



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 139 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MNOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Olav Ellevset
Langekra 25
7350 BUVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Ellevset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		929 586	310 424
Annen driftsinntekt			10 200
Sum inntekter		929 586	320 624
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	10 617	9 323
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	58 078	
Annen driftskostnad		252 876	291 270
Sum kostnader		321 571	300 592
Driftsresultat		608 015	20 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 448
Sum finansinntekter		0	2 448
Netto finans		0	2 448
Ordinært resultat før skattekostnad		608 015	22 480
Skattekostnad på ordinært resultat		133 764	4 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		474 251	17 564
Årsresultat		474 251	17 564
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			600 000
Annen egenkapital		474 251	-582 436
Sum overføringer og disponeringer		474 251	17 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	38 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	671 780	
Sum varige driftsmidler		709 780	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	14 250	14 250
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	871 912	441 680
Investeringer i aksjer og andeler		149 820	149 820
Sum finansielle anleggsmidler		1 035 982	605 750
Sum anleggsmidler		1 745 762	605 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-225 258	92 300
Sum fordringer		-225 258	92 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 434	97 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 434	97 442
Sum omløpsmidler		-219 823	189 742
SUM EIENDELER		1 525 939	795 492

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		478 768	4 516
Sum opptjent egenkapital		478 768	4 516
Sum egenkapital		508 768	34 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		19 337	
Sum avsetninger for forpliktelser		19 337	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		19 337	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-143	1 094
Betalbar skatt		114 427	6 852
Skyldige offentlige avgifter		225 835	60 410
Utbytte			600 000
Annen kortsiktig gjeld		657 715	92 619
Sum kortsiktig gjeld		997 834	760 975
Sum gjeld		1 017 171	760 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 525 939	795 492



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 780272

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 139 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MNOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Olav Ellevset
Langekra 25
7350 BUVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Ellevset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 139 493
MNOR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		929 586	310 424
Annen driftsinntekt			10 200
Sum inntekter		929 586	320 624
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	10 617	9 323
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	58 078	
Annen driftskostnad		252 876	291 270
Sum kostnader		321 571	300 592
Driftsresultat		608 015	20 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 448
Sum finansinntekter		0	2 448
Netto finans		0	2 448
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		133 764	4 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		474 251	17 564
Årsresultat		474 251	17 564
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			600 000
Annen egenkapital		474 251	-582 436
Sum overføringer og disponeringer		474 251	17 564



Organisasjonsnr: 915 139 493
MNOR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	38 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	671 780	
Sum varige driftsmidler		709 780	

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	14 250	14 250
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	871 912	441 680
Investeringer i aksjer og andeler		149 820	149 820
Sum finansielle anleggsmidler		1 035 982	605 750
Sum anleggsmidler		1 745 762	605 750

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		-225 258	92 300
Sum fordringer		-225 258	92 300

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 434	97 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 434	97 442

Sum omløpsmidler		-219 823	189 742
-------------------------	--	-----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 525 939	795 492
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	478 768	4 516
Sum opptjent egenkapital	478 768	4 516
Sum egenkapital	508 768	34 516
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	19 337	
Sum avsetninger for forpliktelseser	19 337	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	19 337	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-143	1 094
Betalbar skatt	114 427	6 852
Skyldige offentlige avgifter	225 835	60 410
Utbytte		600 000
Annen kortsiktig gjeld	657 715	92 619
Sum kortsiktig gjeld	997 834	760 975
Sum gjeld	1 017 171	760 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 525 939	795 492



Organisasjonsnr: 915 139 493
MNOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8421.00	466.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2196.00	8857.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10617.00	9323.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	767857.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	767857.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-58078.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	709779.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-58078.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	850000.00	441680.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	225257.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
871912.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 MNOR EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	8 421	466
Andre ytelser	2 196	8 857
Sum	10 617	9 323

Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	0
Tilgang i året	767 857
Anskaffelseskost 31.12.2021	767 857
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(58 078)
Balansført verdi 31.12.2021	709 779
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(58 078)

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 871 912

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	850 000	441 680
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	225 257	

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.