



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 277 059  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GAMLE ASHEIMVEI 33-37  
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingeborg Maria Fjermestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		116 352	116 352
<b>Sum inntekter</b>		<b>116 352</b>	<b>116 352</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	6 790	11 247
Annen driftskostnad	2	89 415	61 681
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 204</b>	<b>72 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 148</b>	<b>43 425</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 441</b>	<b>6 457</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 299</b>	<b>-6 457</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 147</b>	<b>43 424</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 147</b>	<b>43 424</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>32 446</b>	<b>49 882</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	279
Andre fordringer		33 730	15 326
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 730</b>	<b>15 605</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		272 087	225 169
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>272 087</b>	<b>225 169</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>305 817</b>	<b>240 774</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>305 817</b>	<b>240 774</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		269 407	236 960
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>269 407</b>	<b>236 960</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>269 407</b>	<b>236 960</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 782	2 913
Skyldige offentlige avgifter		78	544
Annen kortsiktig gjeld		551	357
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 410</b>	<b>3 814</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 410</b>	<b>3 814</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>305 817</b>	<b>240 774</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 407268

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 277 059  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GAMLE ASHEIMVEI 33-37  
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingeborg Maria Fjermestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 916 277 059  
SAMEIET GAMLE ASHEIMVEI 33-37

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		116 352	116 352
<b>Sum inntekter</b>		<b>116 352</b>	<b>116 352</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	6 790	11 247
Annen driftskostnad	2	89 415	61 681
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 204</b>	<b>72 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 148</b>	<b>43 425</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 441</b>	<b>6 457</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 299</b>	<b>-6 457</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 147</b>	<b>43 424</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>32 446</b>	<b>49 882</b>



Organisasjonsnr: 916 277 059  
SAMEIET GAMLE ASHEIMVEI 33-37

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	279
Andre fordringer		33 730	15 326
Sum fordringer		33 730	15 605
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		272 087	225 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 087	225 169
Sum omløpsmidler		305 817	240 774
SUM EIENDELER		305 817	240 774
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		269 407	236 960
Sum opptjent egenkapital		269 407	236 960
Sum egenkapital	4	269 407	236 960
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 782	2 913
Skyldige offentlige avgifter		78	544
Annen kortsiktig gjeld		551	357
Sum kortsiktig gjeld		36 410	3 814
Sum gjeld		36 410	3 814



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

305 817

240 774



Organisasjonsnr: 916 277 059  
SAMEIET GAMLE ASHEIMVEI 33-37

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.01

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1498 Sameiet Gamle Asheimvei 33-37

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		102 024	102 024	122 400
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		14 328	14 328	14 328
<b>Sum inntekter</b>		<b>116 352</b>	<b>116 352</b>	<b>136 728</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	6 790	11 247	6 846
Forretningsførerhonorar		14 376	16 288	17 238
Tilleggstjenester forretningsfører		9 009	1 719	8 000
Drift og vedlikehold	2	21 278	3 125	368 800
TV og/eller internett		15 528	14 328	14 328
Forsikringer		24 294	25 141	31 000
Administrasjonskostnader		4 930	1 080	2 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 204</b>	<b>72 927</b>	<b>448 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 148</b>	<b>43 425</b>	<b>-311 484</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		10 441	6 457	0
Kundeutbytte		1 858	0	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-12 299</b>	<b>-6 457</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	3	<b>32 446</b>	<b>49 882</b>	<b>-311 484</b>

## Årsregnskap



## 1498 Sameiet Gamle Asheimvei 33-37

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	279
Forskuddsbetalte kostnader		33 730	15 326
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		272 087	225 169
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>305 817</b>	<b>240 774</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>305 817</b>	<b>240 774</b>

Balanse 2024



1498 Sameiet Gamle Asheimvei 33-37

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		269 407	236 960
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>269 407</b>	<b>236 960</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 782	2 913
Skyldig off. avgifter		78	544
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		551	357
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 410</b>	<b>3 814</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 410</b>	<b>3 814</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>305 817</b>	<b>240 774</b>

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ingeborg Maria Fjermestad  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Espen Hamnes Paulsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Joanna Maria Rzepecka  
Styremedlem

Balanse 2024



## Noter 1498 Sameiet Gamle Asheimvei 33-37

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.

B. Endring i arbeidskapital.

C. Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Lønn, feriepenger	5 951	3 857
Styrehonorar	0	6 000
Arbeidsgiveravgift	839	1 390
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>6 790</b>	<b>11 247</b>

Boligselskapet har en deltidsansatt. På grunn av stillingens størrelse har boligselskapet ingen pensjonsforpliktelse.

## Noter 1498 Sameiet Gamle Asheimvei 33-37



## Noter 1498 Sameiet Gamle Asheimvei 33-37

### Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	18 729	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 549	0
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	3 125
<b>Sum</b>	<b>21 278</b>	<b>3 125</b>

### Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>ARBEIDSKAPITAL</b>		
<b>Resultat</b>	<b>32 446</b>	<b>49 882</b>
<b>Endring arbeidskapital</b>	<b>32 446</b>	<b>49 882</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>305 817</b>	<b>240 774</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>36 410</b>	<b>3 814</b>
<b>Arbeidskapital</b>	<b>269 407</b>	<b>236 960</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	269 407	32 447	236 960
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>269 407</b>	<b>32 447</b>	<b>236 960</b>

## Noter 1498 Sameiet Gamle Asheimvei 33-37



Resultat og balanse med noter for Sameiet Gamle Asheimvei 33-37.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Gamle Asheimvei 33-37**

Styreleder	Ingeborg Maria Fjermestad (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Joanna Maria Rzepecka (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Espen Hamnes Paulsen (sign.)	21.03.2025