



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 254 974  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOLSBERGER AS  
Forretningsadresse: Nedre Flatåsveg 420  
7099 FLATÅSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Ivar Austberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022           | 2021           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                |
| Salgsinntekt                                  |      | 150 000        |                |
| Leieinntekter                                 |      | 200 892        | 146 702        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>350 892</b> | <b>146 702</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Annen driftskostnad                           |      | 103 499        | 71 560         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>103 499</b> | <b>71 560</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>247 393</b> | <b>75 142</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Inntekt på inv. i tilknyttet selskap          | 1    | 203 000        | 200 000        |
| Annen renteinntekt                            |      | 119            | 2 640          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>203 119</b> | <b>202 640</b> |
| Annen rentekostnad                            | 2,3  | 63 732         | 45 000         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>63 732</b>  | <b>45 000</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>139 387</b> | <b>157 640</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>386 780</b> | <b>232 782</b> |
| Skattekostnad                                 | 4    | 41 771         | 8 532          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>345 009</b> | <b>224 250</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>345 009</b> | <b>224 250</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>345 009</b> | <b>224 250</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Overføringer annen egenkapital                | 5    | 345 009        | 224 250        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>345 009</b> | <b>224 250</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 6    | 4 869 335        | 4 750 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>4 869 335</b> | <b>4 750 000</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 1 080 416        | 1 080 416        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>1 080 416</b> | <b>1 080 416</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>5 949 751</b> | <b>5 830 416</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 3    | 1 683 332        |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 683 332</b> |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 96 039           | 80 679           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>96 039</b>    | <b>80 679</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 779 371</b> | <b>80 679</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>7 729 122</b> | <b>5 911 095</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                | 5    | 100 000          | 100 000          |
| Overkurs                                       |      | 2 500            | 2 500            |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>102 500</b>   | <b>102 500</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 5           | 3 300 521        | 2 955 512        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>3 300 521</b> | <b>2 955 512</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>3 403 021</b> | <b>3 058 012</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 3           | 2 500 177        |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 2           | 1 750 000        |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>4 250 177</b> |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>4 250 177</b> | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 2 921            | 2 885            |
| Betalbar skatt                    | 4           | 41 771           | 8 532            |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 31 232           | 2 841 666        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>75 924</b>    | <b>2 853 083</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>4 326 101</b> | <b>2 853 083</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>7 729 122</b> | <b>5 911 095</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 478414

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 254 974  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOLSBERGER AS  
Forretningsadresse: Nedre Flatåsveg 420  
7099 FLATÅSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Ivar Austberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 254 974  
KOLSBERGER AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022           | 2021           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                |
| Salgsinntekt                                  |      | 150 000        |                |
| Leieinntekter                                 |      | 200 892        | 146 702        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>350 892</b> | <b>146 702</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Annen driftskostnad                           |      | 103 499        | 71 560         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>103 499</b> | <b>71 560</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>247 393</b> | <b>75 142</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Inntekt på inv. i tilknyttet selskap          | 1    | 203 000        | 200 000        |
| Annen renteinntekt                            |      | 119            | 2 640          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>203 119</b> | <b>202 640</b> |
| Annen rentekostnad                            | 2,3  | 63 732         | 45 000         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>63 732</b>  | <b>45 000</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>139 387</b> | <b>157 640</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      |                |                |
| Skattekostnad                                 | 4    | 41 771         | 8 532          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>345 009</b> | <b>224 250</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>345 009</b> | <b>224 250</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>345 009</b> | <b>224 250</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Overføringer annen egenkapital                | 5    | 345 009        | 224 250        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>345 009</b> | <b>224 250</b> |



Organisasjonsnr: 990 254 974  
KOLSBERGER AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |   |                  |                  |
|---|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 4 869 335        | 4 750 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |   | <b>4 869 335</b> | <b>4 750 000</b> |

#### Finansielle anleggsmidler

|                                      |  |                  |                  |
|--------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Investeringer i aksjer og andeler    |  | 1 080 416        | 1 080 416        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |  | <b>1 080 416</b> | <b>1 080 416</b> |

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>5 949 751</b> | <b>5 830 416</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

|                              |   |                  |  |
|------------------------------|---|------------------|--|
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 1 683 332        |  |
| <b>Sum fordringer</b>        |   | <b>1 683 332</b> |  |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |               |               |
|--|--|---------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |  | 96 039        | 80 679        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>96 039</b> | <b>80 679</b> |

|                         |  |                  |               |
|-------------------------|--|------------------|---------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>1 779 371</b> | <b>80 679</b> |
|-------------------------|--|------------------|---------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>7 729 122</b> | <b>5 911 095</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Selskapskapital                 | 5 | 100 000        | 100 000        |
| Overkurs                        |   | 2 500          | 2 500          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>102 500</b> | <b>102 500</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital               | 5 | 3 300 521        | 2 955 512        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>3 300 521</b> | <b>2 955 512</b> |



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            |   | <b>3 403 021</b> | <b>3 058 012</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                  |
| Gjeld til                         |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 3 | 2 500 177        |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 2 | 1 750 000        |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>4 250 177</b> |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>4 250 177</b> | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |   | 2 921            | 2 885            |
| Betalbar skatt                    | 4 | 41 771           | 8 532            |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 31 232           | 2 841 666        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>75 924</b>    | <b>2 853 083</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>4 326 101</b> | <b>2 853 083</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>7 729 122</b> | <b>5 911 095</b> |



Organisasjonsnr: 990 254 974  
KOLSBERGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Kolsberger AS**

**Organisasjonsnr. 990254974**

Penneo Dokumentnøkkel: 151YD-MEP03-AJ8ZC-7C4W8-COSTE-UPHY7

**Utarbeidet av:**

Alpha Aksept AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Heimdalsvegen 10  
7080 HEIMDAL  
Organisasjonsnr. 986270027



Kolsberger AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2022           | 2021           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                |                |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                |                |
| Salgsinntekt                             |      | 150 000        | 0              |
| Leieinntekter                            |      | 200 892        | 146 702        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>350 892</b> | <b>146 702</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                |                |
| Annen driftskostnad                      |      | 103 499        | 71 560         |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>103 499</b> | <b>71 560</b>  |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>247 393</b> | <b>75 142</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                |                |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                |                |
| Inntekt på inv. i tilknyttet selskap     | 1    | 203 000        | 200 000        |
| Annen renteinntekt                       |      | 119            | 2 640          |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>203 119</b> | <b>202 640</b> |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                |                |
| Annen rentekostnad                       | 2,3  | 63 732         | 45 000         |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>63 732</b>  | <b>45 000</b>  |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>139 387</b> | <b>157 640</b> |
| <b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>        |      | <b>386 780</b> | <b>232 782</b> |
| Skattekostnad                            | 4    | 41 771         | 8 532          |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>345 009</b> | <b>224 250</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                |                |
| Overføringer annen egenkapital           | 5    | 345 009        | 224 250        |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>345 009</b> | <b>224 250</b> |

Pennco Dokumentnøkkel: 151YD-MEP03-AJ8ZC-7C4W8-COSTE-UPHY7



Kolsberger AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

|   | Note | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6    | 4 869 335        | 4 750 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>4 869 335</b> | <b>4 750 000</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>        |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler       |      | 1 080 416        | 1 080 416        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>    |      | <b>1 080 416</b> | <b>1 080 416</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>5 949 751</b> | <b>5 830 416</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer            | 3    | 1 683 332        | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>1 683 332</b> | <b>0</b>         |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 96 039           | 80 679           |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>1 779 371</b> | <b>80 679</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>7 729 122</b> | <b>5 911 095</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Selskapskapital                         | 5    | 100 000          | 100 000          |
| Overkurs                                |      | 2 500            | 2 500            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>102 500</b>   | <b>102 500</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                       | 5    | 3 300 521        | 2 955 512        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>3 300 521</b> | <b>2 955 512</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                  |      | <b>3 403 021</b> | <b>3 058 012</b> |
| <b>GJELD</b>                            |      |                  |                  |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          | 3    | 2 500 177        | 0                |
| Øvrig langsiktig gjeld                  | 2    | 1 750 000        | 0                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |      | <b>4 250 177</b> | <b>0</b>         |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>4 250 177</b> | <b>0</b>         |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                 |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                         |      | 2 921            | 2 885            |
| Betalbar skatt                          | 4    | 41 771           | 8 532            |
| Annen kortsiktig gjeld                  |      | 31 232           | 2 841 666        |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>75 924</b>    | <b>2 853 083</b> |
| <b>SUM GJELD</b>                        |      | <b>4 326 101</b> | <b>2 853 083</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      | <b>7 729 122</b> | <b>5 911 095</b> |

Trondheim, den

Årsregnskap for Kolsberger AS

Organisasjonsnr. 990254974

Penneo Dokumentnøkkel: 151YD-MEP03-AJ8ZC-7C4W8-COSTE-UPHY7



Kolsberger AS

## Balanse pr. 31.12.2022

| Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|------|------------|------------|
|------|------------|------------|

Jørn Ivar Austberg  
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: 151YD-MEP03-AJ8ZC-7C4W8-COSTE-UPHY7

Årsregnskap for Kolsberger AS

Organisasjonsnr. 990254974



Kolsberger AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: 151YD-MEP03-AJ8ZC-7C4W8-COSTE-UPHY7



Kolsberger AS

## Noter 2022

### Note 1 - Inntekt på inv. i tilknyttet selskap

Det er i inntektsåret mottatt kroner 203 000 i utbytte fra Alpha Aksepta AS basert på siste innsendte årsregnskap. Kolsberger AS er innehaver av 500 aksjer i Alpha Aksepta AS og representerer 33,33% av aksjene i selskapet.

### Note 2 - Øvrig langsiktig gjeld

Kolsberger AS har finansiert kjøp av eiendom gjennom Handelsbanken. Gjeld til handelsbanken er kroner 1 750 000. Det er kostnadsført kroner 13 732 i renter i inntektsåret.

### Note 3 - Andre kortsiktige fordringer

Kolsberger AS har fordring mot Kongsvarden AS og Nidaros Finans AS på kroner 841 666 til hver. Samlet fordring kroner 1 683 332 som gjelder finansiering av utkjøp tidligere eier i Alpha Aksepta AS.

Utkjøpet er finansiert gjennom lån i Nidaros Sparebank under Kolsberger AS. Rentekostnadene på lånet er belastet Alpha Aksepta AS med kroner 111 297 i inntektsåret, hvor restgjeld pr 31.12.2022 er kroner 2 500 177.

### Note 4 - Betalbar skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader         | 386 780        |
| + Permanente og andre forskjeller    | -196 910       |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0              |
| <b>= Inntekt</b>                     | <b>189 870</b> |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|   |               |
|---|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat                  | 41 771        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                       | <b>41 771</b> |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)        | 0             |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 0             |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                    | <b>41 771</b> |
| Skattesats i inntektsåret                         | 22            |

#### Betalbar skatt i balansen består av

|                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| Sum betalbar skatt                 | 41 771        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b> | <b>41 771</b> |

Noter for Kolsberger AS

Organisasjonsnr. 990254974

Penneo Dokumentnøkkel: 151YD-MEP03-AJ8ZC-7C4W8-COSTE-UPHY7



Kolsberger AS

## Noter 2022

### Note 5 - Selskapskapital

|                         | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.                 | 100 000                           | 2 955 512            | 3 058 012          |
| Tilført fra årsresultat |                                   | 345 009              | 345 009            |
| <b>Pr 31.12.</b>        | <b>100 000</b>                    | <b>3 300 521</b>     | <b>3 403 021</b>   |

Selskapets aksjekapital er kroner 100 000. Det er 100 aksjer pålydende kroner 1 000. Styrets leder Jørn Ivar Austberg er eneste eier.

Penneo Dokumentnøkkel: 151YD-MEP03-AJ8ZC-7C4W8-COSTE-UPHY7



Kolsberger AS

## Noter 2022

### Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

|                            | Tomter, bygninger<br>og annen fast<br>eiendom |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1   | 4 750 000                                     |
| + Tilgang                  | 119 335                                       |
| - Avgang                   | 0   |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 4 869 335                                     |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1     | 0   |
| + Ordinære avskrivninger   | 0   |
| + Avskr. på oppskrivning   | 0   |
| - Tilbakeført avskrivning  | 0   |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0   |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12  | 0   |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 4 869 335                                     |
| Prosentats for ord.avskr   | 100--1  |

Penneo Dokumentnøkkel: 151YD-MEP03-AJ8ZC-7C4W8-COSTE-UPHY7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jørn Ivar Austberg

Styreleder

På vegne av: Kolsberger AS

Serienummer: 9578-5992-4-2276733

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-05-24 06:37:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 151YD-MEP03-AJ8ZC-7C4W8-COSTE-UPHY7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Kolsberger AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kolsberger AS

## Noter 2022

### Note 1 - Inntekt på inv. i tilknyttet selskap

Det er i inntektsåret mottatt kroner 203 000 i utbytte fra Alpha Aksept AS basert på siste innsendte årsregnskap. Kolsberger AS er innehaver av 500 aksjer i Alpha Aksept AS og representerer 33,33% av aksjene i selskapet.

### Note 2 - Øvrig langsiktig gjeld

Kolsberger AS har finansiert kjøp av eiendom gjennom Handelsbanken. Gjeld til handelsbanken er kroner 1 750 000. Det er kostnadsført kroner 13 732 i renter i inntektsåret.

### Note 3 - Andre kortsiktige fordringer

Kolsberger AS har fordring mot Kongsvarden AS og Nidaros Finans AS på kroner 841 666 til hver. Samlet fordring kroner 1 683 332 som gjelder finansiering av utkjøp tidligere eier i Alpha Aksept AS.

Utkjøpet er finansiert gjennom lån i Nidaros Sparebank under Kolsberger AS. Rentekostnadene på lånet er belastet Alpha Aksept AS med kroner 111 297 i inntektsåret, hvor restgjeld pr 31.12.2022 er kroner 2 500 177.

### Note 4 - Betalbar skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader         | 386 780        |
| + Permanente og andre forskjeller    | -196 910       |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0              |
| <b>= Inntekt</b>                     | <b>189 870</b> |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|   |               |
|---|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat                  | 41 771        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                       | <b>41 771</b> |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)        | 0             |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 0             |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                    | <b>41 771</b> |
| Skattesats i inntektsåret                         | 22            |

#### Betalbar skatt i balansen består av

|                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| Sum betalbar skatt                 | 41 771        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b> | <b>41 771</b> |

Noter for Kolsberger AS

Organisasjonsnr. 990254974



Kolsberger AS

## Noter 2022

### Note 5 - Selskapskapital

|                         | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.                 | 100 000                           | 2 955 512            | 3 058 012          |
| Tilført fra årsresultat |                                   | 345 009              | 345 009            |
| <b>Pr 31.12.</b>        | <b>100 000</b>                    | <b>3 300 521</b>     | <b>3 403 021</b>   |

Selskapets aksjekapital er kroner 100 000. Det er 100 aksjer pålydende kroner 1 000. Styrets leder Jørn Ivar Austberg er eneste eier.



Kolsberger AS

## Noter 2022

### Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

|                            | Tomter, bygninger<br>og annen fast<br>eiendom |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1   | 4 750 000                                     |
| + Tilgang                  | 119 335                                       |
| - Avgang                   | 0   |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 4 869 335                                     |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1     | 0   |
| + Ordinære avskrivninger   | 0   |
| + Avskr. på oppskrivning   | 0   |
| - Tilbakeført avskrivning  | 0   |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0   |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12  | 0   |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 4 869 335                                     |
| Prosentats for ord.avskr   | 100-1   |



Kolsberger AS

**Resultatregnskap**

|  | Note | 2022           | 2021           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                |                |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                |                |
| Salgsinntekt                             |      | 150 000        | 0              |
| Leieinntekter                            |      | 200 892        | 146 702        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>350 892</b> | <b>146 702</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                |                |
| Annen driftskostnad                      |      | 103 499        | 71 560         |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>103 499</b> | <b>71 560</b>  |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>247 393</b> | <b>75 142</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                |                |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                |                |
| Inntekt på inv. i tilknyttet selskap     | 1    | 203 000        | 200 000        |
| Annen renteinntekt                       |      | 119            | 2 640          |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>203 119</b> | <b>202 640</b> |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                |                |
| Annen rentekostnad                       | 2,3  | 63 732         | 45 000         |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>63 732</b>  | <b>45 000</b>  |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>139 387</b> | <b>157 640</b> |
| <b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>        |      | <b>386 780</b> | <b>232 782</b> |
| Skattekostnad                            | 4    | 41 771         | 8 532          |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>345 009</b> | <b>224 250</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                |                |
| Overføringer annen egenkapital           | 5    | 345 009        | 224 250        |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>345 009</b> | <b>224 250</b> |

Årsregnskap for Kolsberger AS

Organisasjonsnr. 990254974



## Kolsberger AS

## Balanse pr. 31.12.2022

|   | Note | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6    | 4 869 335        | 4 750 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>4 869 335</b> | <b>4 750 000</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>        |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler       |      | 1 080 416        | 1 080 416        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>    |      | <b>1 080 416</b> | <b>1 080 416</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>5 949 751</b> | <b>5 830 416</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer            | 3    | 1 683 332        | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>1 683 332</b> | <b>0</b>         |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 96 039           | 80 679           |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>1 779 371</b> | <b>80 679</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>7 729 122</b> | <b>5 911 095</b> |
| <br>                                    |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Selskapskapital                         | 5    | 100 000          | 100 000          |
| Overkurs                                |      | 2 500            | 2 500            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>102 500</b>   | <b>102 500</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                       | 5    | 3 300 521        | 2 955 512        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>3 300 521</b> | <b>2 955 512</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                  |      | <b>3 403 021</b> | <b>3 058 012</b> |
| <br>                                    |      |                  |                  |
| <b>GJELD</b>                            |      |                  |                  |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          | 3    | 2 500 177        | 0                |
| Øvrig langsiktig gjeld                  | 2    | 1 750 000        | 0                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |      | <b>4 250 177</b> | <b>0</b>         |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>4 250 177</b> | <b>0</b>         |
| <br>                                    |      |                  |                  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                 |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                         |      | 2 921            | 2 885            |
| Betalbar skatt                          | 4    | 41 771           | 8 532            |
| Annen kortsiktig gjeld                  |      | 31 232           | 2 841 666        |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>75 924</b>    | <b>2 853 083</b> |
| <b>SUM GJELD</b>                        |      | <b>4 326 101</b> | <b>2 853 083</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      | <b>7 729 122</b> | <b>5 911 095</b> |

Trondheim, den



Kolsberger AS

## Balanse pr. 31.12.2022

| Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|------|------------|------------|
|------|------------|------------|

Jørn Ivar Austberg  
Styrets leder



**Årsregnskap 2022  
for  
Kolsberger AS**

**Organisasjonsnr. 990254974**

**Utarbeidet av:**

Alpha Aksept AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Heimdalsvegen 10  
7080 HEIMDAL



Organisasjonsnr. 986270027