



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 920 661  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØMV 3A AS  
Forretningsadresse: c/o Høyby Eiendom AS  
Strandvegen 792  
7584 SELBUSTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ingar Høyby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		214 000	192 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>214 000</b>	<b>192 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		50 646	46 394
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 646</b>	<b>46 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>163 354</b>	<b>145 606</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 164	2 167
Annen finansinntekt		312	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 477</b>	<b>2 167</b>
Annen rentekostnad		57 056	41 371
Annen finanskostnad		0	756
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 056</b>	<b>42 127</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 579</b>	<b>-39 960</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>108 775</b>	<b>105 646</b>
Skattekostnad		23 931	23 242
<b>Årsresultat</b>		<b>84 844</b>	<b>82 404</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		84 844	82 404
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>84 844</b>	<b>82 404</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 795 298	1 795 298
Sum varige driftsmidler		1 795 298	1 795 298
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 795 298	1 795 298
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		332	12
Sum fordringer		332	12
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		240 046	220 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 046	220 583
Sum omløpsmidler		240 378	220 595
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 035 676</b>	<b>2 015 893</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 003 343	918 497
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 003 343</b>	<b>918 497</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 153 343</b>	<b>1 068 497</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	849 687	917 218
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>849 687</b>	<b>917 218</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>849 687</b>	<b>917 218</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 553	6 797
Betalbar skatt		23 931	23 242
Annen kortsiktig gjeld		163	139
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 646</b>	<b>30 178</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>882 333</b>	<b>947 396</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 035 676</b>	<b>2 015 893</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 490829

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 920 661  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØMV 3A AS  
Forretningsadresse: c/o Høiby Eiendom AS  
Strandvegen 792  
7584 SELBUSTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ingar Høiby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 992 920 661  
ØMV 3A AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		214 000	192 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>214 000</b>	<b>192 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		50 646	46 394
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 646</b>	<b>46 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>163 354</b>	<b>145 606</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 164	2 167
Annen finansinntekt		312	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 477</b>	<b>2 167</b>
Annen rentekostnad		57 056	41 371
Annen finanskostnad		0	756
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 056</b>	<b>42 127</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 579</b>	<b>-39 960</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>108 775</b>	<b>105 646</b>
Skattekostnad		23 931	23 242
<b>Årsresultat</b>		<b>84 844</b>	<b>82 404</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		84 844	82 404
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>84 844</b>	<b>82 404</b>



Organisasjonsnr: 992 920 661  
ØMV 3A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 795 298	1 795 298
Sum varige driftsmidler		1 795 298	1 795 298

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		1 795 298	1 795 298
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		332	12
Sum fordringer		332	12

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		240 046	220 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 046	220 583

Sum omløpsmidler		240 378	220 595
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 035 676	2 015 893
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 003 343	918 497



Sum opptjent egenkapital	1 003 343	918 497
Sum egenkapital	1 153 343	1 068 497
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 849 687	917 218
Sum annen langsiktig gjeld	849 687	917 218
Sum langsiktig gjeld	849 687	917 218
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8 553	6 797
Betalbar skatt	23 931	23 242
Annen kortsiktig gjeld	163	139
Sum kortsiktig gjeld	32 646	30 178
Sum gjeld	882 333	947 396
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 035 676</b>	<b>2 015 893</b>



Organisasjonsnr: 992 920 661  
ØMV 3A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1795298.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1795298.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1795298.00	0.00

## Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendom i Trondheim Kommune med Gnr. 62, Brnr. 514. Snr. 1.

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

2

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
849687.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
849687.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
1795298.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Pantsatt eiendel gjelde Gnr. 62, Bnr. 514, Snr. 1 i Trondheim Kommune

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



ØMV 3A AS  
992 920 661

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		214 000	192 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>214 000</b>	<b>192 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-50 646	-46 394
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-50 646</b>	<b>-46 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>163 354</b>	<b>145 606</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 164	2 167
Annen finansinntekt		312	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 477</b>	<b>2 167</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-57 056	-41 371
Annen finanskostnad		0	-756
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-57 056</b>	<b>-42 127</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 579</b>	<b>-39 960</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>108 775</b>	<b>105 646</b>
Skattekostnad		-23 931	-23 242
<b>Årsresultat</b>		<b>84 844</b>	<b>82 404</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		84 844	82 404
<b>Sum overføringer</b>		<b>84 844</b>	<b>82 404</b>



ØMV 3A AS  
992 920 661

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 795 298	1 795 298
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 795 298</b>	<b>1 795 298</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 795 298</b>	<b>1 795 298</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		332	12
<b>Sum fordringer</b>		<b>332</b>	<b>12</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		240 046	220 583
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>240 046</b>	<b>220 583</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>240 378</b>	<b>220 595</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 035 676</b>	<b>2 015 893</b>



ØMV 3A AS  
992 920 661

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 003 343	918 497
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 003 343</b>	<b>918 497</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 153 343</b>	<b>1 068 497</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	849 687	917 218
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>849 687</b>	<b>917 218</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 553	6 797
Betalbar skatt		23 931	23 242
Annen kortsiktig gjeld		163	139
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 646</b>	<b>30 178</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>882 333</b>	<b>947 396</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 035 676</b>	<b>2 015 893</b>

Selbu, 08.05.2024

Odd Ingar Høiby  
styrets leder / daglig leder



ØMV 3A AS  
992 920 661

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 795 298
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 795 298</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 795 298</b>



ØMV 3A AS  
992 920 661

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

Eiendom i Trondheim Kommune med Gnr. 62, Bnr. 514. Snr. 1.

**Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser**

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	849 687
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	849 687
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 795 298
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

**Mer om gjeld**

Pantsatt eiendel gjelde Gnr. 62, Bnr. 514, Snr. 1 i Trondheim Kommune

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ALL~REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i ØMV 3A AS

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

*Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for ØMV 3A AS som viser et overskudd på kr. 84 844,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

*Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisor videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

TRONDHEIM, 8. mai 2024

All Revisjon AS

Kjell Eide  
Statsautorisert revisor

Adresse: Mellomila 93A  
Post nr: 7018 Trondheim  
Web: <http://www.allrevisjon.no>

Telefon: 73 87 49 00  
Mobil: 95 11 32 31

Bank: 8601.05.15647  
E-post: [firmapost@allrevisjon.no](mailto:firmapost@allrevisjon.no)  
Organisasjons Nr: 970 895 167