



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 676 632
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: FLAATRUDGÅRDEN ANS
Forretningsadresse: Torggata 43
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Egil Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		1 670 735	1 492 893
Sum inntekter		1 670 735	1 492 893
Kostnader			
Lønnskostnad	2	59 820	332 520
Ordinære avskrivninger	1	65 000	65 000
Andre driftskostnader		784 126	7 027 830
Sum kostnader		908 946	7 425 350
Driftsresultat		761 789	-5 932 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 438	2 436
Sum finansinntekter		1 438	2 436
Annen rentekostnad		228 503	92 169
Andre finanskostnader		7 088	7 524
Sum finanskostnader		235 591	99 693
Netto finans		-234 153	-97 257
Ordinært resultat før skattekostnad		527 636	-6 029 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		527 636	-6 029 714
Årsresultat		527 636	-6 029 714
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		527 636	-6 029 714
Sum overføringer og disponeringer		527 636	-6 029 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1	897 114	962 114
Sum varige driftsmidler		897 114	962 114
Sum anleggsmidler		897 114	962 114
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	16 373	94 431
Andre kortsiktige fordringer		795	0
Sum fordringer		17 168	94 431
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 262 674	152 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 262 674	152 187
Sum omløpsmidler		1 279 842	246 618
SUM EIENDELER		2 176 956	1 208 732
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		-4 161 453	-4 689 089
Sum innskutt egenkapital		-4 161 453	-4 689 089
Sum egenkapital		-4 161 453	-4 689 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 249 225	4 928 844
Sum annen langsiktig gjeld		6 249 225	4 928 844
Sum langsiktig gjeld		6 249 225	4 928 844
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 739	889 537
Skyldige offentlige avgifter		11 629	16 623
Annen kortsiktig gjeld		58 816	62 817
Sum kortsiktig gjeld		89 184	968 977
Sum gjeld		6 338 409	5 897 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 176 956	1 208 732



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2018 869831

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 676 632
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: FLAATRUDGÅRDEN ANS
Forretningsadresse: Torggata 43
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Egil Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2018

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 676 632
FLAATRUDGÅRDEN ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		1 670 735	1 492 893
Sum inntekter		1 670 735	1 492 893
Kostnader			
Lønnskostnad	2	59 820	332 520
Ordinære avskrivninger	1	65 000	65 000
Andre driftskostnader		784 126	7 027 830
Sum kostnader		908 946	7 425 350
Drifteresultat		761 789	-5 932 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 438	2 436
Sum finansinntekter		1 438	2 436
Annen rentekostnad		228 503	92 169
Andre finanskostnader		7 088	7 524
Sum finanskostnader		235 591	99 693
Netto finans		-234 153	-97 257
Ordinært resultat før skattekostnad		527 636	-6 029 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		527 636	-6 029 714
Årsresultat		527 636	-6 029 714
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		527 636	-6 029 714
Sum overføringer og disponeringer		527 636	-6 029 714



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 739	889 537
Skyldige offentlig avgifter	11 629	16 623
Annen kortsiktig gjeld	58 816	62 817
Sum kortsiktig gjeld	89 184	968 977
 Sum gjeld	 6 338 409	 5 897 821
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 2 176 956	 1 208 732



Organisasjonnr: 988 676 632
FLAATRUDGÅRDEN ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Antall aksjer og aksjeeiere

Tilleggsopplysninger om aksjer og aksjeeiere

Lønn og ytelser

<u>Lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	142437.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2820.00	20083.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22820.00	162520.00

Tilleggsopplysninger om lønn

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ledende person

Ytelser til revisjon

Tilleggsopplysninger om ytelser til ledende personer

Antall årsverk og obligatorisk tjenestepensjon
1.00

Tilleggsopplysninger om årsverk og obligatorisk tjenestepensjon

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Tilleggsopplysninger om lån og sikkerhetsstillelse

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Tilleggsopplysninger om tilknyttet selskap/datterselskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Spesifisering av resultatregnskapet

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Anleggsmidler

Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Ytterligere noteopplysninger



Årsberetning 2017

for

Flaatrudgården ANS Org.nr. 988 676 632

Flaatrudgården ANS ble stiftet 1. juli 2005 og er en videreføring av sameiet Flaatrudgården.

Flaatrudgården ANS består av følgende deltagere: Kjell Egil Aasen og Jan Arne Aasen.

Selskapet har hatt 1 ansatt på deltid i løpet av året.

Selskapets formål er drift og utleie av fast eiendom. Selskapet driver sin virksomhet fra lokaler i Torggata 43 i Hamar sentrum. Leiegården består totalt av 16 leiligheter og 5 forretningslokaler.

Utleiemarkedet i Hamar sentrum er ganske bra når det gjelder leiligheter, selv om det for enkelte av leilighetene er noe gjennomtrekk, spesielt for yngre leietagere som etter en tid velger å investere i bolig i stedet for å leie. For forretningslokalene er leiemarkedet noe tyngre, noe som til en viss grad skyldes utvidelser av kjøpesentre utenfor sentrumskjernen samt vanskelige parkeringsforhold. Kommunen har imidlertid bedret parkeringsmulighetene noe ved å innføre i enkelte gater en tidsbegrenset fri parkering.

Det framlagte regnskap gir etter selskapsmøtets mening fyllestgjørende informasjon om driften samt selskapets stilling ved årsskiftet. Selskapet har tilfredsstillende økonomi.

Nøkkeltall for 2017:

Årsresultat: kr. 527.636,-

Sum eiendeler: kr. 2.176.956,- Egenkapital: kr. - 4.161.453,-

Sum gjeld (langsiktig): kr. 6.249.225,- Sum gjeld (kortsiktig): kr. 89.184,-

I kortsiktig gjeld inngår den leverandørgjelden som var ved årsskiftet.

Årsresultatet er vesentlig bedre enn i 2016 med et overskudd på kr. 527.636,-

I 2016 ble det gjennomført en større vedlikeholdskostnad på de utvendige fasadene. Leieinntektene har vært på samme nivå som foregående år.

Utbetaling av andel av overskudd til deltagerne er som følger:

	Beløp	Andel
Kjell Egil Aasen	0	55 %
Jan Arne Aasen	0	45 %

Det er utbetalt kr. 29.350 til Kjell Egil Aasen og kr. 7.650 Jan Arne Aasen som godtgjørelse i forbindelse med egen arbeidsinnsats i selskapet.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har vesentlig betydning for vurderingen av regnskapet.



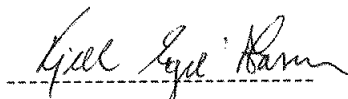
Ved vedlikeholdsarbeider blir det benyttet autorisert personell samt bruk av til enhver tid godkjente og miljøriktige materialer og godkjent utstyr.

Oppvarming av varmt vann og romoppvarming skjer via fjernvarme som hovedsakelig benytter biobrensel slik at belastningen på det ytre miljø skal bli minst mulig.

Hamar, 28. juli 2018



Jan Arne Aasen
sign.



Kjell Egil Aasen
sign.



FLAATRUDGÅRDEN ANS

Noter til regnskapet 2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Tjenester inntektsføres i takt med levering av ytelsen.

Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygninger
Anskaffelseskost pr 01.01.17	2 189 485
Tilgang kjøpte driftsmidler	-
Avgang solgte driftsmidler	-
<u>Anskaffelseskost 31.12.17</u>	<u>2 189 485</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17	1 292 371
<u>Balanseført verdi pr. 31.12.17</u>	<u>897 114</u>
Årets avskrivninger	65 000

Avskrivningene bokføres med 3 % lineære årlige avskrivninger.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, styrehonorar

Selskapet har hatt 1 ansatt på deltid i løpet av året.

Det er utbetalt kr 20.000 i lønn.

Arbeidsgiveravgift er bokført med kr 2.820. Det er ikke krav om tjenstepensjon.

Det er utbetalt arbeidsgodtgjørelse med totalt kr 37 000 til andelseierne.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Note 3 Kundefordringer

Kundefordringene er oppført til laveste av pålydende og virkelig verdi.

Note 4 Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	6 249 225
Annen gjeld	0
<u>Sum</u>	<u>6 249 225</u>