



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 487 649
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN FOR FINNEBO
Forretningsadresse: Kokkinjordet 1
2283 ÅSNES FINNSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		512 160	506 280
Sum inntekter		512 160	506 280
Kostnader			
Lønnskostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	2 200	4 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	233 266	251 502
Sum kostnader		235 466	255 802
Driftsresultat		276 694	250 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 398	9 009
Annen finansinntekt		2 436	6 583
Sum finansinntekter		37 834	15 592
Netto finans		37 834	15 592
Ordinært resultat før skattekostnad		314 528	266 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		314 528	266 070
Årsresultat	3	314 528	266 070
Årsresultat etter minoritetsinteresser		314 528	266 070
Totalresultat		314 528	266 070
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		314 528	266 070
Sum overføringer og disponeringer		314 528	266 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 575 328	4 575 328
Maskiner og anlegg			2 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 575 328	4 577 528
Sum anleggsmidler		4 575 328	4 577 528
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 240	16 160
Sum fordringer		17 240	16 160
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 854 295	1 538 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 854 295	1 538 646
Sum omløpsmidler		1 871 535	1 554 806
SUM EIENDELER		6 446 863	6 132 334
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		6 236 863	5 922 334
Sum opptjent egenkapital		6 236 863	5 922 334
Sum egenkapital	3	6 436 863	6 122 334
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum gjeld		10 000	10 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 446 863	6 132 334



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 411522

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 487 649
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN FOR FINNEBO
Forretningsadresse: Kjøkkinjordet 1
2283 ÅSNES FINNSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 958 487 649
STIFTELSEN FOR FINNEBO

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		512 160	506 280
Sum inntekter		512 160	506 280
Kostnader			
Lønnskostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	2 200	4 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	233 266	251 502
Sum kostnader		235 466	255 802
Driftsresultat		276 694	250 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 398	9 009
Annen finansinntekt		2 436	6 583
Sum finansinntekter		37 834	15 592
Netto finans		37 834	15 592
Ordinært resultat før skattekostnad		314 528	266 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		314 528	266 070
Årsresultat	3	314 528	266 070
Årsresultat etter minoritetsinteresser		314 528	266 070
Totalresultat		314 528	266 070
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		314 528	266 070
Sum overføringer og disponeringer		314 528	266 070



Organisasjonsnr: 958 487 649
STIFTELSEN FOR FINNEBO

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 575 328	4 575 328
Maskiner og anlegg Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			2 200
Sum varige driftsmidler	2	4 575 328	4 577 528
Sum anleggsmidler		4 575 328	4 577 528

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		17 240	16 160
Sum fordringer		17 240	16 160

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 854 295	1 538 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 854 295	1 538 646
Sum omløpsmidler		1 871 535	1 554 806

SUM EIENDELER

6 446 863 6 132 334

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 236 863	5 922 334
Sum opptjent egenkapital		6 236 863	5 922 334

Sum egenkapital 3 6 436 863 6 122 334

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld	10 000	10 000
Sum gjeld	10 000	10 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 446 863	6 132 334



Organisasjonsnr: 958 487 649
STIFTELSEN FOR FINNEBO

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Stiftelsen For Finnebo

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 958 487 649



Årsberetning 2023 for Stiftelsen For Finnebo

Virksomhetens art og hvor den drives

Stiftelsens formål er utleie av alders- og livsløpsboliger og er lokalisert på Åsnes Finnskog i Åsnes kommune.

Utvikling i resultat og stilling

I 2023 er leieinntektene på nivå med fjoråret. Driftsresultatet ble et overskudd også tilsvarende fjoråret. Dette tilsier stabil og kontrollert drift. Hovedpostene på kostnadssiden har vært renovasjon, vann og avløp, vedlikehold bygninger og forsikringer.

Styret er derfor godt fornøyd med årets drift og årsresultat.

Årsoverskuddet på kr 314 528 overføres til annen egenkapital.

Det er ikke investert i varige driftsmidler i 2023. Egenkapitalandelen pr. 31.12.23 var 99,8 %. Den likviditetsmessige stillingen er meget tilfredsstillende.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av stiftelsens eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Stiftelsen har ingen ansatte. Det har ikke vært noen ulykker eller skader i forbindelse med aktiviteter ved driften av stiftelsen.

Ytre miljø

Stiftelsens virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Likestilling

Styret består av 2 kvinner og 3 menn. Styret har ut fra vurdering av styresammensetningen, ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Andre forhold

Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for stiftelsens stilling og resultat.



Berit Nilsen
Berit Nilsen
Styrets leder

Magne Aasen
Magne Aasen
Styrets nestleder

Benny Strand
Mens Benny Strand
Styremedlem

Elin Bredesen
Elin Kristine Bredesen
Styremedlem

Svenn-Håvard Nyberget
Svenn-Håvard Nyberget
Styremedlem



Stiftelsen For Finnebo

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
DRIFTSINNTEKTER			
Annen driftsinntekt		512 160	506 280
Sum driftsinntekter		512 160	506 280
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på driftsmidler	2	2 200	4 300
Annen driftskostnad	1	233 266	251 502
Sum driftskostnader		235 466	255 802
Driftsresultat		276 694	250 478
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		35 398	9 009
Annen finansinntekt		2 436	6 583
Netto finansielle poster		37 834	15 592
Resultat før skattekostnad		314 528	266 070
Resultat		314 528	266 070
ÅRSRESULTAT	3	314 528	266 070
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		314 528	266 070
Sum overføringer		314 528	266 070



Stiftelsen For Finnebo Balanse

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 575 328	4 575 328
Maskiner og anlegg		0	2 200
Sum varige driftsmidler	2	4 575 328	4 577 528
Sum anleggsmidler		4 575 328	4 577 528
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		17 240	16 160
Sum fordringer		17 240	16 160
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 854 295	1 538 646
Sum omløpsmidler		1 871 535	1 554 806
SUM EIENDELER		6 446 863	6 132 334



Stiftelsen For Finnebo Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 236 863	5 922 334
Sum opptjent egenkapital		6 236 863	5 922 334
Sum egenkapital	3	6 436 863	6 122 334
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum gjeld		10 000	10 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 446 863	6 132 334

Åsnes Finnskog, 09.02.2024
Styret i Stiftelsen For Finnebo

Berit Nilsen

Berit Nilsen
Styrets leder

Magne Aasen

Magne Aasen
Styrets nestleder

Benny Strand

Mens Benny Strand
Styremedlem

Elin Bredesen

Elin Kristine Bredesen
Styremedlem

Svenn Håvard Nyberget

Svenn-Håvard Nyberget
Styremedlem



Stiftelsen For Finnebo

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres fortløpende i den perioden de tilhører.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Stiftelsen For Finnebo har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 575 328	223 300	4 798 628
Anskaffelseskost 31.12.23	4 575 328	223 300	4 798 628
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		223 300	223 300
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	0	223 300	223 300
Bokført verdi 31.12.23	4 575 328	0	4 575 328
Årets ordinære avskrivninger		2 200	2 200
Økonomisk levetid		5 år	



Stiftelsen For Finnebo

Note 3 Egenkapital

	Innbetalt grunnkapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	0	0	5 922 334	6 122 334
Pr 01.01.2023	200 000	0	0	5 922 334	6 122 334
Årets resultat				314 528	314 528
Pr 31.12.2023	200 000	0	0	6 236 863	6 436 863



Til styret i Stiftelsen For Finnebo

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen For Finnebo som viser et overskudd på kr 314 528. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dens resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Flisa, 09.02.2024

Fram Revisjon AS

Håvard Kokkin

Statsautorisert revisor