



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 421 602
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SMEDASUNDET BRYGGE SYD
Forretningsadresse: c/o BATE Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingebjørg Furuholmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 363 412	1 467 692
Sum inntekter		1 397 231	1 467 692
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	34 615	32 947
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	25 478	6 369
Annen driftskostnad	4,5,6	993 066	1 527 670
Sum kostnader		1 115 274	1 590 068
Driftsresultat		281 956	-122 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	2 131
Sum finansinntekter		1	2 131
Netto finans		1	2 131
Ordinært resultat før skattekostnad		310 254	-97 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		310 254	-97 163
Årsresultat		281 957	-120 245
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-281 957	120 245
Sum overføringer og disponeringer		-281 957	120 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	7	222 930	248 408
Sum varige driftsmidler		222 930	248 408
Sum anleggsmidler		222 930	248 408
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 280	1 730
Andre fordringer		107 033	7 861
Sum fordringer		118 313	9 591
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		445 822	216 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		445 822	216 199
Sum omløpsmidler		564 136	225 791
SUM EIENDELER		787 066	474 199
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		715 659	433 702
Sum opptjent egenkapital		715 659	433 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		715 659	433 702
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 708	40 497
Annen kortsiktig gjeld		2 699	0
Sum kortsiktig gjeld		71 407	40 497
Sum gjeld		71 407	40 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		787 066	474 199



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 460993

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 421 602
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SMEDASUNDET BRYGGE SYD
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingebjørg Furuholmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 888 421 602
SAMEIET SMEDASUNDET BRYGGE SYD

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 363 412	1 467 692
Sum inntekter		1 397 231	1 467 692
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	34 615	32 947
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	25 478	6 369
Annen driftskostnad	4,5,6	993 066	1 527 670
Sum kostnader		1 115 274	1 590 068
Driftsresultat		281 956	-122 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	2 131
Sum finansinntekter		1	2 131
Netto finans		1	2 131
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		310 254	-97 163
Årsresultat		281 957	-120 245
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-281 957	120 245
Sum overføringer og disponeringer		-281 957	120 245



Organisasjonsnr: 888 421 602
SAMEIET SMEDASUNDET BRYGGE SYD

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	7	222 930	248 408
Sum varige driftsmidler		222 930	248 408

Sum anleggsmidler		222 930	248 408
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		11 280	1 730
Andre fordringer		107 033	7 861
Sum fordringer		118 313	9 591

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		445 822	216 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		445 822	216 199

Sum omløpsmidler		564 136	225 791
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		787 066	474 199
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		715 659	433 702
Sum opptjent egenkapital		715 659	433 702

Sum egenkapital		715 659	433 702
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 708	40 497
Annen kortsiktig gjeld		2 699	0
Sum kortsiktig gjeld		71 407	40 497



Sum gjeld	71 407	40 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	787 066	474 199



Organisasjonsnr: 888 421 602
SAMEIET SMEDASUNDET BRYGGE SYD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet Smedasundet Brygge Syd

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 182 180	1 090 564	1 182 204	1 431 768
Ekstra innbetalt felleskostnader		0	223 156	0	0
Inndekning av TV/Bredbånd		181 232	153 972	181 232	186 684
Installasjon/lading EL-bil		33 819	0	19 000	30 000
Sum inntekter		1 397 231	1 467 692	1 382 436	1 648 452
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	30 000	30 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	4 230	2 947	4 230	4 230
Sosiale kostnader	3	385	0	2 000	2 000
Avskrivninger	7	25 478	6 369	0	25 500
Energi, strøm		118 901	35 041	65 000	110 000
Renhold, mattevask		60 571	96 080	87 000	107 000
Leie maskiner / utstyr		0	17 500	0	5 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		859	0	0	5 000
Vedlikehold	4	134 029	130 801	125 500	39 000
Vaktmestertjenester		135 508	131 828	140 360	160 000
Rehabiliteringsprosjekter	4	59 140	589 998	190 000	295 000
Installasjon lading EL-bil		6 957	0	0	0
Drift maskiner, serviceavtaler		127 378	116 413	142 000	181 532
Egenandel forsikring		-26 296	6 340	0	11 000
Drift ventilasjonsanlegg		0	2 094	25 000	27 500
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.midler m.m.)		2 468	2 197	4 000	2 000
Revisjonshonorar	5	4 500	4 375	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		88 125	88 125	88 125	90 300
HAUBO Teknisk/HMS/Vedlikehold		55 160	20 988	47 185	19 000
Kontorrekvisita		0	0	3 000	1 000
Telefon, data, porto		5 992	7 107	5 500	2 950
TV/Bredbånd		140 363	154 008	181 232	186 684
Forsikring		137 588	140 477	147 500	159 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	6	3 940	7 380	3 000	3 000
Sum driftskostnader		1 115 274	1 590 068	1 295 132	1 471 196
Driftsresultat		281 956	-122 376	87 304	177 256
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1	2 131	1 000	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1	2 131	1 000	0
Årets resultat		281 957	-120 245	88 304	177 256
Overført til/fra annen egenkapital		-281 957	120 245	0	0

258 Sameiet Smedasundet Brygge Syd



Årsregnskap 2021 Sameiet Smedasundet Brygge Syd

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Andre fellesanlegg	7	222 930	248 408
Sum anleggsmidler		222 930	248 408
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	1 730
Forskuttering for andelseiere		11 280	0
Oppgjørskonto forsikringskader		86 107	0
Forskuddsbetalte kostnader		20 926	7 861
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		444 605	214 983
Innestående vedlikeholdsfond		1 217	1 216
Sum omløpsmidler		564 136	225 791
SUM EIENDELER		787 066	474 199



Årsregnskap 2021 Sameiet Smedasundet Brygge Syd

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		433 702	553 947
Årets resultat		281 957	-120 245
Sum opptjent egenkapital		715 659	433 702
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 708	40 497
Annen kortsiktig gjeld		2 699	0
Sum kortsiktig gjeld		71 407	40 497
Sum gjeld		71 407	40 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		787 066	474 199

Haugesund 31.12.2021
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Ingebjørg Furuholmen
Styreleder

Kjell Waage
Medlem

Magne Andreas Vik
Medlem



Noter 2021 Sameiet Smedasundet Brygge Syd

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Nedenfor følger oppstilling over sameiets disponible midler.

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	185 294	539 884
Årets resultat	281 957	-120 245
Tilbakeføring avskrivninger	25 478	6 369
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-240 715
B. Årets endringer disponible midler	307 435	-354 591
C. Disponible midler pr 31.12	492 729	185 294
Avstemming		
Omløpsmidler	564 136	225 791
Kortsiktig gjeld	71 407	40 497
Disponible midler	492 729	185 294



Noter 2021 Sameiet Smedasundet Brygge Syd

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5330 Styrehonorar	30 000	30 000
Sum	30 000	30 000

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg., sos kostn.

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	2 947
5995 Andre sosiale kostnader	385	0
Sum	4 615	2 947



Noter 2021 Sameiet Smedasundet Brygge Syd

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygninger	81 577	117 498
6602 Vedlikehold VVS	7 382	0
6603 Vedlikehold elektro	43 404	12 373
6604 Vedlikehold uteområde	1 667	930
6650 Vedlikehold og rehab.prosjekter	59 140	589 998
Sum	193 169	720 799

Note 5 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	4 500	4 375
Sum	4 500	4 375

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7720 Generalforsamling/årsmøte	1 800	2 600
7770 Gebyrer	2 140	4 787
7795 Husleietap	0	-6
Sum	3 940	7 380

Note 7 - Andre fellesanlegg

	El-bil ladestasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	254 778
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	254 778
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	31 847
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	222 930
Årets avskrivninger :	25 478
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	10



Resultat og balanse med noter for Sameiet Smedasundet Brygge Syd.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Smedasundet Brygge Syd

Styreleder	Ingebjørg Furuholmen (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Magne Andreas Vik (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Kjell Waage (sign.)	08.03.2022



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Smedasundet Brygge Syd

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Smedasundet Brygge Syds årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sameiet Smedasundet Brygge Syd

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund
Deloitte AS


Jørn Marcussen
statsautorisert revisor

08.03.22