



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 551 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIDDIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Wessels gate 10
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Xuyen Phan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 908	
Annen driftsinntekt		540 509	122 953
Sum inntekter		561 417	122 953
Kostnader			
Lønnskostnad	3	23 457	
Annen driftskostnad	3	958 708	1 135 915
Sum kostnader		982 165	1 135 915
Driftsresultat		-420 748	-1 012 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		156	6 204
Sum finansinntekter		156	6 204
Rentekostnad til foretak i samme konsern		151 063	75 336
Annen finanskostnad		5 480	2 201
Sum finanskostnader		156 543	77 537
Netto finans		-156 386	-71 333
Ordinært resultat før skattekostnad		-577 134	-1 084 296
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-126 969	-238 579
Ordinært resultat etter skattekostnad		-450 165	-845 717
Årsresultat		-450 165	-845 717
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-450 165	-845 717
Sum overføringer og disponeringer		-450 165	-845 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 954 171	3 954 171
Sum varige driftsmidler		3 954 171	3 954 171
Sum anleggsmidler		3 954 171	3 954 171
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 290	44 732
Andre fordringer		34 334	239 621
Sum fordringer		67 624	284 353
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 931	271 519
Sum omløpsmidler		145 555	555 871
SUM EIENDELER		4 099 726	4 510 042
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 094 847	2 545 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		2 094 847	2 545 012
Sum egenkapital		2 198 847	2 649 012
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	444 988	571 957
Sum avsetninger for forpliktelser		444 988	571 957
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		444 988	571 957
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 558	40 937
Skyldige offentlige avgifter		331	
Annen kortsiktig gjeld		1 415 003	1 248 137
Sum kortsiktig gjeld		1 455 892	1 289 073
Sum gjeld		1 900 880	1 861 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 099 726	4 510 042



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 734246

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 551 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIDDIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Wessels gate 10
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Xuyen Phan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 551 662
SIDDIS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 908	
Annen driftsinntekt		540 509	122 953
Sum inntekter		561 417	122 953
Kostnader			
Lønnskostnad	3	23 457	
Annen driftskostnad	3	958 708	1 135 915
Sum kostnader		982 165	1 135 915
Driftsresultat		-420 748	-1 012 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		156	6 204
Sum finansinntekter		156	6 204
Rentekostnad til foretak i samme konsern		151 063	75 336
Annen finanskostnad		5 480	2 201
Sum finanskostnader		156 543	77 537
Netto finans		-156 386	-71 333
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-126 969	-238 579
Ordinært resultat etter skattekostnad		-450 165	-845 717
Årsresultat		-450 165	-845 717
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-450 165	-845 717
Sum overføringer og disponeringer		-450 165	-845 717



Organisasjonsnr: 986 551 662
SIDDIS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

3 954 171

3 954 171

Sum varige driftsmidler

3 954 171

3 954 171

Sum anleggsmidler

3 954 171

3 954 171

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

33 290

44 732

Andre fordringer

34 334

239 621

Sum fordringer

67 624

284 353

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

77 931

271 519

Sum omløpsmidler

145 555

555 871

SUM EIENDELER

4 099 726

4 510 042

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 5

100 000

100 000

Overkurs

5

4 000

4 000

Sum innskutt egenkapital

104 000

104 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

2 094 847

2 545 012

Sum opptjent egenkapital

2 094 847

2 545 012

Sum egenkapital

2 198 847

2 649 012

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

6

444 988

571 957

Sum avsetninger for
forpliktelser

444 988

571 957



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	444 988	571 957
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	40 558	40 937
Skyldige offentlige avgifter	331	
Annen kortsiktig gjeld	1 415 003	1 248 137
Sum kortsiktig gjeld	1 455 892	1 289 073
Sum gjeld	1 900 880	1 861 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 099 726	4 510 042



Organisasjonsnr: 986 551 662
SIDDIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	10.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skytek Holding AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20561.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2896.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23457.00	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar til ledende personer i løpet av året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Siddis Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	10	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:



Siddis Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Skytek Holding AS	10 000	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	20 561	0
Arbeidsgiveravgift	2 896	0
Sum	<u>23 457</u>	<u>0</u>

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar til ledende personer i løpet av året.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 954 171
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Avgang solgte driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	<u>3 954 171</u>
Balanseført pr. 31.12.2020	<u>3 954 171</u>

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	4 000	2 545 011	2 649 011
Årsresultat	0	0	-450 165	-450 165
Egenkapital 31.12.2020	<u>100 000</u>	<u>4 000</u>	<u>2 094 846</u>	<u>2 198 846</u>

Note 6 - Skatt



Siddis Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	-126 969	-238 579
Årets totale skattekostnad	-126 969	-238 579
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-577 134	-1 084 296
Permanente forskjeller	0	-153
Endring i midlertidige forskjeller	589 480	736 852
Alminnelig inntekt	12 346	-347 597
Anvendt fremførbart underskudd	-12 346	0
Årets skattegrunnlag	0	-347 597
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Utestående fordringer	0	-1
Gevinst- og tapskonto	2 357 923	2 947 404
Sum	2 357 923	2 947 403
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-335 251	-347 597
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	2 022 672	2 599 806
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	444 988	571 957
<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2020	2019
Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	0	-153
Sum permanente forskjeller	0	-153
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2020	2019
Utestående fordringer	-1	1
Gevinst- og tapskonto	589 481	736 851
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	589 480	736 852

Note 7 - Hendelser etter balansedagens utløp/ fortsatt drift

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, påvirket av utbruddet. Selskapet kan etter styrets vurdreing bli påvirket i form av redusert aktivitet og redusert omsetning. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling. Hvordan utbruddet vil påvirke selskapet, vil avhenge av hvor langvarig situasjonen blir og hvilke tiltak myndigheten vil iverksette.



Siddis Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020