



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 039 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEI PARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Damsgård 47
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		84 789	106 870
Sum kostnader		84 789	106 870
Driftsresultat		-84 789	-106 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120 001	96 031
Annen finansinntekt		822 125	73 905
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	2 927 108	1 643 962
Sum finansinntekter		3 869 234	1 813 899
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	1 589 769	7 352
Annen rentekostnad			268
Annen finanskostnad		398 500	7 742
Sum finanskostnader		1 988 269	15 363
Netto finans		1 880 965	1 798 536
Resultat før skattekostnad		1 796 176	1 691 666
Skattekostnad på resultat		24 384	
Årsresultat		1 771 792	1 691 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 771 792	1 691 666
Totalresultat		1 771 792	1 691 666
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		300 000	
Ordinært utbytte		1 300 000	700 000
Avsatt til annen egenkapital		171 792	991 666
Sum overføringer og disponeringer		1 771 792	1 691 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	200 000	200 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 523 471	3 523 471
Sum finansielle anleggsmidler		3 723 471	3 723 471
Sum anleggsmidler		3 723 471	3 723 471
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 000	50 000
Sum fordringer		50 000	50 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		15 695 095	12 723 088
Andre finansielle instrumenter		2 584 302	4 419 824
Sum investeringer	2	18 279 397	17 142 912
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 390 610	2 733 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 390 610	2 733 571
Sum omløpsmidler		20 720 006	19 926 483
SUM EIENDELER		24 443 477	23 649 954

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Overkurs		70 171	70 171
Sum innskutt egenkapital		570 171	570 171
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 417 232	22 245 440
Sum opptjent egenkapital		22 417 232	22 245 440
Sum egenkapital	5	22 987 403	22 815 611
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 953
Betalbar skatt		24 384	
Utbytte		1 300 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		131 690	127 390
Sum kortsiktig gjeld		1 456 074	834 343
Sum gjeld		1 456 074	834 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 443 477	23 649 954



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 474623

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 039 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEI PARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Damsgård 47
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 039 539
SKEI PARKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		84 789	106 870
Sum kostnader		84 789	106 870
Driftsresultat		-84 789	-106 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120 001	96 031
Annen finansinntekt		822 125	73 905
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 2		2 927 108	1 643 962
Sum finansinntekter		3 869 234	1 813 899
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 2		1 589 769	7 352
Annen rentekostnad			268
Annen finanskostnad		398 500	7 742
Sum finanskostnader		1 988 269	15 363
Netto finans		1 880 965	1 798 536
Resultat før skattekostnad		1 796 176	1 691 666
Skattekostnad på resultat		24 384	
Årsresultat		1 771 792	1 691 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 771 792	1 691 666
Totalresultat		1 771 792	1 691 666
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		300 000	
Ordinært utbytte		1 300 000	700 000
Avsatt til annen egenkapital		171 792	991 666
Sum overføringer og disponeringer		1 771 792	1 691 666



Organisasjonsnr: 989 039 539
SKEI PARKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	200 000	200 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 523 471	3 523 471
Sum finansielle anleggsmidler		3 723 471	3 723 471
Sum anleggsmidler		3 723 471	3 723 471
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 000	50 000
Sum fordringer		50 000	50 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		15 695 095	12 723 088
Andre finansielle instrumenter		2 584 302	4 419 824
Sum investeringer	2	18 279 397	17 142 912
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 390 610	2 733 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 390 610	2 733 571
Sum omløpsmidler		20 720 006	19 926 483
SUM EIENDELER		24 443 477	23 649 954
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Overkurs		70 171	70 171
Sum innskutt egenkapital		570 171	570 171



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 417 232	22 245 440
Sum opptjent egenkapital		22 417 232	22 245 440
Sum egenkapital	5	22 987 403	22 815 611
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 953
Betalbar skatt		24 384	
Utbytte		1 300 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		131 690	127 390
Sum kortsiktig gjeld		1 456 074	834 343
Sum gjeld		1 456 074	834 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 443 477	23 649 954



Organisasjonsnr: 989 039 539
SKEI PARKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------


<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------




Skei Parken Eiendom AS

Resultatregnskap

 BankID Signing
Erlend Skårland
2025-05-16

 BankID Signing
Asbjørn Skårland
2025-05-16

 BankID Signing
Per Gunnar Skårland
2025-05-19

 BankID Signing
Per Skårland
2025-05-25

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		84 789	106 870
Sum driftskostnader		84 789	106 870
Driftsresultat		-84 789	-106 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120 001	96 031
Annen finansinntekt		822 125	73 905
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	2 927 108	1 643 962
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	1 589 769	7 352
Annen rentekostnad		0	268
Annen finanskostnad		398 500	7 742
Resultat av finansposter		1 880 965	1 798 536
Resultat før skattekostnad		1 796 176	1 691 666
Skattekostnad på resultat		24 384	0
Resultat		1 771 792	1 691 666
Årsresultat		1 771 792	1 691 666
Overføringer			
Tilleggsutbytte		300 000	0
Avsatt til utbytte		1 300 000	700 000
Avsatt til annen egenkapital		171 792	991 666
Sum overføringer		1 771 792	1 691 666



Skei Parken Eiendom AS

Balanse



Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	200 000	200 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 523 471	3 523 471
Sum finansielle anleggsmidler		3 723 471	3 723 471
Sum anleggsmidler		3 723 471	3 723 471
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 000	50 000
Sum fordringer		50 000	50 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		15 695 095	12 723 088
Andre finansielle instrumenter		2 584 302	4 419 824
Sum investeringer	2	18 279 397	17 142 912
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 390 610	2 733 571
Sum omløpsmidler		20 720 006	19 926 483
Sum eiendeler		24 443 477	23 649 954



Skei Parken Eiendom AS

Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Overkurs		70 171	70 171
Sum innskutt egenkapital		570 171	570 171
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 417 232	22 245 440
Sum opptjent egenkapital		22 417 232	22 245 440
Sum egenkapital	5	22 987 403	22 815 611
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 953
Betalbar skatt		24 384	0
Utbytte		1 300 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		131 690	127 390
Sum kortsiktig gjeld		1 456 074	834 343
Sum gjeld		1 456 074	834 343
Sum egenkapital og gjeld		24 443 477	23 649 954

 BankID Signing
Erlend Skårland
2025-05-16

 BankID Signing
Asbjørn Skårland
2025-05-16

 BankID Signing
Per Gunnar Skårland
2025-05-19

 BankID Signing
Per Skårland
2025-05-25
2023

Sandnes, 16.05.2025

Per Skårland
styreleder

Per Gunnar Skårland
styremedlem

Asbjørn Skårland
styremedlem

Erlend Skårland
styremedlem

Side 3



Skei Parken Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet av selskapets styre og ledelse. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Markedsbaserte aksjer/verdpapirer vurderes til markedsverdi 31.12.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.


Note 2 – Aksjer


Vurdering av markedsbaserte omløpsmidler skjer til virkelig verdi etter regnskapsloven § 5-8. Andre aksjer/investeringer vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investerte omløpsmidler:

	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balanseført	Årets verdirendring
Markedsbaserte aksjer	11 832 238	15 695 095	15 695 095	2 865 361
Andre aksjer	5 242 404	ukjent	2 584 302	-1 528 022
Sum	17 074 642		18 279 397	1 337 339

 BankID Signing
Erlend Skårland
2025-05-16


 BankID Signing
Asbjørn Skårland
2025-05-16


 BankID Signing
Per Gunnar Skårland
2025-05-19


 BankID Signing
Per Skårland
2025-05-25



Skei Parken Eiendom AS

 BankID Signing
Erlend Skårland
2025-05-16

 BankID Signing
Asbjørn Skårland
2025-05-16

 BankID Signing
Per Gunnar Skårland
2025-05-19

 BankID Signing
Per Skårland
2025-05-25

Note 3 – Aksjer i tilknyttede selskap

Skei Parken Eiendom AS eier 16,67 % av Betong Invest AS, som har kontoradresse i Sandnes. Betong Invest AS hadde pr. 31.12.24 en egenkapital på kr 14 858 941, og et resultat før skatt på kr -83 281. Aksjene er bokført til kostpris kr 205 971.

Skei Parken Eiendom AS eier 20,16 % av Vågsallmenningen AS, som har kontoradresse i Sandnes. Vågsallmenningen AS hadde pr. 31.12.24 en egenkapital på kr 26 046 885, og et resultat før skatt for 2024 på kr 308 816. Aksjene er bokført til kostpris kr 2 502 500.

Skei Parken Eiendom AS eier 50 % av Skaarland & Vassvik Invest AS, som har kontoradresse i Sandnes. Skaarland & Vassvik Invest AS hadde pr. 31.12.24 en egenkapital på kr 962 010, og et resultat før skatt for 2024 på kr -28 917. Aksjene er bokført til kostpris kr 500 000.

Det er gitt et lån til Skaarland & Vassvik Invest AS fra Skei Parken Eiendom AS på kr 200 000. Lånet er ikke renteberegnet.

Investeringer i aksjer vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr 500 000, fordelt med 500 aksjer à kr 1 000, er eid av Per Skårland, styreleder.

Note 5 - Egenkapital

Endring av egenkapitalen.

Årets endringer i egenkapitalen:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	70 171	22 245 440	22 815 611
Årets resultat			1 771 792	1 771 792
Tilleggsutbytte			-300 000	-300 000
Utbytte			-1 300 000	-1 300 000
Egenkapital 31.12.	500 000	70 171	22 417 232	22 987 403

Note 6 - Spesifisering av lønnskostnader i resultatregnskapet

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noe godtgjørelse til styret.