortsiktig gjeld		2 454 082	
Sum gjeld		27 672 860	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 628 706	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 488132

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 888 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA 52A AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 993 888 583
INDUSTRIGATA 52A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	3 314 672	
Andre driftsinntekter		1 087 518	
Sum inntekter		4 402 190	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 123 944	
Annen driftskostnad	4	406 086	
Sum kostnader		1 530 030	
Driftsresultat		2 872 160	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 004	
Sum finansinntekter		37 004	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 625 004	
Sum finanskostnader		1 625 004	
Netto finans		-1 588 000	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	282 515	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 001 645	0
Årsresultat		1 001 645	0
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		609 405	
Avgitt konsernbidrag		780 000	
Overført fra annen egenkapital		-9 322	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-378 438	
Sum overføringer og disponeringer		1 001 645	



Organisasjonsnr: 993 888 583
INDUSTRIGATA 52A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	32 025 508	
Sum varige driftsmidler		32 025 508	

Sum anleggsmidler		32 025 508	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	
Sum fordringer		0	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		603 198	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		603 198	

Sum omløpsmidler		603 198	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		32 628 706	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	442 044	
Annen innskutt egenkapital	8	4 121 562	
Sum innskutt egenkapital		4 563 606	

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	392 240	
Sum opptjent egenkapital		392 240	

Sum egenkapital		4 955 846	0
-----------------	--	-----------	---

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	218 778	



Sum avsetninger for forpliktelser		218 778	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 9	25 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		25 000 000	
Sum langsiktig gjeld		25 218 778	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		8 759	
Kortsiktig konserngjeld	6, 9	1 357 802	
Annen kortsiktig gjeld	6	1 087 521	
Sum kortsiktig gjeld		2 454 082	
Sum gjeld		27 672 860	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 628 706	0



Organisasjonsnr: 993 888 583
INDUSTRIGATA 52A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
10

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Industrigata 52A AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Industrigata 52A AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2023
Industrigata 52A AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 3. mai 2024
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/05/2024 10:48:59

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP
2023**

Industrigata 52A AS

Org.nr.: 993 888 583

Forretningsfører

Pareto Alternative Investments AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Penneo Dokumentnøkkel: TECAY-AHYDD-BW8ZV-YEBEV-LQV/PV-BKUFN



Industrigata 52A AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
Leieinntekter	2	3 314 672	3 088 072
Andre driftsinntekter		1 087 518	1 087 518
Sum driftsinntekter		4 402 190	4 175 590
Avskrivninger	3	-1 123 944	-1 123 944
Andre driftskostnader	4	-406 086	-419 629
Sum driftskostnader		-1 530 030	-1 543 573
Driftsresultat		2 872 160	2 632 017
Andre renteinntekter		37 004	12 523
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-1 625 004	-1 833 003
Sum finansposter		-1 588 000	-1 820 480
Ordinært resultat før skattekostnad		1 284 160	811 537
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-282 515	-178 538
Årsresultat		1 001 645	632 999
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført fra annen egenkapital		9 322	361 594
Overført fra annen innskutt egenkapital		378 438	0
Avgitt konsemdrag		-780 000	0
Avsatt konsemdrag		-609 405	-994 593
Sum disponeringer / dekket		-1 001 645	-632 999

Penneo Dokumentnøkkel: TECAY-AHYDD-BW8ZV-YEBEV-LQVPV-BKUFN



Industrigata 52A AS
BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	32 025 508	33 149 452
Sum varige driftsmidler		32 025 508	33 149 452
SUM ANLEGGSMIDLER		32 025 508	33 149 452
Andre kortsiktige fordringer	6	0	5 194
Sum fordringer		0	5 194
Bankinnskudd, kontanter o.l.		603 198	575 243
SUM OMLØPSMIDLER		603 198	580 437
SUM EIENDELER		32 628 705	33 729 889

Penneo Dokumentnøkkel: TECAY-AHYDD-BW8ZV-YEBEV-LQVPV-BKUFN



Industrigata 52A AS
BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Aksjekapital	7, 8	442 044	442 044
Annen innskutt egenkapital	8	4 121 562	3 500 000
Sum innskutt egenkapital		4 563 606	3 942 044
Annen egenkapital	8	392 240	401 562
Sum opptjent egenkapital		392 240	401 562
SUM EGENKAPITAL		4 955 846	4 343 606
Utsatt skatt	5	218 778	328 146
Sum avsetninger for forpliktelser		218 778	328 146
Lån fra foretak i samme konsern	6, 9	25 000 000	25 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 000 000	25 000 000
Skyldige offentlige avgifter		8 759	0
Gjeld til foretak i samme konsern	6, 9	1 357 802	1 883 098
Annen kortsiktig gjeld	6	1 087 521	2 175 039
Sum kortsiktig gjeld		2 454 082	4 058 136
SUM GJELD		27 672 859	29 386 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 628 705	33 729 889

Oslo, 03.05.2024
Styret i Industrigata 52A AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: TECAY-AHYDD-BW8ZV-YEBEV-LQYPV-BKUFV



Industrigata 52A AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Industrigata 52A AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 2 Leieavtaler

Selskapet eier en næringsseiendom i Lillehammer kommune som leies ut til Møller Bil Oppland AS.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	31 193 242	10 001 589	9 469 264	50 664 095
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	31 193 242	10 001 589	9 469 264	50 664 095
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2023	-12 141 726	-6 496 861	0	-18 638 587
Balanseført verdi 31.12.2023	19 051 516	3 504 728	9 469 264	32 025 508
Årets avskrivninger	623 865	500 079	0	1 123 944
Forventet økonomisk levetid	50 år	20 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2023	2022
Lovpålagt revisjon	28 000	23 600
Annen bistand	0	0
Sum	28 000	23 600

Penneo Dokumentnøkkel: TECAY-AHYDD-BW8ZV-YEBEV-LQYPV-BKUFN



Industrigata 52A AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 5 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2023	2022
Fast eiendom	-497 128	994 444	1 491 573
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-497 128	994 444	1 491 573
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	-497 128	994 444	1 491 573
Utsatt skatt / skattefordel	-109 368	218 778	328 146
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	-109 368	218 778	328 146

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	1 284 160	811 537
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	1 284 160	811 537
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	497 128	463 582
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	1 781 289	1 275 119
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-1 781 289	-1 275 119
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	391 883	280 526
Endring i utsatt skatt / skattefordel	-109 368	-101 988
Skattekostnad i resultatregnskapet	282 515	178 538
<i>Effektiv skattesats</i>	<i>22,0 %</i>	<i>22,0 %</i>

Avstemming av årets skattekostnad	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	1 284 160	811 537
Beregnet skatt	282 515	178 538
Skattekostnad i resultatregnskapet	282 515	178 538
Differanse	0	0

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Sum forklart differanse	0	0

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt i skattekostnaden	391 883	280 526
Skattevirkning av konsernbidrag	-391 883	-280 526
Betalbar skatt i balansen	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: TECAY-AHYDD-BW8ZY-YEBEV-LQYPV-BKUFN



Industrigata 52A AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 6 Fordringer og gjeld

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Lån fra foretak i samme konsern	25 000 000	25 000 000
Sum	25 000 000	25 000 000

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 442 044 består av 1 000 aksjer à kr 442,044. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2023	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Industrigata 52A Holding AS	Ordinære	1 000	100 %	100 %
Sum		1 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Kommunal Landspensjonskasse Gjensidig Forsikringsselskap, med forretningskontor i Oslo.

Note 8 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	442 044	3 500 000	401 562	4 343 606
Mottatt tilleggskonsernbidrag uten skattemessig virkning	0	1 000 000	0	1 000 000
Avgitt tilleggskonsernbidrag med skattemessig virkning	0	-378 438	-401 562	-780 000
Årets resultat	0	0	1 001 645	1 001 645
Avsatt konsernbidrag med skattemessig virkning	0	0	-609 405	-609 405
Egenkapital 31.12.2023	442 044	4 121 562	392 240	4 955 846

Note 9 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2023	2022
Avsatt konsernbidrag	781 289	1 275 119
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	409 590	470 561
Annen gjeld til foretak i samme konsern	166 923	137 418
Sum	1 357 802	1 883 098

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2023	2022
Lån fra foretak i samme konsern	25 000 000	25 000 000
Sum	25 000 000	25 000 000

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

Penneo Dokumentnøkkel: TECAY-AHYDD-BW8ZV-YEBEV-LQVPV-BKUFN



Industrigata 52A AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 10 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2023. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anker-rasch, Johan

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-05-07 15:55:55 UTC



Barfod, Jonathan Andreas

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-05-08 09:44:26 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: TECAY-AHYDD-BW8ZV-YEBEV-LQV/PV-BKUFN