



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 919 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIBLADNERSVINGEN AS
Forretningsadresse: Løvenskiolds gate 26
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erlend Dæhlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		158 688	158 839
Sum inntekter		158 688	158 839
Kostnader			
Varekostnad		13 896	13 906
Annen driftskostnad	1	109 837	158 170
Sum kostnader		123 733	172 076
Driftsresultat		34 955	-13 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 349	8 137
Sum finansinntekter		4 349	8 137
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	18 923	27 756
Sum finanskostnader		18 923	27 756
Netto finans		-14 574	-19 619
Ordinært resultat før skattekostnad		20 381	-32 856
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	4 484	-7 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 897	-25 623
Årsresultat		15 897	-25 623
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 897	-25 623
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-25 644
Overføringer annen egenkapital	5	15 897	21
Sum overføringer og disponeringer		15 897	-25 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 601 650	3 601 650
Sum varige driftsmidler		3 601 650	3 601 650
Sum anleggsmidler		3 601 650	3 601 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 946	
Konsernfordringer	2		32 876
Sum fordringer		5 946	32 876
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		636 349	645 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		636 349	645 749
Sum omløpsmidler		642 295	678 625
SUM EIENDELER		4 243 945	4 280 276
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	49 228	33 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		49 228	33 332
Sum egenkapital		149 228	133 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	4 027 335	4 041 289
Sum annen langsiktig gjeld		4 027 335	4 041 289
Sum langsiktig gjeld		4 027 335	4 041 289
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 768	5 088
Betalbar skatt	4	4 484	
Annen kortsiktig gjeld	7	51 130	100 568
Sum kortsiktig gjeld		67 382	105 656
Sum gjeld		4 094 717	4 146 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 243 945	4 280 276



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 410099

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 919 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIBLADNERSVINGEN AS
Forretningsadresse: Storgata 1
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erlend Dæhlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 919 053
SKIPLADNERSVINGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		158 688	158 839
Sum inntekter		158 688	158 839
Kostnader			
Varekostnad		13 896	13 906
Annen driftskostnad	1	109 837	158 170
Sum kostnader		123 733	172 076
Driftsresultat		34 955	-13 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 349	8 137
Sum finansinntekter		4 349	8 137
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	18 923	27 756
Sum finanskostnader		18 923	27 756
Netto finans		-14 574	-19 619
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	4 484	-7 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 897	-25 623
Årsresultat		15 897	-25 623
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 897	-25 623
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-25 644
Overføringer annen egenkapital	5	15 897	21
Sum overføringer og disponeringer		15 897	-25 623



Organisasjonsnr: 914 919 053
SKIPLADNERSVINGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 601 650	3 601 650
Sum varige driftsmidler		3 601 650	3 601 650

Sum anleggsmidler		3 601 650	3 601 650
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		5 946	
Konsernfordringer	2		32 876
Sum fordringer		5 946	32 876

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		636 349	645 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		636 349	645 749

Sum omløpsmidler		642 295	678 625
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 243 945	4 280 276
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	49 228	33 332
Sum opptjent egenkapital		49 228	33 332

Sum egenkapital		149 228	133 332
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	2	4 027 335	4 041 289
Sum annen langsiktig gjeld		4 027 335	4 041 289
Sum langsiktig gjeld		4 027 335	4 041 289
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 768	5 088
Betalbar skatt	4	4 484	
Annen kortsiktig gjeld	7	51 130	100 568
Sum kortsiktig gjeld		67 382	105 656
Sum gjeld		4 094 717	4 146 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 243 945	4 280 276



Organisasjonsnr: 914 919 053
SKIBLADNERSVINGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Skibladnersvingen AS**

Organisasjonsnr. 914919053

Utarbeidet av:

Statera Accounting AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bjørnsons gate 34
2003 LILLESTRØM
Organisasjonsnr. 919033800



Skibladnersvingen AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		158 688	158 839
Sum driftsinntekter		158 688	158 839
Driftskostnader			
Varekostnad		13 896	13 906
Annen driftskostnad	1	109 837	158 170
Sum driftskostnader		123 733	172 076
DRIFTSRESULTAT		34 955	(13 237)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 349	8 137
Sum finansinntekter		4 349	8 137
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	18 923	27 756
Sum finanskostnader		18 923	27 756
NETTO FINANSPOSTER		(14 574)	(19 619)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		20 381	(32 856)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	4 484	(7 233)
ORDINÆRT RESULTAT		15 897	(25 623)
ÅRSRESULTAT		15 897	(25 623)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(25 644)
Overføringer annen egenkapital	5	15 897	21
SUM OVERF. OG DISP.		15 897	(25 623)



Skibladnersvingen AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 601 650	3 601 650
Sum varige driftsmidler		3 601 650	3 601 650
SUM ANLEGGSMIDLER		3 601 650	3 601 650
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	0	32 877
Andre kortsiktige fordringer		5 946	0
Sum fordringer		5 946	32 877
Bankinnskudd, kontanter o.l.		636 349	645 749
SUM OMLØPSMIDLER		642 295	678 625
SUM EIENDELER		4 243 945	4 280 276



Skibladnersvingen AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	49 228	33 332
Sum opptjent egenkapital		49 228	33 332
SUM EGENKAPITAL		149 228	133 332
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	4 027 335	4 041 289
Sum annen langsiktig gjeld		4 027 335	4 041 289
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 027 335	4 041 289
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 768	5 088
Betalbar skatt	4	4 484	0
Annen kortsiktig gjeld	7	51 130	100 568
SUM KORTSIKTIG GJELD		67 382	105 656
SUM GJELD		4 094 717	4 146 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 243 945	4 280 276

Zug, 29.05.2022

Styret i Skibladnersvingen AS

Bjørn E. Dæhlie
Styrets leder



Skibladnersvingen AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Skibladnersvingen AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjonærer eller medlemmer av styret.

Note 2 - Mellomværende med konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	0	32 877
Sum fordringer	0	32 877
Gjeld		
Lån til Sisa Invest AS	4 027 335	4 041 289
Sum gjeld	4 027 335	4 041 289

Rentekostnader til konsernselskaper	18 923	27 756
-------------------------------------	--------	--------

Fordringer og gjeld blir forentet med gjennomsnittlig 3 måneders nibor rente. Det er ikke stillet sikkerhet for forpliktelsene. Nedbetaling av gjeld til konsernselskaper vil skje etter hvert som likviditeten tillater det.

Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0



Skibladnersvingen AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	20 381
+ Permanente og andre forskjeller	3
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	20 384

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	4 484
= Sum betalbar skatt	4 484
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	4 484
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	4 484
= Betalbar skatt i balansen	4 484

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	33 332	133 332
Tilført fra årsresultat	0	15 897	15 897
Pr 31.12.	100 000	49 228	149 228



Skibladnersvingen AS

Noter 2021

Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 601 650
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 601 650
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	3 601 650
Prosentsats for ord. avskr.	0-0

Note 7 - Garantiforpliktelser

Selskapet forventer ingen vesentlige service- og garantiforpliktelser. Det er derfor ikke balansført slike forpliktelser.

Selskapet stiller sikkerhet for oppfyllelse av sine kontrakter i samsvar med bustadoppføringslova § 12.

Garantien gjelder frem til 5 år etter overtaking og dekker en sum som minst tilsvarer 10 % av vederlaget. For krav kunden setter frem mot selskapet på et senere tidspunkt enn i samband med overtaking, kan garantisummen likevel være 5 % av vederlaget.

Selskapets bankforbindelse har pr. 31.12.21 stillet sikkerhet for garantier med totalt kr. 6 179 000.

Videre har selskapets morselskap, Sisa Invest AS, stilt selvskyldner kausjon for kr. 3 175 000.



**Årsregnskap 2021
for
Skibladnersvingen AS**

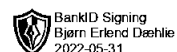
Organisasjonsnr. 914919053

Utarbeidet av:

Statera Accounting AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bjørnsons gate 34
2003 LILLESTRØM
Organisasjonsnr. 919033800



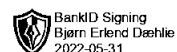
Skibladnersvingen AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		158 688	158 839
Sum driftsinntekter		158 688	158 839
Driftskostnader			
Varekostnad		13 896	13 906
Annen driftskostnad	1	109 837	158 170
Sum driftskostnader		123 733	172 076
DRIFTSRESULTAT		34 955	(13 237)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 349	8 137
Sum finansinntekter		4 349	8 137
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	18 923	27 756
Sum finanskostnader		18 923	27 756
NETTO FINANSPOSTER		(14 574)	(19 619)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		20 381	(32 856)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	4 484	(7 233)
ORDINÆRT RESULTAT		15 897	(25 623)
ÅRSRESULTAT		15 897	(25 623)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(25 644)
Overføringer annen egenkapital	5	15 897	21
SUM OVERF. OG DISP.		15 897	(25 623)



Skibladnersvingen AS

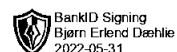


Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 601 650	3 601 650
Sum varige driftsmidler		3 601 650	3 601 650
SUM ANLEGGSMIDLER		3 601 650	3 601 650
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	0	32 877
Andre kortsiktige fordringer		5 946	0
Sum fordringer		5 946	32 877
Bankinnskudd, kontanter o.l.		636 349	645 749
SUM OMLØPSMIDLER		642 295	678 625
SUM EIENDELER		4 243 945	4 280 276



Skibladnersvingen AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	49 228	33 332
Sum opptjent egenkapital		49 228	33 332
SUM EGENKAPITAL		149 228	133 332
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	4 027 335	4 041 289
Sum annen langsiktig gjeld		4 027 335	4 041 289
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 027 335	4 041 289
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 768	5 088
Betalbar skatt	4	4 484	0
Annen kortsiktig gjeld	7	51 130	100 568
SUM KORTSIKTIG GJELD		67 382	105 656
SUM GJELD		4 094 717	4 146 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 243 945	4 280 276

Zug, 29.05.2022

Styret i Skibladnersvingen AS

Bjørn E. Dæhlie
Styrets leder



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjonærer eller medlemmer av styret.

Note 2 - Mellomværende med konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	0	32 877
Sum fordringer	0	32 877
Gjeld		
Lån til Sisa Invest AS	4 027 335	4 041 289
Sum gjeld	4 027 335	4 041 289

Rentekostnader til konsernselskaper	18 923	27 756
-------------------------------------	--------	--------

Fordringer og gjeld blir forentet med gjennomsnittlig 3 måneders nibor rente. Det er ikke stillet sikkerhet for forpliktelsene. Nedbetaling av gjeld til konsernselskaper vil skje etter hvert som likviditeten tillater det.

Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0



Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	20 381
+ Permanente og andre forskjeller	3
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	20 384

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	4 484
= Sum betalbar skatt	4 484
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	4 484
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	4 484
= Betalbar skatt i balansen	4 484

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	33 332	133 332
Tilført fra årsresultat	0	15 897	15 897
Pr 31.12.	100 000	49 228	149 228



Noter 2021

Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 601 650
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 601 650
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	3 601 650
Prosentsats for ord. avskr.	0-0

Note 7 - Garantforpliktelser

Selskapet forventer ingen vesentlige service- og garantforpliktelser. Det er derfor ikke balansført slike forpliktelser.

Selskapet stiller sikkerhet for oppfyllelse av sine kontrakter i samsvar med bustadoppføringslova § 12.

Garantien gjelder frem til 5 år etter overtaking og dekker en sum som minst tilsvarer 10 % av vederlaget. For krav kunden setter frem mot selskapet på et senere tidspunkt enn i samband med overtaking, kan garantisummen likevel være 5 % av vederlaget.

Selskapets bankforbindelse har pr. 31.12.21 stillet sikkerhet for garantier med totalt kr. 6 179 000.

Videre har selskapets morselskap, Sisa Invest AS, stilt selvskyldner kausjon for kr. 3 175 000.