



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 093 756  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: G 71 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nesgårdsveien 26  
3148 HVASSER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddy Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		251 925	2 257 356
Annen driftsinntekt			109 866
<b>Sum inntekter</b>		<b>251 925</b>	<b>2 367 222</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		114 332	650 912
Lønnskostnad	3		1 097 054
Avskrivning	5	49 596	62 544
Annen driftskostnad	3	239 415	349 960
<b>Sum kostnader</b>		<b>403 343</b>	<b>2 160 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-151 418</b>	<b>206 752</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		588	2 699
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>588</b>	<b>2 699</b>
Annen finanskostnad			376
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>376</b>
<b>Netto finans</b>		<b>588</b>	<b>2 323</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-150 830</b>	<b>209 075</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-33 183	46 233
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-117 647</b>	<b>162 842</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-117 647</b>	<b>162 842</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	8		199 318
Konsernbidrag	8		178 322
Overføringer annen egenkapital	8	-117 647	-214 798
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-117 647</b>	<b>162 842</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	110 455	77 272
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>110 455</b>	<b>77 272</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	368 769	400 869
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5		17 496
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>368 769</b>	<b>418 365</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			1 120
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 120</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>479 224</b>	<b>496 757</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	8 624	206 167
Andre fordringer			10 221
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 624</b>	<b>216 388</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	2	<b>324 261</b>	<b>1 780 302</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>332 885</b>	<b>1 996 690</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>812 109</b>	<b>2 493 447</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-117 647	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-117 647</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-17 647</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 828	62 507
Skyldige offentlige avgifter		44 172	29 323
Annen kortsiktig gjeld	6	747 756	2 301 617
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>829 756</b>	<b>2 393 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>829 756</b>	<b>2 393 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>812 109</b>	<b>2 493 447</b>



**G 71 Eiendom AS**

---

## **Årsrapport for 2020**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



## G 71 Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		251 925	2 257 356
Annen driftsinntekt		0	109 866
Sum driftsinntekter		<u>251 925</u>	<u>2 367 222</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		114 332	650 912
Lønnskostnad	3	0	1 097 054
Avskrivning	5	49 596	62 544
Annen driftskostnad	3	239 415	349 960
Sum driftskostnader		<u>403 343</u>	<u>2 160 470</u>
Driftsresultat		<u>-151 418</u>	<u>206 752</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		588	2 699
Annen finanskostnad		0	376
Netto finansposter		<u>588</u>	<u>2 323</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-150 830</u>	<u>209 075</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>-33 183</u>	<u>46 233</u>
Årsresultat		<u>-117 647</u>	<u>162 842</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	8	0	199 318
Konsernbidrag	8	0	178 322
Overføringer annen egenkapital	8	-117 647	-214 798
Sum disponert		<u>-117 647</u>	<u>162 842</u>



## G 71 Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	110 455	77 272
Sum immaterielle eiendeler		110 455	77 272
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	368 769	400 869
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	0	17 496
Sum varige driftsmidler		368 769	418 365
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	1 120
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 120
Sum anleggsmidler		479 224	496 757
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	8 624	206 167
Andre fordringer		0	10 221
Sum fordringer		8 624	216 388
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	324 261	1 780 302
Sum omløpsmidler		332 885	1 996 690
Sum eiendeler		812 109	2 493 447




**G 71 Eiendom AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	-117 647	0
Sum opptjent egenkapital		-117 647	0
Sum egenkapital		-17 647	100 000
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		37 828	62 507
Skyldige offentlige avgifter		44 172	29 323
Annen kortsiktig gjeld	6	747 756	2 301 617
Sum kortsiktig gjeld		829 756	2 393 447
Sum gjeld		829 756	2 393 447
Sum egenkapital og gjeld		812 109	2 493 447

31. desember 2020  
Tjøme, 22. januar 2021

  
Freddy Larsen  
Styreformann/daglig leder



## G 71 Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Langsiktige tilvirkningskostnader*

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes i regnskapet etter løpende avregnings metode med fortjeneste. Se note 4

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Bankinnskudd

	<b>2020</b>
Bundne skattetrekkmidler utgjør	146 625

---



## G 71 Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	937 613
Arbeidsgiveravgift	0	135 235
Pensjonskostnader	0	17 114
Andre ytelser	0	7 288
Forsikringer	0	-196
Sum	0	1 097 054

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og har derav ingen plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisor fra og med 2018

#### Note 4 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter vurderes etter løpende avregnings metode med fortjeneste. Prosjektene faktureres hver måned iht. virkelig medgåtte direkte kostnader tillagt fortjeneste. Pr 31.12.2020 har selskapet ingen periodiserte inntekter og ingen langsiktige tilvirkningskostnader.

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Lagerbygg	Maskiner, biler o.l	Kontormaskiner	Tomt, ikke avskrivbar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 078 428	1 470 226	19 440	281 969	2 850 063
Anskaffelseskost 31.12.	1 078 428	1 470 226	19 440	281 969	2 850 063
Akk.avskrivning 31.12.	-991 728	-1 470 226	-5 832	0	-2 467 786
Balanseført pr. 31.12.	86 700	0	13 608	281 969	382 277
Årets avskrivninger	32 100	0	3 888	0	35 988
Økonomisk levetid	20 år	5 år	5 år	Ikke	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	avskrivbar	



## G 71 Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	747 757	1 989 096

#### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	0	50 296
Endring utsatt skatt	-33 183	-4 063
Årets totale skattekostnad	<u>-33 183</u>	<u>46 233</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-150 830	209 075
Permanente forskjeller	0	1 075
Endring i midlertidige forskjeller	10 521	18 468
Alminnelig inntekt	<u>-140 309</u>	<u>228 618</u>
Ytet konsernbidrag	0	-228 618
Årets skattegrunnlag	<u>-140 309</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-361 759	-351 238
Sum	<u>-361 759</u>	<u>-351 238</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-140 309</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-502 068</u>	<u>-351 238</u>
Utsatt skattefordel (22%)	-110 455	-77 272

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1	100 001
Årsresultat	0	-117 647	-117 647
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>-117 646</u>	<u>-17 646</u>



**G 71 Eiendom AS**

---

**Noter til regnskapet for 2020**

**Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	500	200	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
L Holding AS, eiet 100% av styrets leder	500	100 %	100 %