



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 152 048  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: APEA AS  
Forretningsadresse: Aspehaugveien 21D  
0376 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Erik Øvreide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                    | Note | 2023           | 2022           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                         |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                |      |                |                |
| Salgsinntekt                                    |      | 965 858        | 856 599        |
| <b>Sum inntekter</b>                            |      | <b>965 858</b> | <b>856 599</b> |
| <b>Kostnader</b>                                |      |                |                |
| Annen driftskostnad                             |      | 613 417        | 451 557        |
| <b>Sum kostnader</b>                            |      | <b>613 417</b> | <b>451 557</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                           |      | <b>352 441</b> | <b>405 041</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>       |      |                |                |
| Annen renteinntekt                              |      | 29             | 17             |
| Annen finansinntekt                             |      | 1 553          | 1 503          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                      |      | <b>1 582</b>   | <b>1 520</b>   |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 5    |                |                |
| Annen rentekostnad                              | 8    | 72 080         | 70 846         |
| Annen finanskostnad                             |      |                | 74             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                      |      | <b>72 080</b>  | <b>70 920</b>  |
| <b>Netto finans</b>                             |      | <b>-70 498</b> | <b>-69 400</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>      |      | <b>281 943</b> | <b>335 641</b> |
| Skattekostnad på resultat                       | 3    | 62 022         | 73 837         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>    |      | <b>219 921</b> | <b>261 804</b> |
| <b>Årsresultat</b>                              | 7    | <b>219 921</b> | <b>261 804</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>   |      | <b>219 921</b> | <b>261 804</b> |
| <b>Totalresultat</b>                            |      | <b>219 921</b> | <b>261 804</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>            |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                    |      | 219 921        | 261 804        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>        |      | <b>219 921</b> | <b>261 804</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 4    | 4 441 429        | 4 441 429        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>4 441 429</b> | <b>4 441 429</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 5    | 104              | 75               |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>104</b>       | <b>75</b>        |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>4 441 533</b> | <b>4 441 504</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 128 938          | 54 370           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>128 938</b>   | <b>54 370</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>128 938</b>   | <b>54 370</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 570 471</b> | <b>4 495 874</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital 8 470 aksjer á kr 11,8064         | 6    | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              |      | 1 690 325        | 3 008 055        |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>1 690 325</b> | <b>3 008 055</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 7           | <b>1 790 325</b> | <b>3 108 055</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 3           | 15 174           | 18 967           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>15 174</b>    | <b>18 967</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 8           | 2 581 286        | 1 203 851        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>2 581 286</b> | <b>1 203 851</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>2 596 460</b> | <b>1 222 818</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |             | 1 338            |                  |
| Betalbar skatt                           | 3           | 65 815           | 72 587           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 116 533          | 92 414           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>183 686</b>   | <b>165 001</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>2 780 146</b> | <b>1 387 819</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>4 570 471</b> | <b>4 495 874</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 370549

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 152 048  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: APEA AS  
Forretningsadresse: Aspehaugveien 21D  
0376 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Erik Øvreeide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 152 048  
APEA AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                            |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                   |             |                |                |
| Salgsinntekt                                       |             | 965 858        | 856 599        |
| <b>Sum inntekter</b>                               |             | <b>965 858</b> | <b>856 599</b> |
| <b>Kostnader</b>                                   |             |                |                |
| Annen driftskostnad                                |             | 613 417        | 451 557        |
| <b>Sum kostnader</b>                               |             | <b>613 417</b> | <b>451 557</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                              |             | <b>352 441</b> | <b>405 041</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>      |             |                |                |
| Annen renteinntekt                                 |             | 29             | 17             |
| Annen finansinntekt                                |             | 1 553          | 1 503          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                         |             | <b>1 582</b>   | <b>1 520</b>   |
| Nedskrivning av andre<br>finansielle anleggsmidler | 5           |                |                |
| Annen rentekostnad                                 | 8           | 72 080         | 70 846         |
| Annen finanskostnad                                |             |                | 74             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                         |             | <b>72 080</b>  | <b>70 920</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                |             | <b>-70 498</b> | <b>-69 400</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>     |             | <b>281 943</b> | <b>335 641</b> |
| Skattekostnad på resultat                          | 3           | 62 022         | 73 837         |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>   |             | <b>219 921</b> | <b>261 804</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                 | 7           | <b>219 921</b> | <b>261 804</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b>  |             | <b>219 921</b> | <b>261 804</b> |
| <b>Totalresultat</b>                               |             | <b>219 921</b> | <b>261 804</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>           |             |                |                |
| Avsatt til annen<br>egenkapital                    |             | 219 921        | 261 804        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>       |             | <b>219 921</b> | <b>261 804</b> |



Organisasjonsnr: 993 152 048  
APEA AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4

4 441 429

4 441 429

**Sum varige driftsmidler**

**4 441 429**

**4 441 429**

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler 5

104

75

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**104**

**75**

**Sum anleggsmidler**

**4 441 533**

**4 441 504**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

128 938

54 370

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**128 938**

**54 370**

**Sum omløpsmidler**

**128 938**

**54 370**

**SUM EIENDELER**

**4 570 471**

**4 495 874**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 470 aksjer

á kr 11,8064 6

100 000

100 000

**Sum innskutt egenkapital**

**100 000**

**100 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 690 325

3 008 055

**Sum opptjent egenkapital**

**1 690 325**

**3 008 055**

**Sum egenkapital**

**7**

**1 790 325**

**3 108 055**

#### Gjeld



|   |   |                  |                  |
|---|---|------------------|------------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>                 |   |                  |                  |
| Utsatt skatt                            | 3 | 15 174           | 18 967           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelse</b> |   | <b>15 174</b>    | <b>18 967</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                  | 8 | 2 581 286        | 1 203 851        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |   | <b>2 581 286</b> | <b>1 203 851</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |   | <b>2 596 460</b> | <b>1 222 818</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                         |   | 1 338            |                  |
| Betalbar skatt                          | 3 | 65 815           | 72 587           |
| Annen kortsiktig gjeld                  |   | 116 533          | 92 414           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |   | <b>183 686</b>   | <b>165 001</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                        |   | <b>2 780 146</b> | <b>1 387 819</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |   | <b>4 570 471</b> | <b>4 495 874</b> |



Organisasjonsnr: 993 152 048  
APEA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2023

Apea AS

Org.nr.: 993 152 048



| <b>Resultatregnskap</b>                   |             |                |                |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Apea AS                                   |             |                |                |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
| Salgsinntekt                              |             | 965 858        | 856 599        |
| Sum driftsinntekter                       |             | <u>965 858</u> | <u>856 599</u> |
|   |             |                |                |
| Annen driftskostnad                       |             | 613 417        | 451 557        |
| Sum driftskostnader                       |             | <u>613 417</u> | <u>451 557</u> |
|   |             |                |                |
| Driftsresultat                            |             | <u>352 441</u> | <u>405 041</u> |
|   |             |                |                |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                |                |
| Annen renteinntekt                        |             | 29             | 17             |
| Annen finansinntekt                       |             | 1 553          | 1 503          |
| Annen rentekostnad                        | 8           | 72 080         | 70 846         |
| Annen finanskostnad                       |             | 0              | 74             |
| Resultat av finansposter                  |             | <u>-70 498</u> | <u>-69 400</u> |
|   |             |                |                |
| Resultat før skattekostnad                |             | 281 943        | 335 641        |
| Skattekostnad på resultat                 | 3           | 62 022         | 73 837         |
| Årsresultat                               | 7           | <u>219 921</u> | <u>261 804</u> |
|   |             |                |                |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital              |             | 219 921        | 261 804        |
| Sum overføringer                          |             | <u>219 921</u> | <u>261 804</u> |



| <b>Balanse</b>                      |             |                  |                  |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Apea AS                             |             |                  |                  |
| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4           | 4 441 429        | 4 441 429        |
| Sum varige driftsmidler             |             | <u>4 441 429</u> | <u>4 441 429</u> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>    |             |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler   | 5           | 104              | 75               |
| Sum finansielle anleggsmidler       |             | <u>104</u>       | <u>75</u>        |
| Sum anleggsmidler                   |             | <u>4 441 533</u> | <u>4 441 504</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | 128 938          | 54 370           |
| Sum omløpsmidler                    |             | <u>128 938</u>   | <u>54 370</u>    |
| Sum eiendeler                       |             | <u>4 570 471</u> | <u>4 495 874</u> |



| <b>Balanse</b>                               |             |                  |                  |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Apea AS                                      |             |                  |                  |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>                  | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                  |             |                  |                  |
| Aksjekapital 8 470 aksjer á kr 11,8064       | 6           | 100 000          | 100 000          |
| Sum innskutt egenkapital                     |             | <u>100 000</u>   | <u>100 000</u>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                  |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                            |             | 1 690 325        | 3 008 055        |
| Sum opptjent egenkapital                     |             | <u>1 690 325</u> | <u>3 008 055</u> |
| Sum egenkapital                              | 7           | <u>1 790 325</u> | <u>3 108 055</u> |
| <b>Gjeld</b>                                 |             |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>           |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                                 | 3           | 15 174           | 18 967           |
| Sum avsetning for forpliktelser              |             | <u>15 174</u>    | <u>18 967</u>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                |             |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                       | 8           | 2 581 286        | 1 203 851        |
| Sum annen langsiktig gjeld                   |             | <u>2 581 286</u> | <u>1 203 851</u> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                              |             | 1 338            | 0                |
| Betalbar skatt                               | 3           | 65 815           | 72 587           |
| Annen kortsiktig gjeld                       |             | 116 533          | 92 414           |
| Sum kortsiktig gjeld                         |             | <u>183 686</u>   | <u>165 001</u>   |
| Sum gjeld                                    |             | <u>2 780 146</u> | <u>1 387 819</u> |
| Sum egenkapital og gjeld                     |             | <u>4 570 471</u> | <u>4 495 874</u> |
| Oslo,<br>Styret i Apea AS                    |             |                  |                  |
| _____<br>Jens Erik Øvreeide<br>Styrets leder |             |                  |                  |



## Apea AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven regler for øvrige foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

**Klassifisering av balanseposter** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

**Skatt** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

#### Note 2 - Lønnskostnader / honorar

##### Lønnskostnader / godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

#### Note 3 - Skattekostnad

|                                  | 2023           | 2022           |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Resultat før skattekostnad       | 281 943        | 335 641        |
| Permanente forskjeller           | (29)           | (17)           |
| Endring midlertidige forskjeller | 17 243         | 21 555         |
| Underskudd til fremføring        | -              | (27 240)       |
| <b>Grunnlag betalbar skatt</b>   | <b>299 157</b> | <b>329 939</b> |
| <b>Betalbar skatt 22%</b>        | <b>65 815</b>  | <b>72 587</b>  |

| Årets skattekostnad består av: | 2023          | 2022          |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Betalbar skatt                 | 65 815        | 72 587        |
| Endring utsatt skatt           | -3 793        | 1 250         |
| <b>Netto skattekostnad</b>     | <b>62 022</b> | <b>73 837</b> |



## Apea AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 3 - Skattekostnad forts.

##### Utsatt skatt / Utsatt skattefordel

Positive og negative forskjeller mellom finansregnskap og skatteregnskap danner grunnlag for beregningen av utsatt skatt og utsatt skattefordel i balansen.

Utsatt skatt er beregnet på følgende måte:

|  | <u>2023</u>   | <u>2022</u>   |
|--|---------------|---------------|
| Omløpsmidler/kortsiktig gjeld              | -             | -             |
| Anleggsmidler/Langsiktig gjeld             | -             | -             |
| Gevinst- og tapskonto                      | 68 974        | 86 217        |
| Underskudd til fremføring                  | -             | -             |
| <b>Grunnlag for beregning utsatt skatt</b> | <b>68 974</b> | <b>86 217</b> |
| <b>Utsatt skatt / Utsatt skattefordel</b>  | <b>15 174</b> | <b>18 967</b> |
| Skattesats                                 | 22 %          | 22 %          |

#### Note 4 - Driftsmidler

Selskapet eier boligleiligheter med en kostpris på NOK 4 441 429.

Boligeiendommer ansees ikke å verdiforringes. Bolig eiendommene avskrives derfor ikke.

Selskapet utfører løpende vedlikehold av eiendommene.

#### Note 5 - Aksjer - anleggsmidler

##### Aksjer

|                | <u>Eierandel</u> | <u>Antall</u> | <u>Kostpris</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|----------------|------------------|---------------|-----------------|----------------------|
| NEF Gruppen AS | < 1%             | 173           | 2 167 801       | 104                  |

#### Note 6 - Aksjonær

| <u>Aksjonærer</u>                             | <u>Antall</u> | <u>Andel</u> |
|---|---------------|--------------|
| Jens Erik Øvreide, daglig leder og styreleder | 8 470         | 100,00 %     |

Selskapet har 8 470 aksjer pålydende kr 11,8064. Det er ingen stemmerettsbegrensninger.



## Apea AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 7 - Egenkapital

|                           | Aksje-<br>kapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|---------------------------|-------------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital pr 1.1.2023   | 100 000           | 3 008 055            | 3 108 055          |
| Kapitalnedsettelse        |                   | (1 061 942)          | (1 061 942)        |
| Tilleggsutbytte           |                   | (475 709)            | (475 709)          |
| Årets resultat            |                   | 219 921              | 219 921            |
| Egenkapital pr 31.12.2023 | 100 000           | 1 690 325            | 1 790 325          |

#### Note 8 - Fordringer og gjeld

| <b>Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt:</b>         | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|---|-------------|-------------|
| Selskapet har ingen fordringer med forfall etter ett år etter regnskapsårets slutt. |             |             |

| <b>Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>              | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|---|-------------|-------------|
| Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. |             |             |

| <b>Øvrig langsiktig gjeld</b>      | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|------------------------------------|-------------|-------------|
| Selskapet har langsiktig gjeld med | 2 581 286   | 1 203 851   |
| Lånet er renteberegnet med         | 72 080      | 70 846      |

Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

Selskapets langsiktige gjeld er i sin helhet til aksjonær.



# Årsregnskap

2023

Apea AS

Org.nr.: 993 152 048



| <b>Resultatregnskap</b>                   |             |                |                |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Apea AS                                   |             |                |                |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
| Salgsinntekt                              |             | 965 858        | 856 599        |
| Sum driftsinntekter                       |             | <u>965 858</u> | <u>856 599</u> |
|   |             |                |                |
| Annen driftskostnad                       |             | 613 417        | 451 557        |
| Sum driftskostnader                       |             | <u>613 417</u> | <u>451 557</u> |
|   |             |                |                |
| Driftsresultat                            |             | <u>352 441</u> | <u>405 041</u> |
|   |             |                |                |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                |                |
| Annen renteinntekt                        |             | 29             | 17             |
| Annen finansinntekt                       |             | 1 553          | 1 503          |
| Annen rentekostnad                        | 8           | 72 080         | 70 846         |
| Annen finanskostnad                       |             | 0              | 74             |
| Resultat av finansposter                  |             | <u>-70 498</u> | <u>-69 400</u> |
|   |             |                |                |
| Resultat før skattekostnad                |             | 281 943        | 335 641        |
| Skattekostnad på resultat                 | 3           | 62 022         | 73 837         |
| Årsresultat                               | 7           | <u>219 921</u> | <u>261 804</u> |
|   |             |                |                |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital              |             | 219 921        | 261 804        |
| Sum overføringer                          |             | <u>219 921</u> | <u>261 804</u> |



| <b>Balanse</b>                      |             |                  |                  |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Apea AS                             |             |                  |                  |
| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4           | 4 441 429        | 4 441 429        |
| Sum varige driftsmidler             |             | <u>4 441 429</u> | <u>4 441 429</u> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>    |             |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler   | 5           | 104              | 75               |
| Sum finansielle anleggsmidler       |             | <u>104</u>       | <u>75</u>        |
| Sum anleggsmidler                   |             | <u>4 441 533</u> | <u>4 441 504</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | 128 938          | 54 370           |
| Sum omløpsmidler                    |             | <u>128 938</u>   | <u>54 370</u>    |
| Sum eiendeler                       |             | <u>4 570 471</u> | <u>4 495 874</u> |

**Balanse**

## Apea AS

| Egenkapital og gjeld                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Aksjekapital 8 470 aksjer á kr 11,8064 | 6    | 100 000          | 100 000          |
| Sum innskutt egenkapital               |      | <u>100 000</u>   | <u>100 000</u>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                      |      | 1 690 325        | 3 008 055        |
| Sum opptjent egenkapital               |      | <u>1 690 325</u> | <u>3 008 055</u> |
| Sum egenkapital                        | 7    | <u>1 790 325</u> | <u>3 108 055</u> |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                           | 3    | 15 174           | 18 967           |
| Sum avsetning for forpliktelser        |      | <u>15 174</u>    | <u>18 967</u>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                 | 8    | 2 581 286        | 1 203 851        |
| Sum annen langsiktig gjeld             |      | <u>2 581 286</u> | <u>1 203 851</u> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                        |      | 1 338            | 0                |
| Betalbar skatt                         | 3    | 65 815           | 72 587           |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 116 533          | 92 414           |
| Sum kortsiktig gjeld                   |      | <u>183 686</u>   | <u>165 001</u>   |
| Sum gjeld                              |      | <u>2 780 146</u> | <u>1 387 819</u> |
| Sum egenkapital og gjeld               |      | <u>4 570 471</u> | <u>4 495 874</u> |

Oslo, 19.04.2024  
Styret i Apea AS

---

Jens Erik Øvreeide  
Styrets leder