



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 269 639
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE KYRRE GREPPSGT 19 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Chong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	5 625	5 625
Sum kostnader		5 625	5 625
Driftsresultat		-5 625	-5 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	218
Sum finansinntekter		25	218
Rentekostnad til foretak i samme konsern		195	113
Sum finanskostnader		195	113
Netto finans		-171	106
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 796	-5 519
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 796	-5 519
Årsresultat		-5 796	-5 519
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 796	-5 519
Totalresultat		-5 796	-5 519
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-5 796	-5 519
Sum overføringer og disponeringer		-5 796	-5 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	1 100	1 100
Sum finansielle anleggsmidler		1 100	1 100
Sum anleggsmidler		1 100	1 100
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		82 009	81 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 009	81 985
Sum omløpsmidler		82 009	81 985
SUM EIENDELER		83 109	83 085
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 965	2 965
Sum innskutt egenkapital		102 965	102 965
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	37 062	31 267
Sum opptjent egenkapital		-37 062	-31 267
Sum egenkapital		65 903	71 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		17 207	11 386
Sum kortsiktig gjeld		17 207	11 386
Sum gjeld		17 207	11 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 109	83 085



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 550907

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 269 639
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE KYRRE GREPPSGT 19 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Chong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 269 639
NYE KYRRE GREPPSGT 19 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	5 625	5 625
Sum kostnader		5 625	5 625
Driftsresultat		-5 625	-5 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	218
Sum finansinntekter		25	218
Rentekostnad til foretak i samme konsern		195	113
Sum finanskostnader		195	113
Netto finans		-171	106
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 796	-5 519
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 796	-5 519
Årsresultat		-5 796	-5 519
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 796	-5 519
Totalresultat		-5 796	-5 519
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-5 796	-5 519
Sum overføringer og disponeringer		-5 796	-5 519



Organisasjonsnr: 996 269 639
NYE KYRRE GREPPSGT 19 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	1 100	1 100
Sum finansielle anleggsmidler		1 100	1 100
Sum anleggsmidler		1 100	1 100
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		82 009	81 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 009	81 985
Sum omløpsmidler		82 009	81 985
SUM EIENDELER		83 109	83 085
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 965	2 965
Sum innskutt egenkapital		102 965	102 965
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	37 062	31 267
Sum opptjent egenkapital		-37 062	-31 267
Sum egenkapital		65 903	71 698
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		17 207	11 386
Sum kortsiktig gjeld		17 207	11 386
Sum gjeld		17 207	11 386



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

83 109

83 085



Organisasjonsnr: 996 269 639
NYE KYRRE GREPPSGT 19 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nye Kyrre Greppsgt 19 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Nye Kyrre Greppsgt 19 Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: QDLW4-QE04L-VBN06-LL7HK-U533H-OU8NL



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Nye Kyrre Greppsgt 19 Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 24. mai 2022
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: CDD1W4-QE04L-VBN06-LL7HK-U533H-OU8NL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Bjørner Owren Ugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1582982

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-25 08:44:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CDLW4-QE04L-VBN6I-LL7HK-U533H-OUBNL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?



Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Utarbeidet av:

Swiss Life Asset Managers 
Business Management AS 

Årsregnskap 2021

Nye Kyrre Greppsgt 19 Eiendom AS

Org.nr.: 996 269 639



Nye Kyrre Greppsgt 19 Eiendom AS

Resultatregnskap

Alle tall i NOK

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	5 625	5 625
Sum driftskostnader		5 625	5 625
Driftsresultat		-5 625	-5 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	218
Sum finansinntekter		25	218
Rentekostnad til foretak i samme konsern		195	113
Sum finanskostnader		195	113
Resultat av finansposter		-171	106
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 796	-5 519
Ordinært resultat		-5 796	-5 519
Årsresultat		-5 796	-5 519
Disponering av resultat			
Overført til udekket tap	5	-5 796	-5 519
Sum overføringer		-5 796	-5 519



Nye Kyrre Greppsgt 19 Eiendom AS

Balanse

Alle tall i NOK

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet selskap i samme konsern	3	1 100	1 100
Sum finansielle anleggsmidler		1 100	1 100
Sum anleggsmidler		1 100	1 100
Omløpsmidler			
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		82 009	81 985
Sum bankinnskudd o.l.		82 009	81 985
Sum omløpsmidler		82 009	81 985
Sum eiendeler		83 109	83 085



Nye Kyrre Greppsgt 19 Eiendom AS

Balanse

Alle tall i NOK

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	2 965	2 965
Sum innskutt egenkapital		102 965	102 965
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-37 062	-31 267
Sum opptjent egenkapital		-37 062	-31 267
Sum egenkapital		65 903	71 698
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		17 207	11 386
Sum kortsiktig gjeld		17 207	11 386
Sum gjeld		17 207	11 386
Sum egenkapital og gjeld		83 109	83 085

Oslo, 20.05.2022

Styret i Nye Kyrre Greppsgt 19 Eiendom AS

Jon Christian Syvertsen
styreleder

Geir Baastad
styremedlem



Nye Kyrre Greppsgt 19 Eiendom AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investering i deltakerliknede selskaper

Selskapets andeler i Kyrre Greppsgt 19 Eiendom ANS er ført etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatte utbytter og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 Investeringer

Finansielle eiendeler:	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Selskapets egenkapital (100%)	Selskapets resultat (100%)
Kyrre Greppsgt. 19 Eiendom ANS	1 %	1 100	1 100	74 121	-4 541
Sum		1 100	1 100	74 121	-4 541



Nye Kyrre Greppsgt 19 Eiendom AS

Noter

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjekapital på NOK 100 000 fordelt på 100 000 aksjer a NOK 1,-.

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2021 var:

	Antall aksjer	Eierandel
Torshov Telebygg AS	100 000	100 %

Andeler eiet / kontrollert av styremedlemmer*:

Navn	Verv	Andel
Jon Christian Syvertsen	Styrets leder	46 %
Geir Baastad	Styremedlem	10 %

* Eierandeler medtas når de eies direkte og indirekte (eier eller kontrollerer 50 % eller mer).

Indirekte eierandeler medtas basert på eierselskapets eierandel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 1.1.2021	100 000	2 965	-31 267	71 698
Årets resultat			-5 796	-5 796
Egenkapital pr. 31.12.2021	100 000	2 965	-37 062	65 903

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-5 796	-5 519
Permanente forskjeller	-45	-45
Skattepliktig inntekt	-5 841	-5 564
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



Nye Kyrre Greppsgt 19 Eiendom AS



Noter


	2021	2020	Endring
Andeler	0	333	333
Akkumulert fremførbart underskudd	-44 476	-38 635	5 841
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	44 476	38 302	-6 174
Utsatt skattefordel (22 %)	-9 785	-8 426	1 358

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Utarbeidet av:

Swiss Life Asset Managers 
Business Management AS 

 BankID Signing
Jon Christian Syvertsen
2022-05-20

 BankID Signing
Geir Baastad
2022-05-23

Årsregnskap 2021

Nye Kyrre Greppsgt 19 Eiendom AS

Org.nr.: 996 269 639



Nye Kyrre Greppsgt 19 Eiendom AS

Resultatregnskap

Alle tall i NOK

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	5 625	5 625
Sum driftskostnader		5 625	5 625
Driftsresultat		-5 625	-5 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	218
Sum finansinntekter		25	218
Rentekostnad til foretak i samme konsern		195	113
Sum finanskostnader		195	113
Resultat av finansposter		-171	106
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 796	-5 519
Ordinært resultat		-5 796	-5 519
Årsresultat		-5 796	-5 519
Disponering av resultat			
Overført til udekket tap	5	-5 796	-5 519
Sum overføringer		-5 796	-5 519



Nye Kyrre Greppsgt 19 Eiendom AS

Balanse

Alle tall i NOK

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet selskap i samme konsern	3	1 100	1 100
Sum finansielle anleggsmidler		1 100	1 100
Sum anleggsmidler		1 100	1 100
Omløpsmidler			
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		82 009	81 985
Sum bankinnskudd o.l.		82 009	81 985
Sum omløpsmidler		82 009	81 985
Sum eiendeler		83 109	83 085



Nye Kyrre Greppsgt 19 Eiendom AS

Balanse

Alle tall i NOK

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	2 965	2 965
Sum innskutt egenkapital		102 965	102 965
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-37 062	-31 267
Sum opptjent egenkapital		-37 062	-31 267
Sum egenkapital		65 903	71 698
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		17 207	11 386
Sum kortsiktig gjeld		17 207	11 386
Sum gjeld		17 207	11 386
Sum egenkapital og gjeld		83 109	83 085

Oslo, 20.05.2022

Styret i Nye Kyrre Greppsgt 19 Eiendom AS

Jon Christian Syvertsen
styreleder

Geir Baastad
styremedlem



Nye Kyrre Greppsgt 19 Eiendom AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investering i deltakerliknede selskaper

Selskapets andeler i Kyrre Greppsgt 19 Eiendom ANS er ført etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatte utbytter og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 Investeringer

Finansielle eiendeler:	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Selskapets egenkapital (100%)	Selskapets resultat (100%)
Kyrre Greppsgt. 19 Eiendom ANS	1 %	1 100	1 100	74 121	-4 541
Sum		1 100	1 100	74 121	-4 541



Nye Kyrre Greppsgt 19 Eiendom AS

Noter

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjekapital på NOK 100 000 fordelt på 100 000 aksjer a NOK 1,-.

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2021 var:

	Antall aksjer	Eierandel
Torshov Telebygg AS	100 000	100 %

Andeler eiet / kontrollert av styremedlemmer*:

Navn	Verv	Andel
Jon Christian Syvertsen	Styrets leder	46 %
Geir Baastad	Styremedlem	10 %

* Eierandeler medtas når de eies direkte og indirekte (eier eller kontrollerer 50 % eller mer).

Indirekte eierandeler medtas basert på eierselskapets eierandel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 1.1.2021	100 000	2 965	-31 267	71 698
Årets resultat			-5 796	-5 796
Egenkapital pr. 31.12.2021	100 000	2 965	-37 062	65 903

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-5 796	-5 519
Permanente forskjeller	-45	-45
Skattepliktig inntekt	-5 841	-5 564
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



Nye Kyrre Greppsgt 19 Eiendom AS

Noter

	2021	2020	Endring
Andeler	0	333	333
Akkumulert fremførbart underskudd	-44 476	-38 635	5 841
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	44 476	38 302	-6 174
Utsatt skattefordel (22 %)	-9 785	-8 426	1 358

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.