



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 928 108  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 43 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Regnskapshuset Borg AS  
Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Sum kostnader		0	0
<b>Driftsresultat</b>		0	0
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		0	0
<b>Årsresultat</b>		0	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1		24 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			24 430
Sum omløpsmidler		0	24 430
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>24 430</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			30 000
Sum innskutt egenkapital			30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			5 570
Sum opptjent egenkapital			-5 570
Sum egenkapital		0	24 430
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>24 430</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 482681

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 928 108  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 43 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Regnskapshuset Borg AS  
Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 928 108  
STRANDVEIEN 43 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 927 928 108  
STRANDVEIEN 43 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	1		24 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			24 430
Sum omløpsmidler		0	24 430
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>24 430</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			30 000
Sum innskutt egenkapital			30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			5 570
Sum opptjent egenkapital			-5 570
Sum egenkapital		0	24 430
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>24 430</b>



Organisasjonsnr: 927 928 108  
STRANDVEIEN 43 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Strandveien 43 Eiendom AS

BankID Signing  
Geir Hatling  
2023-04-27

BankID Signing  
Øyvind Antonsen  
2023-05-02

## Resultatregnskap

	Note	2022	sep-des 2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		20 587 955	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>20 587 955</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		120 049	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 270 788	0
Annen driftskostnad	2	6 041 450	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 432 287</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>9 155 668</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	1 532 354	0
Annen renteinntekt		144	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 532 498</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	38 987	0
Annen rentekostnad		1 929 233	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 968 220</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(435 722)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>8 719 946</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	1 926 087	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>6 793 858</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>6 793 858</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	7 119 982	0
Overføringer annen egenkapital	6	(326 124)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>6 793 858</b>	<b>0</b>



Strandveien 43 Eiendom AS



## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	189 650 730	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,7	641 434	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>190 292 164</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	11 006 161	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 006 161</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>201 298 325</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		71 785	0
Andre kortsiktige fordringer		329 940	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>401 725</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 643	24 430
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>456 368</b>	<b>24 430</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>201 754 693</b>	<b>24 430</b>



Strandveien 43 Eiendom AS

BankID Signing  
Geir Hatling  
2023-04-27

BankID Signing  
Øyvind Antonsen  
2023-05-02

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,8	900 000	30 000
Overkurs	6	186 264 601	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>187 164 601</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		0	(5 570)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>(5 570)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>187 164 601</b>	<b>24 430</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	4 799 440	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 799 440</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 799 440</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		437 244	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	9 128 182	0
Annen kortsiktig gjeld		225 227	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>9 790 653</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>14 590 093</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>201 754 693</b>	<b>24 430</b>

Trondheim, 27.04.2023

.....  
Øyvind Antonsen  
Styreleder

.....  
Geir Hatling  
Styremedlem



Strandveien 43 Eiendom AS



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og derav ikke nødvendig å etablere obligatorisk tjenestepensjon.

#### Fortsatt Drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



Strandveien 43 Eiendom AS

BankID Signing  
Geir Hatling  
2023-04-27

BankID Signing  
Øyvind Antonsen  
2023-05-02

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	243 710 857	3 719 910	247 430 767
+ Tilgang	68 126	500 000	568 126
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	243 778 984	4 219 910	247 998 894
Akk. av/nedskr. pr 1/1	63 397 528	3 335 576	66 733 104
+ Ordinære avskrivninger	5 027 888	242 900	5 270 788
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	68 425 416	3 578 476	72 003 892
Balansført verdi pr 31/12	175 353 568	641 434	175 995 002
Prosentstørrelse for ord.avskr	1-20	2-20	

Aktivert tomt er NOK 11 201 198,35,- per 31.12.2022

Aktivert anlegg under utførelse er NOK 3 095 963,94 per 31.12.2022

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	31 100	0
<b>Totalt</b>	<b>31 100</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre langsiktige fordringer	11 006 161	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>11 006 161</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	9 128 182	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 128 182</b>	<b>0</b>

Noter for Strandveien 43 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927928108



Strandveien 43 Eiendom AS



## Noter 2022

Renter er beregnet ihht låneavtaler. Avdragsplan er ikke avtalt.

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	8 719 946
+ Permanente og andre forskjeller	35 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	373 236
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>9 128 182</b>
- Ytet konsernbidrag	9 128 182
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	2 008 200
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>2 008 200</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-82 112
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>1 926 088</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	2 008 200
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-2 008 200
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	22 087 842	0
+ Gevinst- og tapskonto	-272 203	0
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>22 087 842</b>	<b>0</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>272 203</b>	<b>0</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	21 815 639	0
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>4 799 440</b>	<b>0</b>

Noter for Strandveien 43 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927928108



Strandveien 43 Eiendom AS

BankID Signing  
Geir Hatling  
2023-04-27

BankID Signing  
Øyvind Antonsen  
2023-05-02

## Noter 2022

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-5 570	24 430
-Til årets resultat		0	-326 124	-326 124
Andre korreksjoner			-2 820 890	- 2 820 890
Reklass. til overkurs		-3 152 584	3 152 584	0
+/-Andre transaksjoner:	870 000	189 417 185	0	190 287 185
<b>Pr 31.12.</b>	<b>900 000</b>	<b>186 264 601</b>	<b>0</b>	<b>187 164 601</b>

Andre transaksjoner gjelder følgende:

Strandveien 43 KS ble omdannet til Strandveien 43 Eiendom AS i 2022 etter reglene for skattefri omdanning i skattelovens § 11-20. Ved omdanningen ble næringsvirksomheten med tilhørende eiendeler og gjeld overført med resultatvirkning fra 01.01.2022 og tatt inn i Strandveien 43 Eiendom AS som tingsinnskudd lik nettoverdien av overtatte eiendeler og gjeld i Strandveien 43 KS pr 31.05.2022, kr 190 257 184,50.

Andre korreksjoner gjelder bokført resultat i Strandveien 43 KS for perioden 01.01-31.05.2022 som ligger som en del av selskapsresultatet for Strandveien 43 Eiendom AS for 2022, men som også var inkludert i tingsinnskuddet.

### Note 7 - Pantsatte eiendeler

Pantsatte eiendeler:	I år	I fjor
Bygg:	190 292 164	0

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for banklån i konsernspissen SLK Property AS.

### Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 3 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 900 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Strandveien 43 Holding AS	921 439 121	270	90,00 %
Strandveien 43 AS	983 808 271	30	10,00 %

Aksjene i Strandveien 43 Eiendom AS ble solgt fra Regnskapshuset Borg AS til Strandveien 43 KS.

Noter for Strandveien 43 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927928108



Strandveien 43 Eiendom AS



## Noter 2022

Aksjene ble deretter delt ut til Strandveien 43 KS sine deltakere.

Det er gjennomført kapitalforhøyelse ved tingsinnskudd i 2022. Pålydende på samtlige aksjer er økt med 2900 pr. aksje fra NOK 100 til NOK 3000 pr. aksje.



Til generalforsamlingen i Strandveien 43 Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandveien 43 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 28. april 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Henrik Granbo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Granbo, Henrik	BANKID	2023-04-28 14:16

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Strandveien 43 Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ikke pensjonsavtale.

#### Note 1 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

#### Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ikke noe lønnskostnader.

Noter for Strandveien 43 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927928108



Strandveien 43 Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	sep-des 2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		0	0
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		0	0
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		0	0

Årsregnskap for Strandveien 43 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927928108



Strandveien 43 Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	0	24 430
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>24 430</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>24 430</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		0	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		0	(5 570)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>(5 570)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>0</b>	<b>24 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>24 430</b>

Trondheim 22.02.2022

Øyvind Ranum  
styrets leder/daglig leder



**Årsregnskap 2022  
for  
Strandveien 43 Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 927928108**

**Utarbeidet av:**

Regnskapshuset Borg AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 922364184