



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 878 506  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: ANS HARTMANN HOTELL  
Forretningsadresse: Kongens gate 8  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 952878506

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		40	
Leieinntekter		10 990 301	10 509 273
Annen driftsinntekt		2 324 514	2 722 938
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 314 855</b>	<b>13 232 211</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		5 642 889	6 097 942
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 642 889</b>	<b>6 097 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 671 966</b>	<b>7 134 269</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			283 620
Annen renteinntekt		1 943	70 829
Annen finansinntekt		302	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 245</b>	<b>354 455</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		1 968
Annen finanskostnad		4 342	42 022
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 342</b>	<b>43 990</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 097</b>	<b>310 465</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 669 870</b>	<b>7 444 734</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 669 870</b>	<b>7 444 734</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>7 669 870</b>	<b>7 444 734</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 669 870</b>	<b>7 444 734</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 669 870</b>	<b>7 444 734</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		7 669 870	7 444 734
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 669 870</b>	<b>7 444 734</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	78 734 533	79 824 154
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>78 734 533</b>	<b>79 824 154</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		19 191 588
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>19 191 588</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 734 533</b>	<b>99 015 742</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		445 659	2 872 513
Andre kortsiktige fordringer		71 731	230 597
Konsernfordringer	3		5 110 774
<b>Sum fordringer</b>		<b>517 390</b>	<b>8 213 885</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		794 424	18 413 949
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>794 424</b>	<b>18 413 949</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 311 815</b>	<b>26 627 834</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>80 046 348</b>	<b>125 643 576</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	78 755 420	124 751 755
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>78 755 420</b>	<b>124 751 755</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>78 755 420</b>	<b>124 751 755</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6		133 192
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>133 192</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>133 192</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		653 285	476 604
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		238 789	238 797
Annen kortsiktig gjeld		398 854	43 227
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 290 928</b>	<b>758 628</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 290 928</b>	<b>891 821</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 046 348</b>	<b>125 643 576</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 196602

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 952 878 506  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: ANS HARTMANN HOTELL  
Forretningsadresse: Kongens gate 16  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2022



Organisasjonsnr: 952 878 506  
ANS HARTMANN HOTELL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		40	
Leieinntekter		10 990 301	10 509 273
Annen driftsinntekt		2 324 514	2 722 938
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 314 855</b>	<b>13 232 211</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		5 642 889	6 097 942
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 642 889</b>	<b>6 097 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 671 966</b>	<b>7 134 269</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			283 620
Annen renteinntekt		1 943	70 829
Annen finansinntekt		302	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 245</b>	<b>354 455</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		1 968
Annen finanskostnad		4 342	42 022
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 342</b>	<b>43 990</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 097</b>	<b>310 465</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 669 870</b>	<b>7 444 734</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 669 870</b>	<b>7 444 734</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>7 669 870</b>	<b>7 444 734</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 669 870</b>	<b>7 444 734</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 669 870</b>	<b>7 444 734</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		7 669 870	7 444 734



Sum overføringer og  
disponeringer

7 669 870

7 444 734



Organisasjonsnr: 952 878 506  
ANS HARTMANN HOTELL

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

78 734 533

79 824 154

**Sum varige driftsmidler**

**78 734 533**

**79 824 154**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 3

19 191 588

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**19 191 588**

**Sum anleggsmidler**

**78 734 533**

**99 015 742**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

445 659

2 872 513

Andre kortsiktige

fordringer

71 731

230 597

Konsernfordringer

3

5 110 774

**Sum fordringer**

**517 390**

**8 213 885**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

794 424

18 413 949

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**794 424**

**18 413 949**

**Sum omløpsmidler**

**1 311 815**

**26 627 834**

**SUM EIENDELER**

**80 046 348**

**125 643 576**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

78 755 420

124 751 755

**Sum opptjent egenkapital**

**78 755 420**

**124 751 755**



<b>Sum egenkapital</b>		<b>78 755 420</b>	<b>124 751 755</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6		133 192
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>133 192</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>133 192</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		653 285	476 604
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		238 789	238 797
Annen kortsiktig gjeld		398 854	43 227
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 290 928</b>	<b>758 628</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 290 928</b>	<b>891 821</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 046 348</b>	<b>125 643 576</b>



Organisasjonsnr: 952 878 506  
ANS HARTMANN HOTELL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til selskapsmøtet i Ans Hartmann Hotell

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ans Hartmann Hotell som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 18. mars 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Asbjørn Ler  
statsautorisert revisor

Pennso Dokumentnøkkel: 67B05-BN01U-ZPGHL-H1A0J-KN870-51 GKL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-18 16:06:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 67B05-BN01U-ZPGHL-HTA0I-KN87O-51GKL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

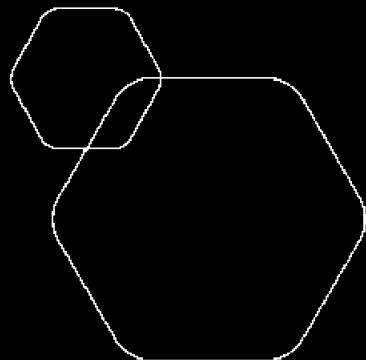
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by  
Tone Skjærva  
2022-03-18

 Legally signed by  
Kai Helge Sundlisæter  
2022-03-18

 Legally signed by  
Svein Erik Nordbotten  
2022-03-18



# Årsregnskap 2021

## Ans Hartmann Hotell

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 952 878 506



### RESULTATREGNSKAP

#### ANS HARTMANN HOTELL

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		40	0
Leieinntekter		10 990 301	10 509 273
Annen driftsinntekt		2 324 514	2 722 938
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 314 855</b>	<b>13 232 211</b>
Annen driftskostnad		5 642 889	6 097 942
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 642 889</b>	<b>6 097 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 671 966</b>	<b>7 134 269</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	283 620
Annen renteinntekt		1 943	70 829
Annen finansinntekt		302	7
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	1 968
Annen finanskostnad		4 342	42 022
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 097</b>	<b>310 465</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		7 669 870	7 444 734
<b>Ordinært resultat</b>		<b>7 669 870</b>	<b>7 444 734</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>7 669 870</b>	<b>7 444 734</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		7 669 870	7 444 734
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 669 870</b>	<b>7 444 734</b>



### BALANSE

#### ANS HARTMANN HOTELL

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	78 734 533	79 824 154
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>78 734 533</b>	<b>79 824 154</b>
Lån til foretak i samme konsern	3	0	19 191 588
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>19 191 588</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 734 533</b>	<b>99 015 742</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		445 659	2 872 513
Andre kortsiktige fordringer		71 731	230 597
Konsernfordringer	3	0	5 110 774
<b>Sum fordringer</b>		<b>517 390</b>	<b>8 213 885</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		794 424	18 413 949
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 311 815</b>	<b>26 627 834</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>80 046 348</b>	<b>125 643 576</b>



## BALANSE

### ANS HARTMANN HOTELL

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	78 755 420	124 751 755
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>78 755 420</b>	<b>124 751 755</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>78 755 420</b>	<b>124 751 755</b>
<b>GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	0	133 192
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>133 192</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		653 285	476 604
Skyldig offentlige avgifter		238 789	238 797
Annen kortsiktig gjeld		398 854	43 227
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 290 928</b>	<b>758 628</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 290 928</b>	<b>891 821</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>80 046 348</b>	<b>125 643 576</b>

18.03.2022  
Styret i Ans Hartmann Hotell

\_\_\_\_\_  
Svein Erik Nordbotten  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tone Skjærvø  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kai Helge Sundlisæter  
styremedlem



ANS HARTMANN HOTELL

952 878 506

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostander bruttoføres.

### SKATT

Skattekostnaden bokføres ikke i selskapsregnskapet. Kostnaden beregnes og bokføres hos deltakerne i selskapet. (jfr. Note 4)

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



**ANS HARTMANN HOTELL** **952 878 506**

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Inventar/Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	109 478 115	5 701 154	16 256 808	131 436 077
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>109 478 115</b>	<b>5 701 154</b>	<b>16 256 808</b>	<b>131 436 077</b>
Akkumulerte avskrivninger	36 444 736	0	16 256 808	52 701 544
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>73 033 379</b>	<b>5 701 154</b>	<b>0</b>	<b>78 734 533</b>
Årets avskrivninger	1 089 621	0	0	1 089 621
Avskrivningssats	1 %	0	10 % - 25 %	

### Pant i eiendom:

Det foreligger ikke pant i eiendommen per 31.12.2021

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	19 191 588
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	5 110 774
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>24 302 362</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	133 192
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>133 192</b>

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.



ANS HARTMANN HOTELL

952 878 506

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 669 870	7 444 734
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-806 764	-947 922
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>6 863 106</b>	<b>6 496 812</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	40 658 798	39 852 034	-806 764
<b>Sum</b>	<b>40 658 798</b>	<b>39 852 034</b>	<b>-806 764</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>40 658 798</b>	<b>39 852 034</b>	<b>-806 764</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>8 944 936</b>	<b>8 767 448</b>	<b>-177 488</b>

Slik fremkommer selskapets skattegrunnlag som skal fordeles på deltakerne.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	0	124 751 755	124 751 755
Årets resultat		7 669 870	7 669 870
Uttak eier		-53 666 206	-53 666 206
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>0</b>	<b>78 755 419</b>	<b>78 755 419</b>

Selskapet eies 99 % av E C DAHLS EIENDOM AS og 1 % av BYHAVEN AS.



<b>ANS HARTMANN HOTELL</b>		<b>952 878 506</b>
<b>Note 6 Langsiktig gjeld</b>		
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Øvrig langsiktig gjeld	0	133 192
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>133 192</b>



# Årsregnskap 2021

## Ans Hartmann Hotell

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 952 878 506



### RESULTATREGNSKAP

#### ANS HARTMANN HOTELL

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		40	0
Leieinntekter		10 990 301	10 509 273
Annen driftsinntekt		2 324 514	2 722 938
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 314 855</b>	<b>13 232 211</b>
Annen driftskostnad		5 642 889	6 097 942
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 642 889</b>	<b>6 097 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 671 966</b>	<b>7 134 269</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	283 620
Annen renteinntekt		1 943	70 829
Annen finansinntekt		302	7
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	1 968
Annen finanskostnad		4 342	42 022
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 097</b>	<b>310 465</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		7 669 870	7 444 734
<b>Ordinært resultat</b>		<b>7 669 870</b>	<b>7 444 734</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>7 669 870</b>	<b>7 444 734</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		7 669 870	7 444 734
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 669 870</b>	<b>7 444 734</b>



### BALANSE

#### ANS HARTMANN HOTELL

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	78 734 533	79 824 154
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>78 734 533</b>	<b>79 824 154</b>
Lån til foretak i samme konsern	3	0	19 191 588
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>19 191 588</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 734 533</b>	<b>99 015 742</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		445 659	2 872 513
Andre kortsiktige fordringer		71 731	230 597
Konsernfordringer	3	0	5 110 774
<b>Sum fordringer</b>		<b>517 390</b>	<b>8 213 885</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		794 424	18 413 949
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 311 815</b>	<b>26 627 834</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>80 046 348</b>	<b>125 643 576</b>



## BALANSE

### ANS HARTMANN HOTELL

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	78 755 420	124 751 755
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>78 755 420</b>	<b>124 751 755</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>78 755 420</b>	<b>124 751 755</b>
<b>GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	0	133 192
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>133 192</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		653 285	476 604
Skyldig offentlige avgifter		238 789	238 797
Annen kortsiktig gjeld		398 854	43 227
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 290 928</b>	<b>758 628</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 290 928</b>	<b>891 821</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>80 046 348</b>	<b>125 643 576</b>

18.03.2022  
Styret i Ans Hartmann Hotell

\_\_\_\_\_  
Svein Erik Nordbotten  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tone Skjærvø  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kai Helge Sundlisæter  
styremedlem



ANS HARTMANN HOTELL

952 878 506

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostander bruttoføres.

### SKATT

Skattekostnaden bokføres ikke i selskapsregnskapet. Kostnaden beregnes og bokføres hos deltakerne i selskapet. (jfr. Note 4)

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



**ANS HARTMANN HOTELL** **952 878 506**

**Note 2 Anleggsmidler**

	<b>Bygg</b>	<b>Tomt</b>	<b>Inventar/Teknisk installasjon</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01.2021	109 478 115	5 701 154	16 256 808	131 436 077
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>109 478 115</b>	<b>5 701 154</b>	<b>16 256 808</b>	<b>131 436 077</b>
Akkumulerte avskrivninger	36 444 736	0	16 256 808	52 701 544
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>73 033 379</b>	<b>5 701 154</b>	<b>0</b>	<b>78 734 533</b>
Årets avskrivninger	1 089 621	0	0	1 089 621
Avskrivningssats	1 %	0	10 % - 25 %	

**Pant i eiendom:**

Det foreligger ikke pant i eiendommen per 31.12.2021

**Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	19 191 588
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	5 110 774
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>24 302 362</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	133 192
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>133 192</b>

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.



ANS HARTMANN HOTELL

952 878 506

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 669 870	7 444 734
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-806 764	-947 922
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>6 863 106</b>	<b>6 496 812</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	40 658 798	39 852 034	-806 764
<b>Sum</b>	<b>40 658 798</b>	<b>39 852 034</b>	<b>-806 764</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>40 658 798</b>	<b>39 852 034</b>	<b>-806 764</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>8 944 936</b>	<b>8 767 448</b>	<b>-177 488</b>

Slik fremkommer selskapets skattegrunnlag som skal fordeles på deltakerne.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	0	124 751 755	124 751 755
Årets resultat		7 669 870	7 669 870
Uttak eier		-53 666 206	-53 666 206
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>0</b>	<b>78 755 419</b>	<b>78 755 419</b>

Selskapet eies 99 % av E C DAHLS EIENDOM AS og 1 % av BYHAVEN AS.



ANS HARTMANN HOTELL 952 878 506

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	0	133 192
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>133 192</b>