



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 054 326
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ST HALVARDSKVARTALET I
Forretningsadresse: c/o Nedre Buskerud BBL
N Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Asheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	796 824	765 876
Sum inntekter		796 824	765 876
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	104 525	52 902
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	37 025	21 525
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11	458 635	781 646
Sum kostnader		600 185	856 073
Driftsresultat		196 639	-90 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	867
Annen finansinntekt		2 520	2 823
Sum finansinntekter		2 567	3 690
Annen rentekostnad		7 161	7 382
Sum finanskostnader		7 161	7 382
Netto finans		-4 594	-3 692
Ordinært resultat før skattekostnad		192 045	-93 889
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 045	-93 889
Årsresultat		187 451	-97 583
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		187 451	-97 583
Sum overføringer og disponeringer		187 451	-97 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	150 400	187 425
Sum varige driftsmidler		150 400	187 425
Sum anleggsmidler		150 400	187 425
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	12	30 714	49 968
Sum fordringer		30 714	49 968
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		650 817	412 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		650 817	412 278
Sum omløpsmidler		681 531	462 247
SUM EIENDELER		831 931	649 672
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		672 898	485 447
Sum opptjent egenkapital		672 898	485 447
Sum egenkapital	13	672 898	485 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	100 000	140 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000	140 000
Sum langsiktig gjeld		100 000	140 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	15	28 150	7 220
Skyldige offentlige avgifter		8 537	64
Annen kortsiktig gjeld		22 346	16 940
Sum kortsiktig gjeld		59 032	24 224
Sum gjeld		159 032	164 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		831 931	649 672



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 401406

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 054 326
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ST HALVARDSKVARTALET I
Forretningsadresse: c/o Nedre Buskerud BBL
N Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Asheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 981 054 326
BOLIGSAMEIET ST HALVARDSKVARTALET I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	796 824	765 876
Sum inntekter		796 824	765 876
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	104 525	52 902
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	37 025	21 525
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	458 635	781 646
Sum kostnader		600 185	856 073
Driftsresultat		196 639	-90 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	867
Annen finansinntekt		2 520	2 823
Sum finansinntekter		2 567	3 690
Annen rentekostnad		7 161	7 382
Sum finanskostnader		7 161	7 382
Netto finans		-4 594	-3 692
Ordinært resultat før skattekostnad		192 045	-93 889
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 045	-93 889
Årsresultat		187 451	-97 583
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		187 451	-97 583
Sum overføringer og disponeringer		187 451	-97 583



Organisasjonsnr: 981 054 326
BOLIGSAMEIET ST HALVARDSKVARTALET I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	5	150 400	187 425
Sum varige driftsmidler		150 400	187 425
Sum anleggsmidler		150 400	187 425
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	12	30 714	49 968
Sum fordringer		30 714	49 968
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		650 817	412 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		650 817	412 278
Sum omløpsmidler		681 531	462 247
SUM EIENDELER		831 931	649 672
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		672 898	485 447
Sum opptjent egenkapital		672 898	485 447
Sum egenkapital	13	672 898	485 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
	14	100 000	140 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000	140 000



Sum langsiktig gjeld		100 000	140 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	15	28 150	7 220
Skyldige offentlige avgifter		8 537	64
Annen kortsiktig gjeld		22 346	16 940
Sum kortsiktig gjeld		59 032	24 224
Sum gjeld		159 032	164 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		831 931	649 672



Organisasjonsnr: 981 054 326
BOLIGSAMEIET ST HALVARDSKVARTALET I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Boligsameiet St Halvardskvartalet I - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	658 536	645 672	658 573	658 573
Andre inntekter	2	138 288	120 204	130 715	130 715
Sum inntekter		796 824	765 876	789 288	789 288
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	63 119	10 594	40 990	79 702
Styrehonorar	4	46 000	46 000	46 000	55 000
Avskrivninger	5	37 025	21 525	40 000	30 000
Revisjonshonorar	6	3 350	4 291	6 000	3 500
Honorar forretningsfører		68 928	66 600	68 930	70 929
Vedlikehold	7	163 378	457 703	312 000	419 455
Kjøp av tjenester	8	33 892	44 439	50 000	41 500
Tv/bredbånd		95 130	109 367	114 912	114 935
Forsikringer		25 955	23 530	27 000	31 769
Kommunale avgifter	9	632	1 159	2 000	2 000
Strøm og annen energi	10	41 843	44 584	40 000	50 000
Andre driftskostnader	11	25 527	29 973	25 000	25 000
Sum driftskostnader		604 779	859 767	772 832	923 790
Driftsresultat		192 045	-93 891	16 456	-134 502
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		47	867	0	0
Andre finansinntekter		2 520	2 823	0	0
Rentekostnader		7 161	7 382	7 150	9 100
Sum finansinntekter / finanskostnader		-4 594	-3 692	-7 150	-9 100
Årets resultat		187 451	-97 583	9 306	-143 602
Disponering:					
Overført annen egenkapital		187 451	-97 583	0	0
Sum disponeringer		-187 451	97 583	0	0

klientnr. 562 Boligsameiet St Halvardskvartalet I org.nr. 981054326



Balanse - Boligsameiet St Halvardskvartalet I - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	5	150 400	187 425
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		150 400	187 425
Omløpsmidler			
Fordringer			
Erstatningsmessige skader		0	8 586
Andre fordringer	12	30 714	41 382
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		645 507	412 278
Innestående på særvilkår - skattetrekk		5 310	0
Sum omløpsmidler		681 531	462 247
SUM EIENDELER		831 931	649 672

klientnr. 562 Boligsameiet St Halvardskvartalet I org.nr. 981054326



Balanse - Boligsameiet St Halvardskvartalet I - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		672 898	485 447
Sum egenkapital	13	672 898	485 447
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	14	100 000	140 000
Sum langsiktig gjeld		100 000	140 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 907	5 951
Leverandørgjeld	15	28 150	7 220
Skyldig off. myndigheter		8 537	64
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		6 210	450
Annen kortsiktig gjeld		7 229	10 539
Sum kortsiktig gjeld		59 032	24 224
Sum gjeld		159 032	164 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		831 931	649 672

Sted: _____, dato: _____

Steinar Asheim
Styreleder

Svein Sønstevoid
Styremedlem

Knut Fredrik Sørhusbakken
Styremedlem

klientnr. 562 Boligsameiet St Halvardskvartalet I org.nr. 981054326



Noter Boligsameiet St Halvardskvartalet I

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	658 536
Sum	658 536

Note 2 - Andre inntekter

	År 2022
3630 Internett / Bredbånd	114 912
3633 Ventilasjon og service ventilasjonsanlegg	15 876
3699 Andre driftsinntekter	7 500
Sum	138 288

Note 3 - Personalkostnader

	År 2022
5100 Lønn til ansatte	43 425
5150 Opptjente feriepenger	6 210
5400 Arbeidsgiveravgift	12 609
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	876
Sum	63 119

Antall årsverk sysselsatt: 0,1

Note 4 - Styrehonorar

	År 2022
5330 Styrehonorar	46 000
Sum	46 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



Noter Boligsameiet St Halvardskvartalet I

Note 5 - Anleggsmidler

	Vannstopper	Ladestasjon elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	107 625	0
Årets tilgang :	0	108 500
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	107 625	108 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	50 225	15 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	57 400	93 000
Årets avskrivninger :	21 525	15 500
Anskaffelsesår :	2020	2022
Antatt levetid i år :	5	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Anleggsmiddel el-bil ladestasjon kr.108.500 nedskrives/viderefaktureres ved tilkobling.

Note 6 - Revisjonshonorar

	År 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 350
Sum	3 350

Note 7 - Vedlikehold

	År 2022
6601 Vedlikehold bygg	12 770
6603 Vedlikehold elektro	77 000
6612 Drift vedlikehold brannsikring	600
6615 Drift vedlikehold ventilasjonsanl.	18 561
6616 Drift vedlikehold heis	39 129
6619 Dugnadskostnader	5 319
6630 Egenandel forsikringskader	10 000
Sum	163 378



Noter Boligsameiet St Halvardskvartalet I

Note 8 - Kjøp av tjenester

	År 2022
6725 Tilleggs tjenester NBBO	2 487
6780 Snøbrøyting og strøing	522
6782 Vaktmestertjenester	5 022
6783 Renholdstjenester	25 050
6784 Plenklipp, stell av utearealer	812
Sum	33 892

Note 9 - Kommunale avgifter

	År 2022
7762 Vannavgift/avløp	632
Sum	632

Note 10 - Strøm og annen energi

	År 2022
6200 Elektrisk energi	41 843
Sum	41 843

Note 11 - Andre driftskostnader

	År 2022
6360 Renhold, sanitærartikler	237
6540 Inventar	4 656
6582 Programvarekostnad vedlikehold	7 975
6598 Lyspærer og sikringer	1 401
6800 Kontorrekvisita	3 241
6900 Telekommunikasjon	588
7460 Andre kontingenter	1 890
7719 Sosiale tiltak	686
7721 Årsmøtet	1 038
7770 Bank/betalingsgebyrer	2 390
7790 Andre kostnader	1 424
Sum	25 527



Noter Boligsameiet St Halvardskvartalet I

Note 12 - Andre fordringer

	År 2022
1500 Kundefordringer	22 753
1564 Periodisering	7 961
Sum	30 714

1564 - forskuddsbetalte kostnader som vedrører 2023

Note 13 - Egenkapital

	År 2022	År 2021
Opptjent egenkapital	672 898	485 447
SUM EGENKAPITAL	672 898	485 447

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 14 - Langsiktig lån og pantstillelser

Kreditor:	Nordea Bank ASA
Formål:	Refinansiering/rehat
Lånenummer:	60308080245
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2015
Rentesats:	6.65 %
Beregnet innfridd:	30.06.2025
Opprinnelig lånebeløp:	400 000
Lånesaldo 01.01:	140 000
Avdrag i perioden:	40 000
Lånesaldo 31.12:	100 000

Langsiktig lån og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308080245	1	5 939	5 939
	1	5 642	5 642
	1	5 225	5 225
	2	5 168	10 336
	1	5 107	5 107
	2	4 989	9 978
	1	4 621	4 621
	2	4 515	9 030
	1	4 459	4 459
	4	4 454	17 816
	4	4 394	17 576
	1	4 275	4 275

Klientnr. 562 Boligsameiet St Halvardskvartalet I org.nr. 981054326



Noter Boligsameiet St Halvardskvartalet I

Langsiktig lån og pantstillelser

Det er ikke stillet pantsikkerhet for lånet. Imidlertid hefter hver enkelt sameier for lånet i samsvar med sin eierbrøk. Sameierne har et personlig ansvar for sin del av gjelden.



Noter Boligsameiet St Halvardskvartalet I

Note 15 - Leverandørgjeld

	Ar 2022
2400 Leverandørgjeld	28 150
Sum	28 150

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2022 og som først blir betalt i 2023.



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet St Halvardskvartalet I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet St Halvardskvartalet I

Styreleder	Steinar Asheim (sign.)	16.04.2023
Styremedlem	Svein Sønstevoid (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Knut Fredrik Sørhusbakken (sign.)	15.04.2023



Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i
Boligsameiet St Halvardskvartalet I

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet St Halvardskvartalet I's årsregnskap som viser et overskudd på kr 187.451. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



 Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

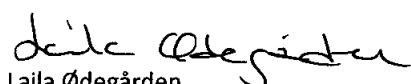
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

- Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 17.april 2023

Østlandske Revisorer AS


Laila Ødegården
Statsautorisert revisor