



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 160 300  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREFSEN UTVIKLING NÆRING 1 AS  
Forretningsadresse: Hasleveien 28B  
0571 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Røragen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		20 375	0
Sum kostnader		20 375	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 375</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		487	317
Sum finansinntekter		487	317
Annen finanskostnad		1 200	1 200
Sum finanskostnader		-1 200	-1 200
<b>Netto finans</b>		<b>-713</b>	<b>-883</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 089</b>	<b>-883</b>
Skattekostnad		-4 640	-195
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 449</b>	<b>-688</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-16 449	-688
Sum overføringer og disponeringer		-16 449	-688



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		6 057	1 417
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 057</b>	<b>1 417</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 057</b>	<b>1 417</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		18 168 335	16 977 335
<b>Sum varer</b>		<b>18 168 335</b>	<b>16 977 335</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 470	23 558
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 470</b>	<b>23 558</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 170 805</b>	<b>17 000 893</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 176 861</b>	<b>17 002 310</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		21 474	5 025
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 474</b>	<b>-5 025</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 526</b>	<b>24 975</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	1	18 168 335	16 977 335
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 168 335</b>	<b>16 977 335</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 168 335</b>	<b>16 977 335</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 176 861</b>	<b>17 002 310</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 317682

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 160 300  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREFSEN UTVIKLING NÆRING 1 AS  
Forretningsadresse: Mustads vei 1A  
0283 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Røragen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2024



Organisasjonsnr: 928 160 300  
GREFSEN UTVIKLING NÆRING 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		20 375	0
Sum kostnader		20 375	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 375</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		487	317
Sum finansinntekter		487	317
Annen finanskostnad		1 200	1 200
Sum finanskostnader		-1 200	-1 200
<b>Netto finans</b>		<b>-713</b>	<b>-883</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 089</b>	<b>-883</b>
Skattekostnad		-4 640	-195
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 449</b>	<b>-688</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-16 449	-688
Sum overføringer og disponeringer		-16 449	-688



Organisasjonsnr: 928 160 300  
GREFSEN UTVIKLING NÆRING 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		6 057	1 417
Sum immaterielle eiendeler		6 057	1 417
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 057	1 417
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		18 168 335	16 977 335
Sum varer		18 168 335	16 977 335
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 470	23 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 470	23 558
Sum omløpsmidler		18 170 805	17 000 893
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 176 861</b>	<b>17 002 310</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		21 474	5 025
Sum opptjent egenkapital		-21 474	-5 025



Sum egenkapital		8 526	24 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	1	18 168 335	16 977 335
Sum kortsiktig gjeld		18 168 335	16 977 335
Sum gjeld		18 168 335	16 977 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 176 861	17 002 310



Organisasjonsnr: 928 160 300  
GREFSEN UTVIKLING NÆRING 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp





**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



GREFSEN UTVIKLING NÆRING 1 AS  
928 160 300

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-20 375	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-20 375</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 375</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		487	317
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>487</b>	<b>317</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		-1 200	-1 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 200</b>	<b>-1 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-713</b>	<b>-883</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 089</b>	<b>-883</b>
Skattekostnad		4 640	195
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 449</b>	<b>-688</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-16 449	-688
<b>Sum overføringer</b>		<b>-16 449</b>	<b>-688</b>



GREFSEN UTVIKLING NÆRING 1 AS  
928 160 300

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		6 057	1 417
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 057</b>	<b>1 417</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 057</b>	<b>1 417</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Varer		18 168 335	16 977 335
<b>Sum varer</b>		<b>18 168 335</b>	<b>16 977 335</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 470	23 558
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 470</b>	<b>23 558</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 170 805</b>	<b>17 000 893</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 176 861</b>	<b>17 002 310</b>



GREFSEN UTVIKLING NÆRING 1 AS  
928 160 300

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-21 474	-5 025
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 474</b>	<b>-5 025</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 526</b>	<b>24 975</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	1	18 168 335	16 977 335
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 168 335</b>	<b>16 977 335</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 168 335</b>	<b>16 977 335</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 176 861</b>	<b>17 002 310</b>

Oslo, 14.02.2024

Morten Austestad  
styrets leder

Ole Fredrik Vartomten  
styremedlem

Hilde Vatne  
styremedlem

Sven Carl Kruse-Jensen  
styremedlem



GREFSEN UTVIKLING NÆRING 1 AS  
928160300

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



**Årsregnskap 2023  
for  
Grefsen Utvikling Næring 1 AS**

**Organisasjonsnr. 928160300**





## Grefsen Utvikling Næring 1 AS

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Andre driftskostnader	1	(20 375)	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(20 375)</b>	<b>0</b>
<b>Finansposter</b>			
Andre finansinntekter		487	317
Annen finanskostnad		1 200	1 200
<b>Netto finansposter</b>		<b>(713)</b>	<b>(883)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(21 089)</b>	<b>(883)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(4 640)	(195)
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(16 449)</b>	<b>(688)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(16 449)	(688)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(16 449)</b>	<b>(688)</b>





Grefsen Utvikling Næring 1 AS

Balanse pr. 31.12.2023

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	6 057	1 417
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 352 335	3 352 335
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 358 392</b>	<b>3 353 752</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Prosjekter</b>			
Egenregiprosjekter	3	14 816 000	13 625 000
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 470	23 558
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>14 818 470</b>	<b>13 648 558</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 176 862</b>	<b>17 002 310</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(21 473)	(5 025)
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>8 527</b>	<b>24 975</b>
<b>GJELD</b>			
Anne langsiktig gjeld		0	0
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	18 168 335	16 977 335
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>18 168 335</b>	<b>16 977 335</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>18 168 335</b>	<b>16 977 335</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 176 862</b>	<b>17 002 310</b>

Oslo, 14.02.2024

(sign)	(sign)	(sign)	(sign)
Morten Austestad	Ole Fredrik Vartomten	Hilde Vatne	Sven Carl Kruse-Jensen
Styrets leder	Styremedlem	Styremedlem	Styremedlem

Årsregnskap for Grefsen Utvikling Næring 1 AS

Organisasjonsnr. 928160300

Transaksjon 09222115557510701262



Signert MA, OFV, HV, SK



Grefsen Utvikling Næring 1 AS

## Noter 2023

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Grefsen Utvikling Næring 1 AS

Organisasjonsnr. 928160300

Transaksjon 09222115557510701262



Signert MA, OFV, HV, SK



## Grefsen Utvikling Næring 1 AS

## Noter 2023

## Note 1 - Andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte, det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar for 2023. Det er i driftsåret ikke kostnadsført honorar eller bistand til revisor.

## Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

## Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt/ -skattefordel	-4 640	-195
Skatt på utgitt konsernbidrag	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-4 640</b>	<b>-195</b>

## Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-21 089	-883
+/- Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0
Endringer midlertidige forskjeller	21 089	883
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt 22 %	0	0
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

\*)Mottatt skattefradrag for underskudd + renter

## Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt

	2023	2022	Endring
Driftsmidler		0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd	-27 531	-6 442	21 089
Netto midlertidige forskjeller	-27 531	-6 442	21 089
<b>Utsatt skattefordel/utsatt skatt(-)</b>	<b>22 % 6 057</b>	<b>1 417</b>	<b>-4 640</b>

## Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+Tilgang tomt	3 352 335
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>3 352 335</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>

**Balanseført verdi pr 31/12** 3 352 335

Noter for Grefsen Utvikling Næring 1 AS

Organisasjonsnr. 928160300





Grefsen Utvikling Næring 1 AS

## Noter 2023

Egenregiprojekter består av oppføring av en næringsseksjon i Hus 26 og 27 i prosjektet «Grefsen stasjon».

### Note 4 - Annen egenkapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Grefsen Utvikling AS	982 913 209	300	100,00 %

Ingen av selskapets tillitsvalgte eier aksjer i selskapet.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.2023	30 000	-5 025	24 975
Årets resultat		-16 449	-16 449
Pr 31.12.2023	30 000	-21 473	8 527

### Note 5 - Mellomværende konsernselskap

Gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
Grefsen Utvikling AS	18 168 335	16 977 335
Sum kortsiktig gjeld	18 168 335	16 977 335





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557510701262

### Dokument

Årsregnskap Grefsen Utvikling Næring 1 AS 2023 (til signering)  
Hoveddokument  
6 sider  
Initiert på 2024-02-14 15:10:51 CET (+0100) av Hans Røragen (HR)  
Ferdigstilt den 2024-02-14 15:50:14 CET (+0100)

### Initiativtaker

Hans Røragen (HR)  
JM Norge AS  
hans.roragen@jm.no  
+4790092830

### Underskriverne

Morten Austestad (MA)  
Bane Nor Eiendom AS  
morten.austestad@banenor.no



Navnet norsk BankID oppga var "Morten Austestad"  
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"  
2022-12-12 14:27:46 CET (+0100)  
Signert 2024-02-14 15:43:41 CET (+0100)

Hilde Vatne (HV)  
JM Norge AS  
hilde.vatne@jm.no



Navnet norsk BankID oppga var "Hilde Vatne"  
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"  
2022-09-24 17:12:42 CEST (+0200)  
Signert 2024-02-14 15:50:14 CET (+0100)

Ole Fredrik Vartomten (OFV)  
JM Norge AS  
ole.vartomten@jm.no



Navnet norsk BankID oppga var "Ole Fredrik Vartomten"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2022-10-26 11:38:11 CEST (+0200)  
Signert 2024-02-14 15:18:39 CET (+0100)

Sven Kruse-Jensen (SK)  
Bane Noe Eiendom AS  
sven.carl.kruse-jensen@banenor.no



Navnet norsk BankID oppga var "Sven Carl Kruse-Jensen"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2022-06-13 15:51:02 CEST (+0200)  
Signert 2024-02-14 15:30:58 CET (+0100)





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557510701262

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

