



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 352 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CANDICA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Norrønavegen 1
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Fermann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 675 684	225 366
Annen driftsinntekt		281 689	23 000
Sum inntekter		1 957 373	248 366
Kostnader			
Varekostnad		289 408	152 975
Lønnskostnad	1	310 579	-38 751
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 828	46 188
Annen driftskostnad		229 125	170 145
Sum kostnader		866 940	330 558
Driftsresultat		1 090 433	-82 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 444	8 782
Sum finansinntekter		6 444	8 782
Annen rentekostnad		17 247	17 873
Sum finanskostnader		17 247	17 873
Netto finans		-10 803	-9 091
Resultat før skattekostnad		1 079 630	-91 283
Skattekostnad	3	238 537	-20 083
Årsresultat		841 092	-71 200
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		841 092	-71 200
Sum overføringer og disponeringer		841 092	-71 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	8 982	198 025
Sum immaterielle eiendeler		8 982	198 025
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	382 420	245 088
Sum varige driftsmidler		382 420	245 088
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		391 401	443 113
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	162 707
Andre kortsiktige fordringer		382 050	0
Sum fordringer		382 050	162 707
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		577 918	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		577 918	0
Sum omløpsmidler		959 968	162 707
SUM EIENDELER		1 351 369	605 820

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	119 300	960 392
Sum opptjent egenkapital		-119 300	-960 392
Sum egenkapital		-89 300	-930 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		54 337	62 482
Sum annen langsiktig gjeld		54 337	62 482
Sum langsiktig gjeld		54 337	62 482
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	135
Leverandørgjeld		457 844	586 204
Betalbar skatt		49 494	0
Skyldige offentlige avgifter		366 353	23 992
Annen kortsiktig gjeld		512 641	863 399
Sum kortsiktig gjeld		1 386 332	1 473 730
Sum gjeld		1 440 669	1 536 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 351 370	605 820



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 712356

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 352 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CANDICA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Norrønavegen 1
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Fermann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 352 570
CANDICA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 675 684	225 366
Annen driftsinntekt		281 689	23 000
Sum inntekter		1 957 373	248 366
Kostnader			
Varekostnad		289 408	152 975
Lønnskostnad	1	310 579	-38 751
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 828	46 188
Annen driftskostnad		229 125	170 145
Sum kostnader		866 940	330 558
Driftsresultat		1 090 433	-82 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 444	8 782
Sum finansinntekter		6 444	8 782
Annen rentekostnad		17 247	17 873
Sum finanskostnader		17 247	17 873
Netto finans		-10 803	-9 091
Resultat før skattekostnad		1 079 630	-91 283
Skattekostnad	3	238 537	-20 083
Årsresultat		841 092	-71 200
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		841 092	-71 200
Sum overføringer og disponeringer		841 092	-71 200



Organisasjonsnr: 918 352 570
CANDICA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	8 982	198 025
Sum immaterielle eiendeler		8 982	198 025
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	382 420	245 088
Sum varige driftsmidler		382 420	245 088
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		391 401	443 113
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	162 707
Andre kortsiktige fordringer		382 050	0
Sum fordringer		382 050	162 707
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		577 918	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		577 918	0
Sum omløpsmidler		959 968	162 707
SUM EIENDELER		1 351 369	605 820
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	119 300	960 392
Sum opptjent egenkapital		-119 300	-960 392
Sum egenkapital		-89 300	-930 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		54 337	62 482
Sum annen langsiktig gjeld		54 337	62 482
Sum langsiktig gjeld		54 337	62 482
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	135
Leverandørgjeld		457 844	586 204
Betalbar skatt		49 494	0
Skyldige offentlige avgifter		366 353	23 992
Annen kortsiktig gjeld		512 641	863 399
Sum kortsiktig gjeld		1 386 332	1 473 730
Sum gjeld		1 440 669	1 536 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 351 370	605 820



Organisasjonsnr: 918 352 570
CANDICA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	287840.00	-35914.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22739.00	-2837.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	310579.00	-38751.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	689134.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	175160.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	864294.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	481874.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	382420.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37828.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



CANDICA EIENDOM AS
918 352 570

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 675 684	225 366
Annen driftsinntekt		281 689	23 000
Sum driftsinntekter		1 957 373	248 366
Driftskostnader			
Varekostnad		-289 408	-152 975
Lønnskostnad	1	-310 579	38 751
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-37 828	-46 188
Annen driftskostnad		-229 125	-170 145
Sum driftskostnader		-866 940	-330 558
Driftsresultat		1 090 433	-82 192
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		6 444	8 782
Sum finansinntekter		6 444	8 782
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-17 247	-17 873
Sum finanskostnader		-17 247	-17 873
Netto finans		-10 803	-9 091
Resultat før skattekostnad		1 079 630	-91 283
Skattekostnad	3	-238 537	20 083
Årsresultat		841 092	-71 200
Overføringer			
Udekket tap		841 092	-71 200
Sum overføringer		841 092	-71 200



CANDICA EIENDOM AS
918 352 570

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	8 982	198 025
Sum immaterielle eiendeler		8 982	198 025
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	382 420	245 088
Sum varige driftsmidler		382 420	245 088
Sum anleggsmidler		391 401	443 113
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	162 707
Andre kortsiktige fordringer		382 050	0
Sum fordringer		382 050	162 707
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		577 918	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		577 918	0
Sum omløpsmidler		959 968	162 707
SUM EIENDELER		1 351 370	605 820



CANDICA EIENDOM AS
918 352 570

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-119 300	-960 392
Sum opptjent egenkapital		-119 300	-960 392
Sum egenkapital		-89 300	-930 392
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		54 337	62 482
Sum annen langsiktig gjeld		54 337	62 482
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	135
Leverandørgjeld		457 844	586 204
Betalbar skatt		49 494	0
Skyldige offentlige avgifter		366 353	23 992
Annen kortsiktig gjeld		512 641	863 399
Sum kortsiktig gjeld		1 386 332	1 473 730
Sum gjeld		1 440 669	1 536 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 351 370	605 820

TROMSØ, 30.06.2025

Trond Fermann
styrets leder



CANDICA EIENDOM AS
918 352 570

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	287 840	-35 914
Arbeidsgiveravgift	22 739	-2 837
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	310 579	-38 751



CANDICA EIENDOM AS
918 352 570

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	689 134
Tilgang i året	175 160
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	864 294
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-481 874
Balanseført verdi per 31.12.	382 420
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	37 828

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	49 494	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	189 043	-20 083
Skattekostnad	238 537	-20 083
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 079 630	-91 283
Permanente forskjeller	4 631	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 796	57 385
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-862 084	0
Skattepliktig inntekt	224 973	-33 898
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	49 494	0
Betalbar skatt i balansen	49 494	0

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Trond Fermann	100	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-960 392	-930 392
Årsresultat	0	841 092	841 092
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-119 300	-89 300

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.